TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Sức hút của Khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên tại Vũng Tàu

10:58 14/12/2020

Những ngày qua, hàng ngàn người đổ về Phường 12, TP.Vũng Tàu để tìm hiểu dự án La Vida Residences. Sự kiện công bố dự án ngày 5/12 vừa rồi ở TP.HCM cũng thu hút gần 1.000 khách hàng và nhà đầu tư đến tham dự.

La Vida Residences là khu đô thị kiểu mẫu do Dong Duong Corporation làm chủ đầu tư và Property X là đơn vị tiếp thị và phân phối độc quyền. Dự án tọa lạc ở [illegible] ành



Dự án La Vida Residences hấp dẫn khách hàng mua để ở cũng như giới đầu tư. (Ảnh: Property X)

Không gian sống đẳng cấp với hệ sinh thái tiện ích 5 sao

Không chỉ sở hữu vị trí lý tưởng cách biển Vũng Tàu khoảng 500m mang lại không khí trong lành, khí hậu biển tốt cho sức khỏe, La Vida Residences còn gây ấn tượng với mật độ xây dựng thấp dưới 30% - điều hiếm có với các khu đô thị hiện hữu. Theo nhiều khảo sát, hiện hệ thống mảng xanh ở hầu hết các đô thị của Việt Nam chưa đáp ứng được yêu cầu. Ở các thành phố lớn tỉ lệ cây xanh không quá 2m^2/người, trong khi tiêu chuẩn là 10m^2/người. Do đó, nhằm mang đến môi trường sống xanh mát, khuyến khích cư dân hòa mình vào thiên nhiên, La Vida Residences được thiết kế theo triết lý: Trong vòng 5 phút di chuyển từ bất kỳ điểm nào trong khu đô thị, quý cư dân đều bắt gặp mảng xanh. Hệ thống cây xanh ở La Vida Residences cũng được lựa chọn những cây lớn cùng thảm thực vật đa dạng sẽ tạo nên một diện mạo vô cùng tươi mát và tràn đầy sức sống cho toàn khu.

Điểm nhấn của các khu đô thị là không gian sống. Tại La Vida Residences, chủ đầu tư Dong Duong Corporation kiến tạo một không gian sống đẳng cấp với hệ sinh thái tiện ích 5 sao, gồm: quảng trường, hồ bơi, sân tennis, sân tập thể dục, phòng gym, khu vui chơi trẻ em, khu ca nhạc ngoài trời, clubhouse, khu sáng tạo, tuyến phố thương mại sầm uất... Hồ điều hòa và hồ sinh thái uốn quanh khu đô thị còn tạo nên một cảnh quan “hồ bên biển” độc đáo cho La Vida Residences. Đặc biệt, công viên trung tâm 2ha và 4 công viên nội khu như những “lá phổi xanh” khổng lồ giúp điều hòa và thanh lọc không khí. Nhiều nghiên cứu đã chỉ ra rằng, những người sống gần không gian xanh có sức khỏe tốt hơn, giảm hẳn mức độ trầm cảm và mức độ lo âu. Không gian càng khoáng đạt, con người càng sống lâu và hạnh phúc. Đặc biệt, sau ảnh hưởng của dịch Covid-19, người dân càng quan tâm nhiều hơn tới chất lượng cuộc sống thực thụ thay vì những điều kiện vật chất đơn thuần như xe sang, đồ hiệu.

La

Vida Residences là khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên tại TP.Vũng Tàu được quy hoạch với hệ thống tiện ích đồng bộ, đa chức năng. (Ảnh: Property X)

Các mảng xanh và mặt nước cũng như các công trình dịch vụ tại La Vida Residences đều được chủ đầu tư chú trọng quy hoạch bài bản, chi tiết ngay từ đầu để đảm bảo đem đến cho cư dân một cuộc sống thoải mái, tiện nghi và an bình.

Là một khu semi-compound đẳng cấp, nổi bật nhờ thiết kế mở, bao quanh là những rặng cây xanh mướt, không bê tông, không hàng rào khép kín nhưng La Vida Residences vẫn đảm bảo an ninh 24/7 cho quý cư dân với 3 lớp bảo vệ toàn diện: hệ thống camera chỉ huy toàn khu, cổng bảo vệ chính của khu đô thị, bảo vệ riêng của từng tiểu khu.

