TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cánh sát PCCC: Yêu cầu dừng đưa các hộ dân vào ở tại dự án Mandarin Garden 2

15:00 25/06/2018

Cơ quan Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy Hà Nội yêu cầu chủ đầu tư dự án Mandarin Garden 2 dừng ngay việc đưa các hộ dân vào ở, công trình vào hoạt động, khẩn trương khắc phục các tồn tại về phòng cháy chữa cháy cho đến khi được cấp văn bản xác nhận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy.

Cơ quan Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy (PCCC) Hà Nội vừa tổ chức kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy tại công trình "Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn hóa, thể thao, nhà ở và văn phòng cho thuê" tại số 493 Trương Định, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Kết quả kiểm tra cho thấy, công trình còn nhiều tồn tại, không đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng cháy chữa cháy, chưa đủ điều kiện để cấp văn bản xác nhận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy theo quy định.

Cụ thể, khu vực dịch vụ thương mại từ tầng 1 đến tầng 6 chưa thi công hoàn thiện các hệ thống phòng cháy chữa cháy, hút khói chưa đảm bảo khả năng hoạt động. Bố trí kho chứa vật liệu xây dựng (tạm thời) tại khu vực phía dưới đường ram dốc tầng hầm 1 không đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy.

Khu vực phòng đệm thang máy tại tầng hầm thi công vách kính và cửa ngăn cháy không đảm bảo giới hạn chịu lửa theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt. Khoảng thông thoáng của buồng thang bộ không nhiễm khói N1 không đảm bảo theo quy định. Mỗi khoang cháy tại tầng hầm không đảm bảo 2 lối ra thoát nạn. Khu vực nhà trẻ 3 tầng chỉ có 1 thang bộ thoát nạn trong nhà, để hở.



Dự án Mandarin Garden 2 không đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng cháy chữa cháy. Ảnh: Zing.vn

Ngoài ra, một số phòng kỹ thuật điện chưa lắp đặt đầu báo cháy cố định trên trần. Các phòng kỹ thuật điện tại tầng hầm 1 chưa được chèn bịt ngăn cháy và chưa đảm bảo kín khi hệ thống chữa cháy tự động bằng khí hoạt động. Phòng kỹ thuật điện tại các tầng chưa trang bị hệ thống chữa cháy tự động.

Tuy nhiên, chủ đầu tư đã đưa một số hộ dân vào ở, vi phạm quy định về phòng cháy chữa cháy theo Điều 17 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP, tiềm ẩn nhiều nguy cơ cháy nổ, mất an toàn.

Đoàn kiểm tra yêu cầu chủ đầu tư dừng ngay việc đưa các hộ dân vào ở, công trình vào hoạt động, khẩn trương khắc phục các tồn tại về phòng cháy chữa cháy cho đến khi được cấp văn bản xác nhận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy.

Qua kiểm tra, Cảnh sát PCCC Thành phố Hà Nội đã lập biên bản vi phạm hành chính về phòng cháy chữa cháy đối với hành vi "đưa nhà, công trình vào hoạt động, sử dụng khi chưa tổ chức nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy" theo Khoản 6, Điều 36, Nghị định 167/2013/NĐ-CP, có văn bản gửi Công ty điện Lực Hoàng Mai, Xí nghiệp kinh doanh nước sạch Hoàng Mai đề nghị không cung cấp

điện, nước sử dụng cho công trình.

Trường hợp chủ đầu tư cố tình vi phạm sẽ ban hành quyết định tạm đình chỉ đình chỉ hoạt động theo quy định và thực hiện các biện pháp theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 152/TB-VP ngày 26/6/2017 và số 303/TB-VP ngày 29/12/2017.

Cơ quan cảnh sát PCCC cũng khuyến cáo các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không vào sinh sống, kinh doanh, làm việc tại các công trình chưa được cấp văn bản xác nhận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy.

Dự án Mandarin Garden 2 có tổng diện tích khu đất sử dụng 12.932 m2, diện tích xây dựng 5.289 m2, bao gồm 2 khối nhà cao 26 tầng và 2 khối nhà cao 30 tầng chung khối đế từ tầng 1 đến tầng 6 và 2 tầng hầm, chiều cao công trình tối đa 108 m.

Đây là Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn hóa, thể thao, nhà ở và văn phòng cho thuê có địa chỉ tại số 493 Trương Định, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội làm chủ đầu tư.

Trên trang website chính thức của Mandarin Garden 2 giới thiệu, Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ Hà Nội là công ty thành viên của Tập đoàn Hoà Phát, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản.

Hưng Khánh