

Cầu Giấy (Hà Nội): Hàng loạt công trình không phép “mọc” trong KĐT mới Dịch Vọng?

15:05 14/04/2017

Thương hiệu & Công luận nhận được phản ánh của người dân về loạt công trình “khủng” án ngữ trên lô đất ký hiệu HH trong KĐT mới Dịch Vọng (Cầu Giấy, Hà Nội), do Công ty CP Phát triển đô thị Từ Liêm làm chủ đầu tư, ngang nhiên xây dựng không phép.



Hàng loạt công trình xây dựng không phép tại lô đất HH

Đáng nói, dù cơ quan chức năng đã ra hàng loạt văn bản đề nghị xử lý các vi phạm, tuy nhiên đến nay các công trình này vẫn ngang nhiên tồn tại, khiến dư luận vô cùng bức xúc.

Cụ thể, theo kết luận của Thanh tra xây dựng (TTXD) quận Cầu Giấy, việc lô đất ký hiệu HH do Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm làm chủ đầu tư đã vi phạm lỗi “xây dựng công trình không có giấy phép với việc đơn vị thi công đã dựng khung nhà sắt, lợp mái tôn với diện tích hơn 1000 m²”.

Qua đó, ngày 04/05/2015, Đội TTXD quận Cầu Giấy đã lập Biên số 114/BB-VPHC vi phạm hành chính và yêu cầu Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm đối với công trình nhà khung sắt mái tôn, 4 bên vây tôn diện tích 1000 m².

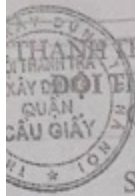
Đến ngày 05/05/2015, UBND phường Dịch Vọng ra Quyết định số 53 đình chỉ công trình xây dựng không phép tại lô đất HH. Tại điều 2 quyết định của UBND phường Dịch Vọng cũng đã yêu cầu thủ trưởng các cơ quan ngừng cấp dịch vụ điện và nước đối với lô đất này, cùng đó là ra quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình theo quy định.



Sau hàng loạt văn bản, quyết định đình chỉ, nhiều công trình kiên cố tiếp tục mọc lên

Sau nhiều động thái để chủ đầu tư cam kết phá dỡ theo biên bản của TTXD Cầu Giấy, nhưng phớt lờ quy định, các đơn vị vi phạm không những không phá dỡ, mà còn ngang nhiên xây dựng thêm nhiều công trình liền kề để hoạt động dịch vụ.

Tiếp đến ngày 27/05/2015, TTXD quận Cầu Giấy tiếp tục gửi Văn bản số 51 về việc xử lý công trình vi phạm HH lên lãnh đạo Sở xây dựng Hà Nội cũng như lãnh đạo quận Cầu Giấy để báo cáo xử lý.



THÀNH TRẠ SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
ĐỘI THANH TRẠ XÂY DỰNG
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/BB-VPHC

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2015

BIÊN BẢN

Vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm

Hôm nay, hồi 14 giờ 30 ngày 04 tháng 5 năm 2015, tại Lũy đất kỹ thuật H.T.T.
Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng

Chúng tôi gồm:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông/ Bà: Trần Nam Thắng | Chức vụ: Phó TT.XD quận Cầu Giấy |
| 2. Ông/ Bà: Nguyễn Văn Hải | Chức vụ: nt |
| 3. Ông/ Bà: Nguyễn Văn Hòa | Chức vụ: nt |
| 4. Ông/ Bà: Ngô Duy Linh | Chức vụ: nt |
| 5. Ông/ Bà: Trần Văn Hùng | Chức vụ: nt |
| 6. Ông/ Bà: | Chức vụ: |
| 7. Ông/ Bà: | Chức vụ: |
| 8. Ông/ Bà: | Chức vụ: |

Với sự chứng kiến của:

- | | |
|-------------|----------|
| 1. Ông/ Bà: | Địa chỉ: |
| 2. Ông/ Bà: | Địa chỉ: |

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:

