TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cần Thơ: Tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tăng trưởng thị trường bất động sản

12:13 16/09/2021

Vừa qua, UBND Thành phố Cần Thơ đã có chỉ đạo về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố. Đồng thời, có các giải pháp tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tăng trưởng thị trường bất động sản và đề xuất biện pháp chấn chỉnh kịp thời.



Ảnh minh họa

Theo đó, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND quận, huyện; đồng thời, đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh thành phố Cần Thơ, Công an thành phố, Cục Thuế thành phố, Báo Cần Thơ, Đài Phát thanh và Truyền hình thành phố Cần Thơ tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 1456/UBND-XDĐT ngày 29/4/2021 về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố.

Cụ thể, giao Sở Xây dựng xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm theo đúng quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn; tham mưu giải pháp phát triển nguồn cung nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị, công nhân khu công nghiệp, nhà ở thương mại có giá bán phù hợp với đối tượng có thu nhập trung bình.

Ngoài ra, công bố thông tin về thị trường bất động sản, quy hoạch, tiến độ triển khai các dự án phát triển hạ tầng, dự án bất động sản (nhất là dự án quy mô lớn) và việc điều chỉnh, nâng cấp, sáp nhập, thành lập đơn vị hành chính tại địa phương để minh bạch thông tin, ngăn chặn tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ đẩy giá để trục lợi. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp kinh doanh bất động sản không đúng quy định, không đủ hồ sơ pháp lý, không đủ điều kiện kinh doanh.

Đặc biệt, tăng cường kiểm soát hoạt động của các sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức, cá nhân hành nghề môi giới bất động sản. Định kỳ 6 tháng báo cáo UBND thành phố về tình hình thực hiện các giải pháp tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tăng trưởng thị trường bất động sản và đề xuất biện pháp chấn chỉnh kịp thời.

Đồng thời, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân trong các dự án nhà ở, khu đô thị mới đã đủ điều kiện được cấp giấy theo quy định, tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện kéo dài.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện việc liên thông, rút ngắn thời gian xem xét, giải quyết thủ tục hành chính về cấp mới, điều chỉnh, kiểm tra, rà soát dự án kinh doanh bất động sản.

Bên cạnh đó, giao UBND quận, huyện thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định của pháp luật trong hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản theo thẩm quyền; công khai các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để minh bạch thông tin, ngăn chặn tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ đẩy giá để trục lợi, gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản; chủ động nắm tình hình, tăng cường quản lý, ngăn chặn việc tách thửa, “phân lô, bán nền” tại các khu vực chưa được phép đầu tư, thiếu hệ thống hạ tầng.

Thuận Yến – Thùy Linh