

Cầu Giấy, Hà Nội: Hơn 100 công trình vi phạm trật tự xây dựng

09:21 20/01/2015

Trong khi UBND TP. Hà Nội đang yêu cầu các cấp chính quyền

Trong khi UBND TP. Hà Nội đang yêu cầu các cấp chính quyền phải xử lý kịp thời, kiên quyết đối với các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng trái phép trên địa thành phố, thì tại Phường Mai Dịch (quận Cầu Giấy, Hà Nội) vẫn đang là điểm nóng về những hành vi vi phạm này. Hàng loạt công trình kinh doanh dịch vụ “xẻ thịt” đất nông nghiệp, công trình xây dựng không phép, vượt tầng, coi nới đang diễn ra tràn lan trước sự bất lực của chính quyền nơi đây?



Hàng loạt nhà hàng, quán ăn xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp

Vi phạm tràn lan

Theo phản ánh của bạn đọc: Dọc đường Trần Vỹ (Lê Đức Thọ kéo dài), hàng loạt nhà hàng, quán bia, gara ô tô... xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp nhưng vẫn chưa bị xử lý.

Anh Nguyễn Tuấn Anh, một người dân sống gần khu vực Lê Đức Thọ kéo dài, cho biết: “Tình trạng hàng loạt công trình nhà hàng, quán ăn xây dựng tràn lan ở khu vực này đã lâu nhưng không thấy cơ quan chức năng nào kiểm tra, xử lý. Vào mỗi buổi tối, lượng khách hàng tập trung đến khu vực này rất đông, tình trạng lộn xộn, mất an ninh trật tự diễn ra rất thường xuyên ảnh hưởng không nhỏ đến người dân xung quanh, bên cạnh đó cũng tiềm ẩn nhiều nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn” – Anh Tuấn Anh bức xúc

Chị Huyền, một chủ cửa hàng tạp hóa nhỏ trên đường Lê Đức Thọ phản ánh: “Với một cửa hàng nhỏ như cửa gia đình tôi tháng nào cũng phải đóng thuế đầy đủ cho nhà nước, còn đối với các công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp kia thì sẽ thế nào? Liệu rằng những cơ sở trên có đăng ký kinh doanh và đảm bảo các điều kiện về vệ sinh, môi trường và an toàn cháy nổ? Phải chăng đang tồn tại “lợi ích nhóm” nên các sai phạm kia

không bị xử lý?”.

Theo quan sát của phóng viên, trên diện tích đất nông nghiệp rất lớn này, hàng loạt nhà hàng hàng, quán nướng, quán bia được lợp lá cọ, xây nhà xưởng, gara ô tô... nganh nhiên hoạt động tấp nập hàng ngày đêm mà không bị chính quyền sở tại “sờ gáy”?

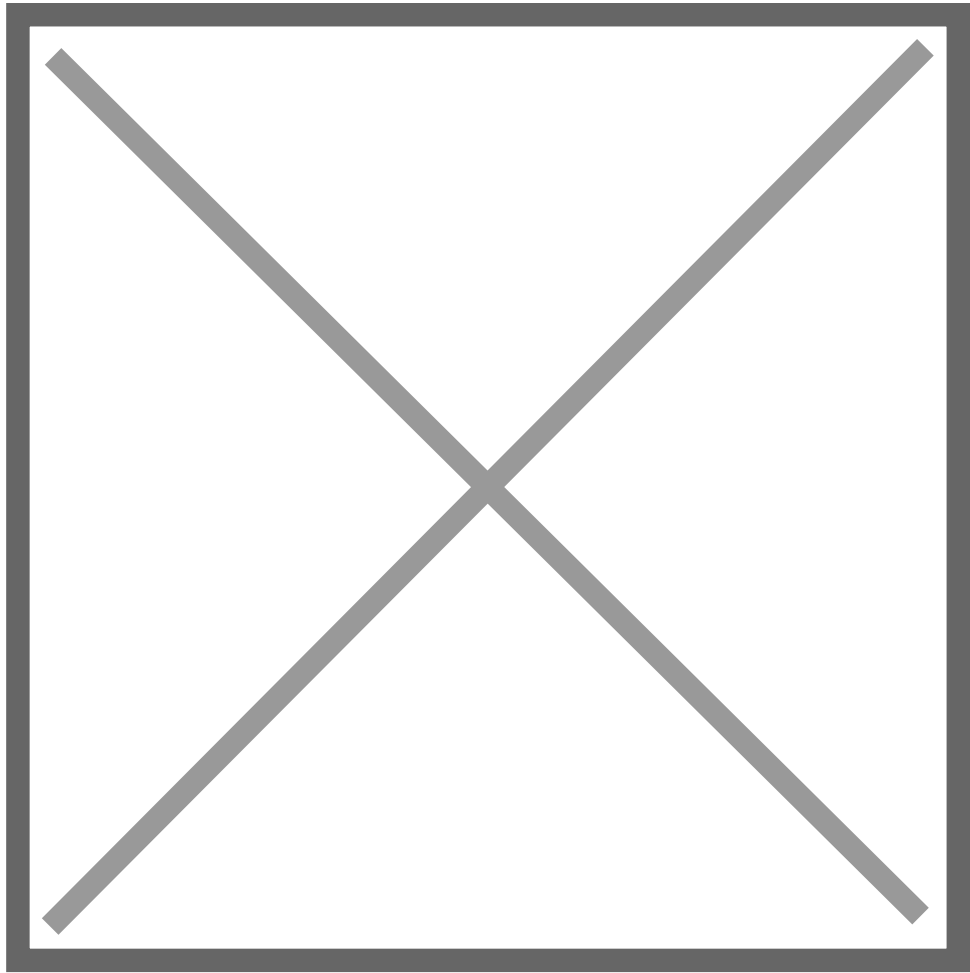
Trước sự việc trên, trao đổi với PV ông Lê Anh Tuấn tổ trưởng tổ TTXD phường Mai Dịch cho biết: “Đoạn đường Lê Đức Thọ kéo dài nằm trong dự án Công Viên hồ điều hòa với hơn 40 hộ dân, tuy nhiên các công trình vi phạm lên đến hơn 100 công trình. Quan điểm của lãnh đạo phường với các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp là sẽ giữ nguyên trạng và không cho phát sinh các công trình mới”.