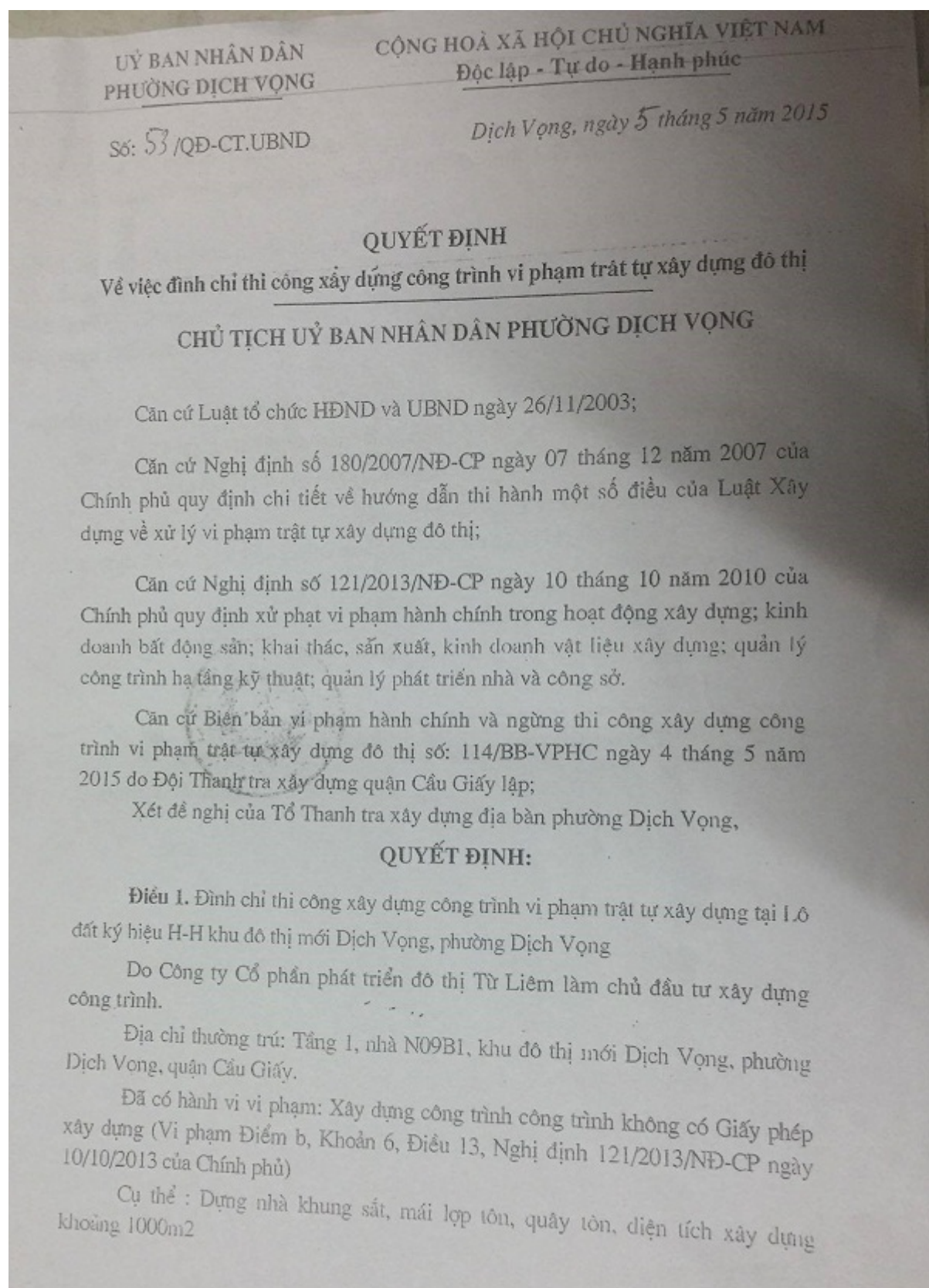
Cá nhân/ Tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Tư Vấn
Đại diện: Bà Đinh Thị Thanh Thủy (Đã ký, chịu trách nhiệm công việc)
Ngày tháng năm sinh: Quốc tịch:

Địa chỉ:
Giấy CMND (Hộ chiếu)/QĐ thành lập hoặc đăng ký kinh doanh:
Cấp ngày: Nơi cấp:
Đã có hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng không có

Biên bản vi phạm và yêu cầu dừng thi công

Tuy nhiên, theo quan sát của PV đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư đã hoàn thiện các công trình sai phạm và đưa vào sử dụng như chưa hề có sự kiểm tra, đình chỉ của các cơ quan chức năng (!?).

