

Chậm bàn giao nhà, doanh nghiệp địa ốc bị phạt 275 triệu đồng

09:41 18/08/2018

Trên thị trường địa ốc, dự án chậm bàn giao nhà xảy ra khá thường xuyên và phổ biến, nhưng không bị xử lý. Tuy nhiên, tại Nha Trang, Công ty TNHH Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang - CĐT Dự án Nhà ở xã hội - Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, Nha Trang (HQC Nha Trang) đã bị phạt 275 triệu đồng vì lý do này. Đây là trường hợp khá hy hữu.

Trả lời chất vấn của cử tri liên quan đến dự án HQC Nha Trang, tại kỳ họp thứ 5 HĐND tỉnh khoá VI, UBND tỉnh Khánh Hòa, cho biết, ngày 20/3/2018, chủ đầu tư đã báo cáo việc thỏa thuận điều chỉnh thời gian bàn giao cho khách hàng, theo kết quả thống nhất tại Hội nghị khách hàng ngày 20/01/2018.

Theo đó, chủ đầu tư và nhà thầu cam kết đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án để hoàn thành công trình vào ngày 30/6/2018. Đồng thời, 2 bên lập Phụ lục hợp đồng điều chỉnh thời gian bàn giao nhà và bổ sung một số biện pháp chế tài, để giảm thiểu thiệt hại của khách hàng.



UBND tỉnh cũng đã ra thông báo, yêu cầu Sở Xây dựng căn cứ báo cáo tiến độ thi công của Hoàng Quân Nha Trang, thực hiện kiểm tra thực tế định kỳ 15 ngày/1 lần để nhắc nhở, yêu cầu Công ty thực hiện; đồng thời kiểm tra, theo dõi việc thỏa thuận điều chỉnh thời gian bàn giao nhà đối với toàn bộ khách hàng đã ký hợp đồng mua, thuê nhà tại dự án. Trường hợp sau 4 lần kiểm tra mà Chủ đầu tư không đảm bảo tiến độ bàn giao nhà đã cam kết với khách hàng, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tiến hành thanh tra toàn bộ dự án.

Ngày 8/6/2018, Sở Xây dựng kiểm tra thực tế tiến độ thi công định kỳ lần thứ 5 tại công trình. Tuy nhiên, theo Bảng tiến độ thi công công trình Nhà ở xã hội HQC Nha Trang do chủ đầu tư lập thì vẫn chưa đảm bảo được tiến độ.

Trước tình trạng trên, ngày 19/6/2018, UBND tỉnh đã ban hành hành Quyết định 1723/QĐ-UBND, xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang, về hành vi triển khai xây dựng dự án chậm tiến độ. Mức phạt 275.000.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn trả kinh phí (nếu có yêu cầu), buộc bồi thường thiệt hại (nếu có) đối với hành vi vi phạm nêu trên.

Ngoài việc đưa ra mức xử phạt trên, theo đề nghị của Sở Xây dựng, UBND tỉnh đã có công văn giao Sở này tham mưu thành lập Đoàn thanh tra toàn diện dự án HQC Nha Trang.

Trúc Mai (Theo Vietnamnet.vn)