

Cen Land - I.P.A ký kết hợp tác chiến lược toàn diện

19:20 09/12/2021

Chiều 09/12 tại Hà Nội Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land, HoSE: CRE) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A vừa ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược toàn diện. Theo thỏa thuận, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A sẽ nghiên cứu đầu tư vào hệ sinh thái dịch vụ bất động sản của Cen Group (Công ty mẹ của Cen Land).



Ông Vũ Hiền – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đầu tư I.P.A tin tưởng vào sự hợp tác giữa 2 đơn vị sẽ có nhiều bước đột phá trong thời gian tới.

Trong đó, giai đoạn từ 03/12 – 15/12/2021, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A đăng ký mua 22 triệu cổ phiếu CRE tương ứng 10,66% vốn của Cen Land. Thông qua khoản đầu tư này, Cen Land sẽ có thêm nguồn tài chính ổn định cho hoạt động kinh doanh để phát triển bền vững, nhanh chóng hơn. CRE đang

hướng tới trở thành một “Blue-chip” trong năm 2022 với vốn hóa hàng chục nghìn tỷ đồng.

Sự kiện ký kết này là cột mốc quan trọng đánh dấu việc Cen Land và I.P.A chính thức trở thành đối tác chiến lược toàn diện. Theo đó, 2 bên sẽ hợp tác trong các lĩnh vực: hợp tác cộng hưởng năng lực đầu tư và sức mạnh tài chính của hai bên để tạo ra những sản phẩm có chất lượng cho thị trường đầu tư và dịch vụ Bất động sản; hợp tác chia sẻ kinh nghiệm quản trị doanh nghiệp trong thời đại số; hợp tác các chương trình phát triển nguồn nhân lực, phát triển văn hóa doanh nghiệp giữa 2 bên.



Chủ tịch HĐQT Cen Land, ông Nguyễn Trung Vũ chia sẻ về mối lương duyên giữa 2 đơn vị trong hơn 1 thập kỷ qua, và sự kiện ký kết hợp tác toàn diện này sẽ mở ra cơ hội mới cho hệ sinh thái BĐS của Cen Group.

Hơn 19 năm phát triển, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ - Cen Land ngày càng khẳng định uy tín và vị thế tiên phong trong ngành dịch vụ bất động sản. Sở hữu lực lượng bán hàng bao phủ toàn thị trường với hơn 5.000 chuyên viên môi giới chuyên nghiệp, cộng đồng đại lý bất động sản cá nhân quy mô lớn Cyber Agent, hàng nghìn sàn liên kết cùng nền tảng trực tuyến Cenhomes.vn đã giúp Cen Land vượt qua những khó khăn của đại dịch, tự tin về đích sớm trong năm 2021.

Cụ thể, sau 10 tháng, Cen Land đã đạt 5.008 (tạm tính) tỷ doanh thu thuần và 363 tỷ lợi nhuận sau thuế, hoàn thành 100% kế hoạch doanh thu và 89% kế

hoạch lợi nhuận cả năm 2021.

Tổng kết 9 tháng đầu năm, Cen Land đã phân phối ra thị trường 6.520 sản phẩm tương đương giá trị giao dịch 33.269 tỷ. Doanh thu môi giới tăng trưởng 46% so với cùng kỳ ghi nhận 1.102 tỷ đồng; Mảng đầu tư thứ cấp ghi nhận doanh thu 3.371 tỷ tăng trưởng 533% so với cùng kỳ năm 2020. Trong đó hai dự án Hinode Royal Park và Louis City Hoàng Mai đóng góp chính vào doanh thu 9 tháng của Cen Land.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A là công ty đầu tư trong các lĩnh vực: tài chính, chứng khoán, ngân hàng, bất động sản, kinh doanh năng lượng và đầu tư vào các công ty cổ phần. Năm 2016, I.P.A chính thức giao dịch trên Sàn giao dịch UPCOM tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán IPA. I.P.A còn có sức mạnh của 02 công ty thành viên là Công ty CP chứng khoán VNDIRECT và Công ty TNHH MTV Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A (IPAAM). Về kết quả kinh doanh, sau 9 tháng đầu năm 2021, doanh thu thuần của I.P.A đạt 547 tỷ, lợi nhuận sau thuế 1.400 tỷ đồng, lần lượt tăng 223,7% và 738%.

Mới đây, I.P.A công bố kết quả huy động thành công 1.000 tỷ đồng từ phát hành trái phiếu riêng lẻ với kỳ hạn 3 năm, đáo hạn vào ngày 15/11/2024. Tập đoàn đầu tư I.P.A cho biết số tiền thu được nhằm mục đích tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới.



Cen Land và Tập đoàn Đầu tư I.P.A chính thức bước đến một bước phát triển mới, bền chặt và toàn diện hơn.



Việc ký kết hợp tác chiến lược toàn diện giữa Cen Land và I.P.A có ý nghĩa quan trọng trong hoạt động kinh doanh của 2 doanh nghiệp, là nền tảng vững chắc cho sự hợp tác tin cậy, cùng khai thác tối ưu thế mạnh, tiềm năng và nâng cao hiệu quả trên các lĩnh vực hoạt động của hai bên trong thời gian tới.

Theo kế hoạch hợp tác chiến lược toàn diện giữa Tập đoàn I.P.A và Cen Group, ngoài CRE, tập đoàn I.P.A cũng đã đầu tư và đang nghiên cứu đầu tư thêm vào một số đơn vị khác của Cen Group, sẽ sớm được công bố trong thời gian tới đây.

Khánh Yên