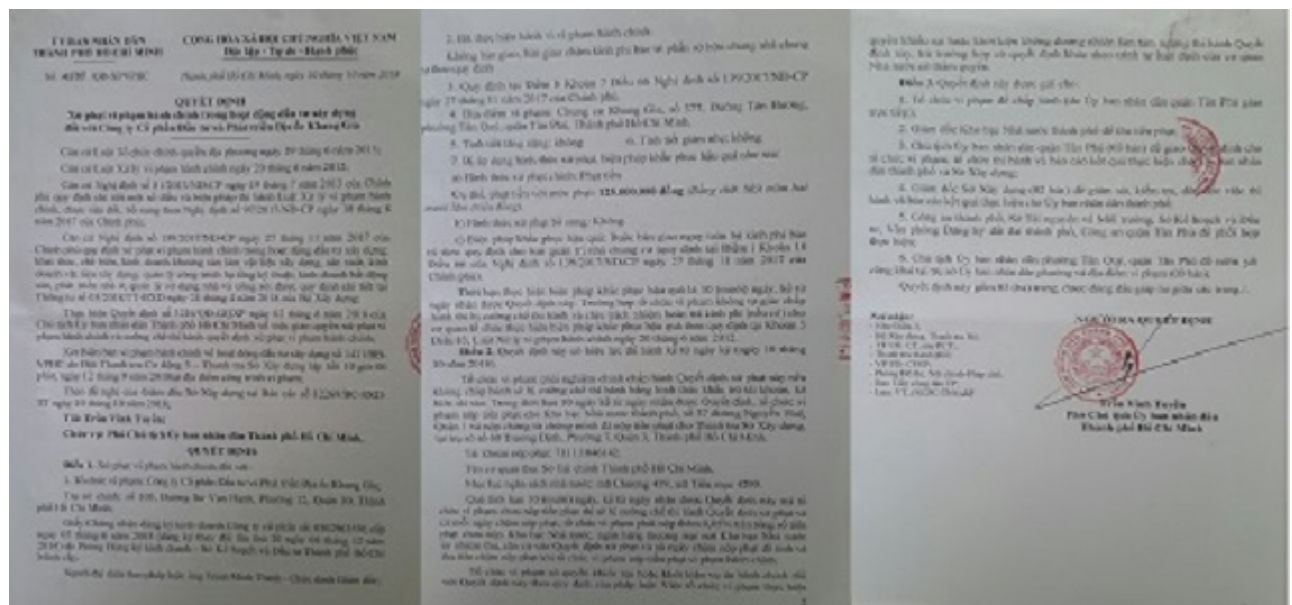


Chậm bàn giao phí bảo trì, Địa ốc Khang Gia bị xử phạt 125 triệu đồng

20:41 04/11/2018

UBND TP.HCM đã ra quyết định xử phạt Công ty địa ốc Khang Gia số tiền 125 triệu đồng vì đã thực hiện hành vi “không bàn giao, bàn giao chậm kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định.

Mới đây, ông Trần Vĩnh Tuyến - Phó Chủ tịch UBND TP.HCM ký Quyết định số 4509/QĐ-XPVPHC, xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc Khang Gia (địa ốc Khang Gia) có trụ sở tại số 103 đường Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10 (TP.HCM).



Quyết định xử phạt của UBND TP.HCM

Theo đó, doanh nghiệp này đã có hành vi vi phạm khi không bàn giao, bàn giao chậm kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định tại Chung cư Khang Gia (số 377 đường Tân Hương, quận Tân Phú). Công ty Khang Gia bị xử phạt 125 triệu đồng và buộc khắc phục hậu quả bằng việc bàn giao ngay toàn bộ kinh phí bảo trì, theo quy định, cho ban quản trị nhà chung cư.

Tổ chức vi phạm phải thực hiện các nội dung bị xử phạt trong vòng 10 ngày kể từ khi nhận được quyết định. Trường hợp Công ty Khang Gia không tự giác thực hiện, sẽ bị cưỡng chế thi hành bằng hình thức khấu trừ tài khoản, kê biên tài khoản.

Trước đó, cư dân sống tại chung cư Khang Gia Tân Hương đã nhiều năm liên tục đòi địa ốc Khang Gia phải trả lại quỹ bảo trì. Tuy nhiên, yêu cầu này của các cư dân đã bị chủ đầu tư liên tục phớt lờ, tìm cách trì hoãn. Trước động thái trên của chủ đầu tư, cư dân đã gửi kiến nghị đến các cơ quan chức năng để nhờ giúp đỡ.

Đến ngày 10/10/2018, ông Trịnh Minh Thanh - Tổng giám đốc địa ốc Khang Gia đã có văn bản gửi Ban quản trị chung cư Khang Gia Tân Hương nêu tình trạng "sức khỏe" tài chính của công ty: "Hiện đã gặp rất nhiều khó khăn về tài chính nên không đủ khả năng thanh toán đúng hạn" phí bảo trì cho Ban quản trị cư dân, "xin gia hạn thanh toán 2% phí bảo trì chung cư" và trả theo hình thức "trả góp" 300 triệu đồng/tháng, bắt đầu từ cuối tháng 11 tới, tổng số tiền phí bảo trì chủ đầu tư nợ cư dân là hơn 5,8 tỷ đồng.



UBND TP.HCM đã ra quyết định xử phạt Công ty Địa ốc Khang Gia số tiền 125 triệu đồng vì "ôm" quỹ bảo trì, không trả lại cho cư dân chung cư Khang Gia Tân Hương

Hiện doanh nghiệp này "lùm xùm" xung quanh vấn đề xây thêm 71 căn shophouse trái phép. Sở Xây dựng TP.HCM đã ban hành kế hoạch phối hợp tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra, về chấp hành quy định trong hoạt động xây dựng và quản lý, vận hành chung cư Khang Gia Tân Hương.

Ngoài buộc chủ đầu tư chấp hành và khắc phục ngay các vi phạm, UBND quận Tân Phú lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ hạng mục công trình vi phạm tại chung cư Khang Gia Tân Hương.

Ngày 16/10, Sở Xây dựng TP.HCM cũng có văn bản về kế hoạch phối hợp tổ chức thực hiện kết luận thanh tra, về việc chấp hành quy định pháp luật trọng hoạt động xây dựng và quản lý, vận hành chung cư Khang Gia Tân Hương. Trong đó có nội dung đề nghị UBND quận Tân Phú lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế toàn bộ hạng mục công trình vi phạm tại chung cư này.

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế TP.HCM và UBND quận Tân Phú sẽ kiểm tra, xử lý việc chấp hành nghĩa vụ tài chính của Công ty Khang Gia và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và đất ở cho các cá nhân, tổ chức đã mua căn hộ tại chung cư Khang Gia Tân Hương theo quy định.

Hải Đăng