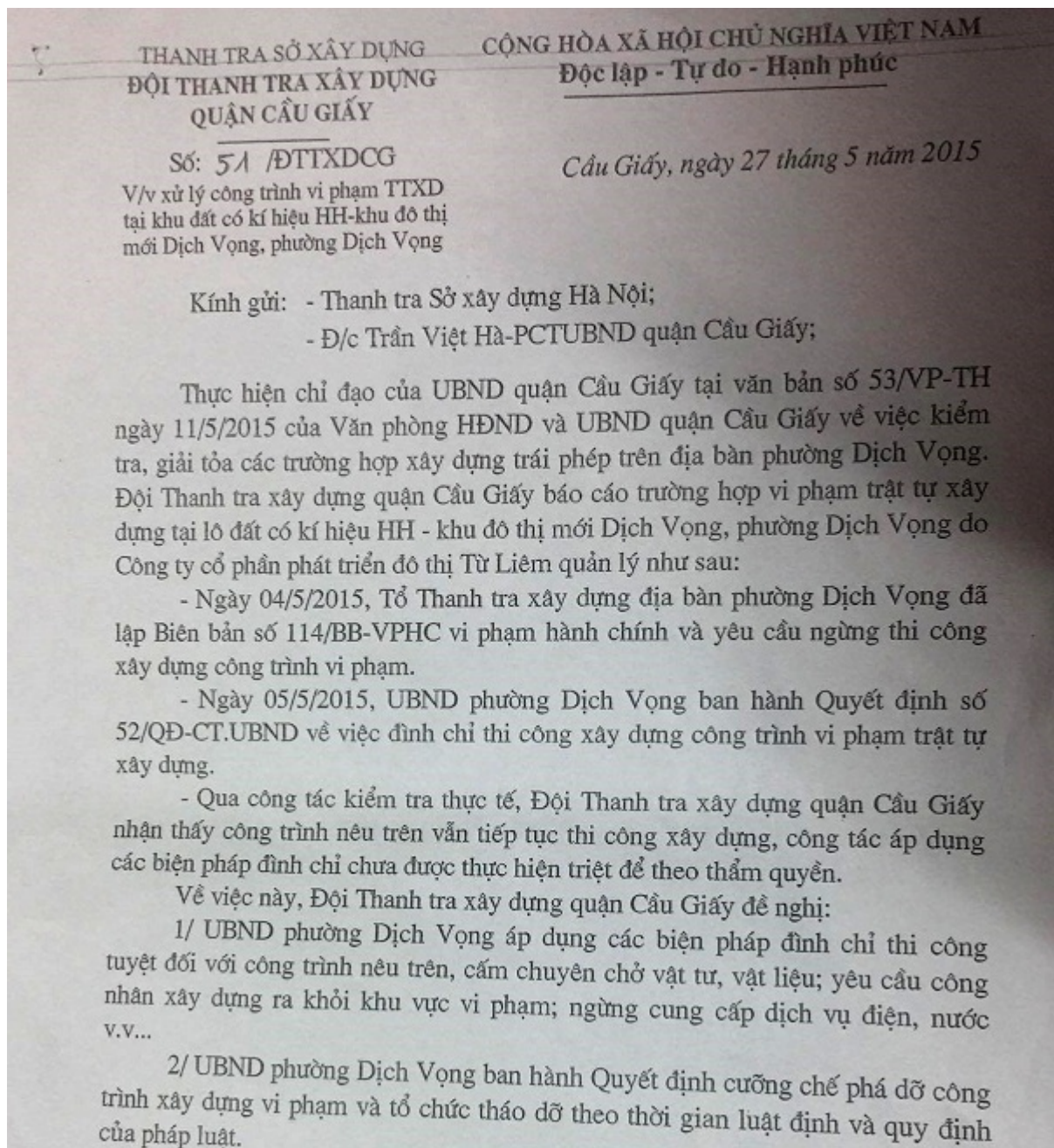
Hầu hết những công trình này đều dựng khung sắt, mái và xung quanh tôn kín được chủ đầu tư cho các đơn vị thuê lại làm địa điểm kinh doanh. Đặc biệt, quán Thảo Nguyên được đơn vị này xây dựng tường bao bằng gạch đỏ rất kiên cố... Việc các đơn vị kinh doanh cả ngày lẫn đêm, gây mất trật tự công cộng, gây mất mỹ quan đô thị, tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ rất cao.



