

Cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, tránh các hiện tượng "đầu cơ, thổi giá"

16:24 24/03/2022

Bộ Xây dựng vừa có công văn 959/BXD-KTXD gửi UBND các tỉnh, thành về việc xác định, công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, chỉ số giá xây dựng.



Bộ Xây dựng yêu cầu các địa phương cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, tránh các hiện tượng "đầu cơ, thổi giá".

Theo Bộ Xây dựng, nhiều địa phương đã tổ chức xác định giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng bám sát diễn biến của thị trường và công bố định kỳ hàng tháng trong bối cảnh giá cả tăng, khó dự báo. Tuy nhiên vẫn còn một số địa phương xác định giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng theo quý, công bố chậm, chưa bám sát diễn biến thị trường hoặc chưa sát với giá thị trường. Nhiều danh mục công bố còn thiếu một số vật liệu xây dựng chủ yếu.

“Nếu tình trạng này còn kéo dài sẽ gây khó khăn, vướng mắc cho công tác lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng của các chủ thể liên quan, ảnh hưởng tiến độ thực hiện và công tác giải ngân của các dự án” – Bộ Xây

dựng đánh giá.

Để tháo gỡ các khó khăn trong công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng, Bộ đề nghị các địa phương chỉ đạo Sở xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn.

Bộ cũng lưu ý các địa phương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho phù hợp mặt bằng giá thị trường, tránh các hiện tượng "đầu cơ, thổi giá".

Bên cạnh đó, Bộ đề nghị rà soát, cập nhật các loại vật liệu xây dựng chủ yếu, thiết bị công trình phổ biến vào danh mục để công bố. Đối với các loại vật liệu chủ yếu, có biến động nhiều, tổ chức xác định, công bố giá vật liệu xây dựng, hàng tháng, đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng.

Đối với các dự án, công trình được thực hiện theo cơ chế đặc thù thuộc phạm vi, đối tượng của Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 được Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 44/2022/QH15, Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương chủ động giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng và đơn vị liên quan tổ chức thực hiện kịp thời, hiệu quả nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 11/NQ-CP triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 và Nghị quyết số 18/NQ-CP triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15, đáp ứng yêu cầu về quản lý chi phí đầu tư xây dựng cho từng gói thầu, dự án thành phần.

Ngoài ra, các địa phương chỉ đạo Sở Xây dựng thường xuyên rà soát, tổng hợp về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng, vận dụng hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức dự toán xây dựng trong quá trình lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn và những phần việc chưa có định mức, các định mức cần điều chỉnh, bổ sung... để đề xuất giải pháp, báo cáo Bộ Xây dựng hướng dẫn, tháo gỡ kịp thời.

Đồng thời, tăng cường, nâng cao chất lượng công tác dự báo về khả năng cung - cầu trên địa bàn, biến động giá nhất là đối với các loại vật liệu xây dựng chủ yếu, khắc phục các trường hợp thiếu hụt nguồn, tránh tình trạng lợi dụng khả năng cung - cầu để đầu cơ, tăng giá, trục lợi.

Hải Minh