

CenLand bổ sung lãnh đạo mới, kỳ vọng lợi nhuận tăng gần 200%

16:23 22/05/2026

Chiều 22/5, CTCP Bất động sản Thế Kỷ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026 tại Hà Nội với nhiều nội dung đáng chú ý liên quan đến nhân sự cấp cao, tái cấu trúc mô hình hoạt động và kế hoạch kinh doanh tăng trưởng mạnh.

Đại hội sẽ xem xét miễn nhiệm hai thành viên HĐQT là ông Phạm Thanh Hưng và ông Mai Hữu Đạt theo đơn từ nhiệm gửi lần lượt ngày 27/4 và 14/5.

Trong đơn xin rút lui khỏi HĐQT, ông Hưng cho biết, muốn tập trung cho “những định hướng mới cho bản thân”. Theo báo cáo quản trị năm 2025, ông Hưng hiện sở hữu hơn 15,5 triệu cổ phiếu CRE, tương ứng 3,36% vốn điều lệ doanh nghiệp.

Đồng thời, CenLand trình cổ đông bầu bổ sung hai thành viên HĐQT cho phần còn lại của nhiệm kỳ 2023-2028 gồm ông Phạm Tất Tùng và bà Nguyễn Thị Hiền.



ĐHĐCĐ CenLand diễn ra chiều ngày 22/5. Ảnh: Phạm Ngọc/Mekong ASEAN

Ông Tùng hiện là Phó ban Đầu tư của CenLand, được Tập đoàn Thế Kỷ đề cử. Doanh nghiệp này đang nắm gần 50% vốn tại CRE.

Trong khi đó, bà Hiền được CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A đề cử. Bà hiện là Giám đốc dịch vụ quản lý đầu tư, giám đốc cao cấp khối thị trường vốn tại Chứng khoán VNDirect, đồng thời giữ nhiều vị trí tại các doanh nghiệp thuộc hệ sinh thái IPA như Tổng công ty cổ phần bảo hiểm bưu điện, FIT 24, Anvie và IPAF. Cả hai ứng viên đều không sở hữu cổ phần tại CenLand.

Ban lãnh đạo CenLand trình kế hoạch kinh doanh năm 2026 với doanh thu 3.420 tỷ đồng, tăng 158% so với năm trước. Trong đó, doanh thu chuyển nhượng bất động sản dự kiến đạt 1.800 tỷ đồng, gấp khoảng 10 lần năm 2025; doanh thu môi giới bất động sản khoảng 1.500 tỷ đồng, tăng 44%.

Lợi nhuận trước thuế mục tiêu đạt 300 tỷ đồng, tăng 196% so với kết quả thực hiện năm ngoái.

Theo HĐQT công ty, thị trường bất động sản năm 2026 tiếp tục cải thiện nhờ các chính sách tháo gỡ pháp lý và ổn định lãi suất, song quá trình phục hồi vẫn diễn ra thận trọng và phân hóa mạnh giữa các phân khúc.

Doanh nghiệp đánh giá thị trường đang bước vào giai đoạn “sàng lọc mạnh”, khi chi phí đầu vào tăng cao, nhiều quy định mới được áp dụng đồng bộ và xu hướng đầu tư chuyển sang các sản phẩm có dòng tiền thực, pháp lý rõ ràng.

Trong bối cảnh đó, CenLand định hướng tái cấu trúc thành hệ sinh thái bất động sản toàn diện theo mô hình công ty mẹ - công ty con, với ba trụ cột gồm phát triển và khai thác bất động sản, dịch vụ - nền tảng công nghệ bất động sản và đào tạo, cung ứng nhân lực kỹ thuật.

Doanh nghiệp cũng cho biết đã thành lập CTCP Phát triển Bất động sản Cen Land với vốn điều lệ 2.000 tỷ đồng nhằm chủ động phát triển nguồn hàng và khai thác hệ thống phân phối hiện có.

Trước mắt, công ty tập trung triển khai các dự án trong hệ sinh thái như Quảng Yên Centro, Lilaha Complex và Paradise Đại Lải.

Ở mảng quản lý vận hành, nền tảng Cen Cuckoo sẽ tham gia khai thác tài sản tại các dự án ở Hà Nội, Hà Tĩnh, TP HCM và Phú Quốc, đồng thời hợp tác với đối tác quốc tế để phát triển chuỗi khách sạn 4-5 sao.

Sau năm 2025 kinh doanh không đạt kế hoạch khi doanh thu chỉ hoàn thành 32% mục tiêu và lợi nhuận trước thuế đạt 101 tỷ đồng, tương đương 34% kế hoạch, HĐQT CenLand tiếp tục đề xuất giữ lại lợi nhuận sau thuế để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh.

Việc chia cổ tức năm 2025 sẽ được xem xét vào thời điểm phù hợp và xin ý kiến cổ đông sau.

Lê Hằng