“Hiện tại UBND Phường đang phối hợp với ban đền bù GPMB tiến hành giải ngân. Trong tổng số 170 tỷ tiền đền bù GPMB hiện tại phường đã giải ngân được 120 tỷ. Đối với các công trình xây dựng trên, sau khi giải ngân phường sẽ tiến hành cưỡng chế phá dỡ” - ông Tuấn cho biết thêm.

La liệt công trình vượt tầng, không phép...?

Bên cạnh việc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp thì hàng loạt công trình vi phạm về TTXD tại phường Mai dịch vẫn đang công khai diễn ra hàng ngày, hàng giờ.

Điển hình như công trình tại số 4 ngõ 105 Hồ Tùng Mậu được cấp phép 5 tầng 1 tum nhưng đến thời điểm hiện tại công trình đã xây dựng lên đến 7 tầng 1 tum và đang đi vào sử dụng. Liên quan đến công trình này, trong thời điểm đang xây dựng (cách đây 2 tháng), có dấu hiệu vi phạm TTXD, cơ quan công luận đã có phản ánh lên UBND, tổ Thanh tra XD tại phường Mai Dịch. Tuy nhiên, không hiểu vì sao phường Mai Dịch không hề có động thái tiếp thu ý kiến báo nêu để kiểm tra, xử lý mà công trình càng gấp rút xây vượt tầng và đã đưa vào sử dụng trong sự “im lặng” của chính quyền sở tại.



Công trình tại số 4 ngõ 105 Hồ Tùng Mậu (ảnh cách đây 2 tháng và hiện tại)

Tiếp đó là công trình tại cuối ngõ 93 Hồ Tùng Mậu của gia đình Ông Thịnh xây dựng không có giấy phép và đang trong thời gian tranh chấp, nhưng đến thời điểm hiện tại công trình này vẫn ngang nhiên gấp rút xây dựng và đi vào hoàn thiện.

Bên cạnh đó, một số công trình tại ngõ 105 Hồ Tùng Mậu có dấu hiệu chống thêm tầng trong khi chỉ xin phép cải tạo, sửa chữa...

Nói về các công trình vi phạm TTXD Ông Lê Anh Tuấn tổ trưởng tổ TTXD phường Mai Dịch cho hay: “Công trình tại số 4 ngõ 105 Hồ Tùng Mậu trước đây có giấy phép xây dựng 5 tầng 1 tum nhưng thực tế đã vượt lên 7 tầng 1 tum vi phạm TTXD. Công trình cuối ngõ 93 Hồ Tùng Mậu xây dựng không phép, UBND Phường đã lập biên bản hiện trạng, tiến hành phối hợp với các cơ quan chức năng cắt điện, cắt nước và báo cáo UBND quận Cầu Giấy, tuy nhiên công trình vẫn đang hoàn thiện”.

“Đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng đều có biên bản, Quyết định xử lý. Tuy nhiên, trách nhiệm thuộc về phía cán bộ Thanh Tra Xây dựng thời kỳ trước bởi cán bộ Thanh Tra Xây Dựng vừa về quản lý, tiếp nhận lại chứ không được chủ trì từ đầu” – Ông Tuấn cho biết thêm.

Ngày 19/8/2014, Phó chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Quốc Hùng ký công văn số 6175 về tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Văn bản nêu rõ Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo Chủ tịch UBND các phường, xã, thị trấn kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng theo quy định, thông báo đến lực lượng chức năng để kiểm tra xử lý và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã nếu để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng mà không kịp thời kiểm tra, báo cáo đến cấp có thẩm quyền kiểm tra, giải quyết.

Địa phương nào để xảy ra vi phạm mà không xử lý kịp thời, hoặc để các vụ vi phạm nổi cộm, gây bức xúc trong dư luận, lãnh đạo địa phương đó và cán bộ thanh tra xây dựng theo dõi địa phương đó phải chịu trách nhiệm. Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và Giám đốc Sở Xây dựng phải xem xét đề xuất xử lý trách nhiệm của cán bộ phụ trách địa bàn, lĩnh vực theo quy định.

Trước hàng loạt sai phạm nghiêm trọng về xây dựng tại phường Mai Dịch đề nghị UBND Quận Cầu Giấy, UBND TP. Hà Nội, cùng các cơ quan chức năng cần sớm vào cuộc giải quyết dứt điểm những sai phạm.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc./.

Thế Đức