Quyết định đình chỉ thi công

Đáng nói, việc chủ đầu có hành vi xây dựng không có giấy phép đã diễn ra nhiều năm qua, chính quyền sở tại đã có biên bản xử lý, tuy nhiên những công trình này vẫn ngang nhiên tồn tại khiến dư luận vô cùng bức xúc.

Trao đổi với phóng viên, ông Nguyễn Ngọc Minh – Tổ trưởng Tổ Thanh tra xây dựng phường Dịch Vọng cho biết: “Công trình xây dựng tại lô đất HH không được cấp phép. Tổ thanh tra xây dựng chỉ có nhiệm vụ phát hiện, lập biên bản vi phạm. Vì chức năng của bộ phận thanh tra xây dựng chỉ là tham mưu, thiết lập hồ sơ và chịu sự chỉ đạo của Chủ tịch phường”.



Báo cáo của Đội TTXD quận Cầu Giấy

Để tìm hiểu rõ sự việc, cũng như ghi nhận hướng xử lý của cơ quan chức năng, giải đáp thắc mắc của người dân, PV đã nhiều lần liên hệ hẹn lịch làm việc với ông Nguyễn Việt Trung - Chủ tịch phường Dịch Vọng; tuy nhiên, ông Trung đều lấy lý do là đang bận họp để né tránh.

Trước đó, để hạn chế tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn, ngày 21/5/2016, Chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Đức Chung đã ra Quyết định số 2528/QĐ-UBND về việc thành lập đoàn thanh tra liên ngành, thực hiện thanh tra, kết luận đối với các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới trên địa bàn thành phố có sai phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng và sử dụng đất.

Tuy nhiên, sau nhiều năm, tại lô đất HH, hàng loạt công trình xây dựng không phép vẫn ngang nhiên tồn tại, khiến chỉ đạo của Chủ tịch Nguyễn Đức Chung chỉ như “ném đá ao bèo”?...

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dịch Vọng, ngày 05 tháng 5 năm 2015

PHIẾU ĐỀ XUẤT XỬ LÝ CÔNG TRÌNH VI PHẠM

Kính gửi: - Đồng chí Chủ tịch UBND phường Dịch Vọng.

- Đ/c Đội trưởng Đội Thanh tra xây dựng quận Cầu Giấy.

Tôi: Trần Nam Thắng - Cán bộ TTXD quận Cầu Giấy- Tổ địa bàn

Qua công tác kiểm tra hoạt động xây dựng trên địa bàn đã phát hiện và lập biên bản về việc vi phạm trật tự xây dựng đô thị, cụ thể như sau:

I, Chủ công trình vi phạm: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm

Địa chỉ thường trú: Tầng 1, nhà N09B1, Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Địa chỉ công trình vi phạm: Khu đất ký hiệu H-H, Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy.

Hành vi vi phạm: Xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng (Vi phạm Điểm b, Khoản 6, Điều 13, Nghị định 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ)

Cụ thể: Dựng 11 khung sắt mái lợp tôn, quay tôn diện tích xây dựng khoảng 1000m².

II, Đề xuất xử lý:

Đề nghị đồng chí Chủ tịch UBND phường Dịch Vọng ban hành Quyết định chỉ thị công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị, đề nghị đồng chí Đội trưởng Đội Thanh tra xây dựng quận Cầu Giấy tham mưu đề xuất UBND quận Cầu Giấy ban hành Quyết định xử phạt VPHC đối với hành vi vi phạm trật tự xây dựng của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm tại địa chỉ Lô đất ký hiệu H-H khu đô thị mới Dịch Vọng.

Phiếu đề xuất xử lý vi phạm

Vậy để xảy ra các sai phạm nghiêm trọng, liên tiếp trong thời gian dài như vậy, trách nhiệm quản lý của chính quyền sở tại ở đâu và những tập thể, cá nhân nào phải chịu trách nhiệm?

Đề nghị UBND TP. Hà Nội, quận Cầu Giấy, các cơ quan chức năng, ban, ngành liên quan sớm vào cuộc, xử lý dứt điểm những sai phạm trên. Đồng thời, làm rõ, quy trách nhiệm đối với những cá nhân buông lỏng quản lý để sai phạm tồn tại trong thời gian dài.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

