TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cần Thơ: Thị trường bất động sản dịch chuyển sang phân khúc căn hộ chung cư cao cấp

15:11 17/07/2026

Cần Thơ từ lâu mệnh danh là thủ phủ miền Tây với tên gọi mỹ miều Tây Đô. Hôm nay, Cần Thơ-Đô thị miền sông nước, thành phố trực thuộc Trung ương. Theo Quyết định số: 616/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch vùng đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Cần Thơ là đô thị hạt nhân, cửa ngõ kết nối vùng ĐBSCL với quốc gia, quốc tế.



Trước đây Khu Nhà ở Nam Long-Cần Thơ chỉ chuyển nhượng đất nền nay chuyển sang đầu tư căn hộ chung cư. Công trình căn hộ chung cư đang xây dựng tại Khu Nhà bở Nam Long II

Nhiều dư địa đầu tư phát triển căn hộ cao cấp

Theo số liệu cơ quan chức năng, cuối năm 2025, TP. Cần Thơ có 875.819 hộ gia đình, trong đó có 137.649 hộ gia đình trẻ. Đó chưa kể hàng năm có trên dưới 100.000 sinh viên theo học các trường đại học, cao đẳng trên địa bàn TP. Cần Thơ. Đây là nguồn khách hàng đầy tiềm năng cho phân khúc căn hộ chung cư.

Theo các chuyên gia bất động sản, các gia đình trẻ có xu hướng chọn lựa mua căn hộ chung cư cao cấp hơn đất nền. Vì chung cư nhiều tiện ích hơn cho gia đình trẻ, nhiều dịch vụ hơn nhà riêng lẻ như: bảo vệ, bảo trì, bảo dưỡng, nơi đổ xe, các tiện ích công cộng khác...

Từ lâu nay, thị trường bất động sản Cần Thơ phổ biến là phân lô bán nền, một số ít nhà ở và phân khúc căn hộ chung cư cao cấp còn bỏ ngỏ. Hơn 10 năm trước, trên địa bàn TP. Cần Thơ chỉ có Tòa nhà Tây Nguyên Plaza, vài năm gần đây, thấy được tiềm năng phát triển căn hộ chung cư cao cấp, các nhà đầu tư đua tranh cùng lúc đầu tư hàng ngàn tỷ xây dựng căn hộ chung cư cao cấp, giá bán 30-50 triệu đồng/m2. Đó là các dự án: Dự án căn hộ chung cư cao cấp Thiên Quân - Marina Plaza Cần Thơ, dự án Cara River Park, dự án Nhịp Điệu Xanh, dự án căn hộ cao cấp Stella Icon - Khu đô thị KITA Airport City...



Chung cư cao cấp Thiên Quân Marina Plaza đang trong giai đoạn hoàn thiện sẽ bàn giao căn hộ vào đầu năm 2027

Ông Nguyễn Hiếu Học, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu Tư & Phát Triển Thiên Quân – Marina Plaza Cần Thơ, chia sẻ: “Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang ngày càng phát triển mạnh mẽ, nhu cầu về một không gian sống

chất lượng, hiện đại và tiện nghi ngày càng được người dân quan tâm. Chính vì vậy, chúng tôi đã nỗ lực không ngừng để kiến tạo nên dự án Căn hộ chung cư cao cấp Thiên Quân - Marina Plaza - một tổ hợp căn hộ cao cấp được thiết kế theo tiêu chuẩn sống xanh - hiện đại - bền vững. Mỗi căn hộ tại Thiên Quân Marina Plaza được thiết kế tinh tế, tối ưu hóa không gian và công năng sử dụng. Dự án cung cấp đa dạng các loại hình căn hộ, phù hợp với nhu cầu của nhiều đối tượng khách hàng.

