

CENLand ước lãi đạt 42 tỷ đồng trong quý III, thực hiện hơn 61% chỉ tiêu

10:02 21/09/2018

Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (CENLand, CRE) vừa công bố kết quả kinh doanh dự kiến quý III/2018 và kế hoạch cho quý cuối năm.

CENLand là doanh nghiệp thuộc Tập đoàn CENGroup, được thành lập từ tháng 8/2001. Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ tiếp thị, môi giới bất động sản với hệ thống sàn giao dịch, sàn liên kết và nhiều cộng tác viên (Mentor-Connector) hoạt động trên khắp các tỉnh thành phố và các thị trường bất động sản trọng điểm trên cả nước.

Hoạt động kinh doanh của CENLand tập trung 3 mảng chính: dịch vụ môi giới, hoạt động đầu tư thứ cấp và nghiên cứu, tư vấn marketing. Trong đó, CENLand ký hợp đồng môi giới với chủ đầu tư để phân phối sản phẩm.

Trong quý 3/2018, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của CENLand đạt gần 277 tỷ đồng, chủ yếu đến từ doanh thu dịch vụ với 227 tỷ đồng, còn lại là doanh thu đầu tư thứ cấp. Theo đó, lợi nhuận sau thuế Công ty thu về gần 42 tỷ đồng.

Năm nay, CENLand đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất 1.676 tỷ đồng, tăng 50% so với cùng kỳ. Lợi nhuận ròng đạt 320 tỷ đồng, tăng trưởng 26%.

Như vậy, tính đến quý 3 Công ty ước thực hiện hơn 61% chỉ tiêu lãi ròng (tính chung lãi ròng sau thuế 3 quý đầu năm CENLand ghi nhận khoảng 196 tỷ).

Về kế hoạch cho quý cuối năm, CENLand dự kiến đẩy mạnh vào đầu tư công nghệ để triển khai kế hoạch kinh doanh mới. HĐQT CENLand cũng đã thông qua kế hoạch mở văn phòng đại diện tại Thái Nguyên, thời gian triển khai ngay trong quý 3/2018.

Ngày 5/9, 50 triệu cổ phiếu CRE của CENLand chính thức được giao dịch trên HoSE với giá tham chiếu 50.000 đồng/cp, vốn hóa theo đó tương đương 2.500 tỷ

đồng. Trong cơ cấu cổ đông, 2 quỹ ngoại hàng đầu tại Việt Nam là Dragon Capital và VinaCapital đang nắm tổng cộng 25% vốn.

Trên thị trường, hiện cổ phiếu CRE đang giao dịch quanh mức giá 46.000-47.000 đồng/cp.

Ngọc Linh