

Cao su Phước Hoà dự kiến thu về hơn 1.400 tỷ đồng từ bồi thường đất tại KCN Bắc Tân Uyên 1

09:26 21/05/2026

Công ty cổ phần Cao su Phước Hoà (PHR - sàn HOSE) vừa công bố thông tin liên quan khoản bồi thường đất cao su phục vụ triển khai Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1, đồng thời điều chỉnh giá trị hỗ trợ đền bù tại dự án VSIP III.



Ảnh minh họa.

Cao su Phước Hoà cho biết đã nhận quyết định thu hồi đất phục vụ triển khai dự án khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí Bắc Tân Uyên 1, dự kiến khởi công trong tháng 5/2026. Theo đó, doanh nghiệp dự kiến nhận hơn 1.400 tỷ đồng tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do thanh lý sớm vườn cây cao su để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Dự án do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Khu công nghiệp THADICO Bình Dương – thành viên của CTCP Tập đoàn Trường Hải làm chủ đầu tư, có quy mô 786 ha với tổng vốn đầu tư hơn 75.000 tỷ đồng.

Theo ước tính của Chứng khoán Vietcap, khoảng 704 ha trong tổng diện tích khu công nghiệp sẽ được phát triển trên quỹ đất cao su do Công ty cổ phần Cao

su Phước Hoà quản lý. Với mức đền bù sơ bộ khoảng 2,05 tỷ đồng/ha, PHR có thể ghi nhận khoảng 1.400 tỷ đồng trong giai đoạn 2026 – 2027.

Ngoài ra, Cao su Phước Hoà cũng cho biết, Công ty cũng đã đàm phán thành công với công ty liên doanh Việt Nam Singapore (VSIP) điều chỉnh khoản tiền hỗ trợ đền bù khi thực hiện dự án VSIP III với số tiền 3.260 tỷ đồng. Trong đó, tới thời điểm 31/12/2025, Cao su Phước Hoà đã nhận được 1.157 tỷ đồng, còn lại 2.103 tỷ đồng sẽ nhận trong năm 2026 và năm 2027.

Về hoạt động kinh doanh, trong quý I/2026, Cao su Phước Hoà ghi nhận doanh thu đạt 468,32 tỷ đồng, tăng 50,3% so với cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế đạt 285,08 tỷ đồng, tăng 177,4% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, biên lợi nhuận gộp giảm mạnh từ 32,9%, về 25%.

Dù biên lợi nhuận gộp thu hẹp, Công ty cổ phần Cao su Phước Hoà vẫn ghi nhận lợi nhuận tăng mạnh nhờ khoản thu nhập khác đột biến trong kỳ.

Cụ thể, lợi nhuận gộp trong kỳ chỉ tăng 14,3% so với cùng kỳ, tương ứng tăng thêm 14,64 tỷ đồng lên 117,12 tỷ đồng. Doanh thu tài chính tăng 6,7% lên 28,51 tỷ đồng, trong khi chi phí tài chính giảm 36,7% xuống còn 1,45 tỷ đồng. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp cũng giảm nhẹ còn 36,38 tỷ đồng.

Đáng chú ý, lợi nhuận khác tăng vọt thêm 231,81 tỷ đồng, đạt 232,32 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ chỉ ghi nhận 0,51 tỷ đồng. Đây là yếu tố chính giúp lợi nhuận của doanh nghiệp tăng trưởng đột biến trong quý.

Theo thuyết minh báo cáo tài chính, khoản thu nhập khác chủ yếu đến từ tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao đất thực hiện các dự án địa phương và thanh lý cây cao su để tái canh. Trong đó, Công ty ghi nhận khoảng 95 tỷ đồng từ dự án VSIP III, 135,8 tỷ đồng từ dự án THACO và 1,5 tỷ đồng từ bồi thường giải phóng mặt bằng tuyến cao tốc TP.HCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành.

Trước thông tin tích cực trên, cổ phiếu PHR trong phiên giao dịch ngày 20/5 đã tăng hết biên độ lên mức 69.900 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần (t/h)