Thời gian qua, Thiên Quân Marina Plaza ghi nhận tín hiệu giao dịch tích cực nhờ nhu cầu an cư và xu hướng đầu tư khai thác cho thuê tại trung tâm TP. Cần Thơ ngày càng gia tăng. Trong bối cảnh quỹ đất trung tâm ngày càng khan hiếm, phân khúc căn hộ cao cấp được kỳ vọng sẽ tiếp tục tăng trưởng, khi hạ tầng đô thị, kinh tế của thành phố không ngừng phát triển…”

Tổng giám đốc Nguyễn Hiếu Học thông tin cho biết: Hiện nay, Công ty đang tích cực thi công hoàn thiện dự án Căn hộ chung cư cao cấp Thiên Quân - Marina Plaza để giao căn hộ vào đầu năm 2027. Đồng thời, Thiên Quân Group sẽ tiếp tục cung ứng ra thị trường thêm hai dự án căn hộ cao cấp với gần 700 sản phẩm, tọa lạc tại trung tâm và cửa ngõ phía Nam TP. Cần Thơ. Hai dự án này sẽ do Thiên Quân Land làm Tổng đại lý chiến lược phân phối độc quyền, tiếp tục khẳng định năng lực triển khai và vị thế trên thị trường…

Cara Group sau khi hoàn thành dự án chung cư cao cấp Cara River Park, với 2 tòa tháp cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm, xây dựng trên diện tích đất 3.090m2, với 358 sản phẩm (bao gồm căn hộ điển hình 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, penthouse, shophouse thương mại dịch vụ), tổng vốn đầu tư hơn 500 tỷ đồng, tiếp tục triển khai dự án chung cư Kim Cương Đỏ-Cara Legend với tổng vốn đầu tư hơn 800 tỷ đồng…

Ông Dương Quốc Thủy, Tổng giám đốc Cara Group, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Cần Thơ, cho biết: “Nhu cầu cuộc sống ngày càng cao của người dân tại các tỉnh miền Tây, cùng với tốc độ phát triển kinh tế-xã hội, tốc độ đô thị hóa tăng cao thì người dân đang dần thay đổi mong muốn được sở hữu sinh sống tại nhà ở đầy đủ các tiện ích, tiện nghi kèm theo để nâng cao chất lượng cuộc sống. Vì lẽ đó căn hộ cao cấp là giải pháp hoàn hảo cho cư dân an cư, đáp ứng mọi nhu cầu về tiện ích, tiện nghi bởi vì mỗi sản phẩm căn hộ chung cư hiện nay đều hội tụ đầy đủ các tiện ích như hồ bơi, công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em, sân tập gym, yoga, shophouse, thương mại dịch vụ,…giúp nâng tầm sự tận hưởng cuộc sống tốt hơn.”



Chung cư cao cấp Cara River Park đã hoàn thành bàn giao căn hộ cho khách hàng

Nhận định về thị trường bất động sản TP. Cần Thơ, TS. Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA), Chủ tịch Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (VARS) lạc quan cho rằng: “Cần Thơ sẽ tăng tốc để xứng tầm một thành phố Trung ương. Thị trường bất động sản Cần Thơ sẽ dần trở nên hấp dẫn hơn với khách hàng/nhà đầu tư. Thông tin tích cực về quy hoạch, hạ tầng, nhất là thông tin triển khai các khu công nghiệp, khu đô thị nghỉ dưỡng, góp phần kích cầu mạnh mẽ cho thị trường bất động sản Cần Thơ. Nhu cầu ở thực tăng trưởng đa dạng, nhất là phân khúc chung cư cao cấp nhờ nhu cầu của người trẻ và chuyên gia tăng lên cùng sự phát triển kinh tế và sự mở rộng của các khu công nghiệp…”

Báo cáo Sở xây dựng TP. Cần Thơ mới đây, cho biết: Lượng giao dịch bất động sản nhìn chung giảm, tuy nhiên phân khúc đầu tư và nhu cầu về chung cư lại tăng. Đồng thời, giá trị giao dịch tăng, thể hiện các phân khúc sản phẩm đều tăng về giá trị giao dịch.

Như vậy, thị trường bất động sản bắt đầu dịch chuyển sang phân khúc căn hộ chung cư cao cấp. Kỳ vọng với những nỗ lực của các nhà đầu tư sẽ là cú hích cho thị trường bất động sản TP. Cần Thơ. Nơi thành phố đáng sống đang thu hút nhiều giới trẻ đến học tập và lập nghiệp. Đó cũng xu hướng chọn căn hộ chung cư cao cấp để an cư lạc nghiệp của những gia đình trẻ hôm nay.

Huỳnh Biển