Chú trọng chất lượng xây dựng và quản lý vận hành

Ngoài điểm mạnh nổi bật là pháp lý hoàn thiện đầy đủ, chất lượng xây dựng cũng được chủ đầu tư Dong Duong Corporation chăm chút đến từng chi tiết, được giám sát bởi công ty Apave uy tín của Pháp. Vì là khu đô thị gần biển nên La Vida Residences được trang bị những vật liệu tốt nhất và có tính năng kháng ăn mòn muối biển như: cửa nhôm cao cấp Xingfa, sơn ngoại thất Kova kháng kiềm, ngói nhập khẩu Thái Lan không phai màu... Dự án cũng được ứng dụng nhiều công nghệ mới như dùng cầu thang đúc sẵn, bể phốt đúc sẵn đảm bảo vệ sinh môi trường, lưới thép hàn cho độ chắc chắn vượt trội, cọc ly tâm ép bằng robot... để vừa tăng độ bền vật liệu, vừa rút ngắn thời gian thi công, đảm bảo đưa sản phẩm đến tay khách hàng đúng và vượt tiến độ.

Đại diện chủ đầu tư dự án chia sẻ: “*Chúng tôi đang làm việc với một nhiệt huyết vô cùng lớn và rất nhiều đam mê. Công trường dự án luôn đỏ đèn tăng ca khi s sớm*



Hình ảnh thực tế biệt thự La Vida Residences đang được triển khai xây dựng. (Ảnh: Property X)

Bên cạnh đó, tiêu chuẩn vận hành cũng là một yếu tố tiên quyết đưa La Vida Residences trở thành một khu đô thị kiểu mẫu với hệ thống an ninh 24/7, dịch vụ vệ sinh, chăm sóc cây xanh, đội ngũ kỹ thuật... Được quản lý vận hành bởi CBRE – đơn vị tư vấn chiến lược và cung cấp các dịch vụ về quản lý, vận hành bất động sản hàng đầu tại Việt Nam và khu vực sẽ góp phần mang đến một cuộc sống tiện nghi cho quý cư dân trong tương lai.

Đô thị thông minh, thiết kế tinh tế

Đón đầu kỷ nguyên 4.0 trong giám sát và vận hành khu đô thị, hệ thống smart city tại La Vida Residences được đầu tư chuyên nghiệp và quy mô với nhiều chức năng vượt trội, đáp ứng nhu cầu thực tiễn như: đo chất lượng không khí, nước, đất trồng; đo lượng điện tiêu thụ, hệ thống tưới tự động, hệ thống smart home, theo dõi chất lượng máy móc vận hành, khu đậu xe thông minh... giúp tối ưu hoá thời gian và chi phí vận hành, từ đó đem lại dịch vụ tốt hơn cho cư dân.

La Vida Residences còn sở hữu kiến trúc tinh tế, hòa quyện giữa phong cách bán cổ điển và hiện đại, được thiết kế bởi kiến trúc sư Ngô Quan Hiền, người đóng vai trò chủ chốt trong thiết kế chi tiết khu đô thị Phú Mỹ Hưng tại TP.HCM.

Chia sẻ về ý tưởng thiết kế, ông Hiền cho biết đã dành rất nhiều tâm huyết, đam mê và nghiên cứu để thiết kế dự án. Những chi tiết phào chỉ sang trọng, những mái vát duyên dáng hay cửa sổ rộng mở đón ánh sáng tự nhiên cùng gió trời... và đặc biệt là cư dân hoàn toàn có thể tự do thiết kế nội thất, chia tách hẩm



Phối cảnh mẫu biệt thự song lập La Vida Residences. (Ảnh: Property X)

Không quá khi nói rằng, La Vida Residences như một "thành phố thu nhỏ". Với định hướng trở thành một "Phú Mỹ Hưng" sầm uất và hiện đại, đây sẽ là nơi tạo lập và tiên phong cho xu hướng phát triển đô thị kiểu mẫu – vốn đang còn bỏ ngỏ ở Vũng Tàu.

Bà Rịa – Vũng Tàu là đô thị vệ tinh lớn nhất của TP.HCM và là trung tâm kinh tế, văn hóa, du lịch lớn của cả nước. Bà Rịa – Vũng Tàu cũng đang dần trở thành cảng biển lớn nhất Việt Nam, là trung tâm dầu khí của cả nước... thu hút hàng chục ngàn chuyên gia và lực lượng lao động cao đến sinh sống, làm việc kéo theo nhu cầu lớn về bất động sản. La Vida Residences ra đời đã đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao của cư dân địa phương cũng như của các nhà đầu tư bất động sản, đặc biệt là nhu cầu sở hữu "ngôi nhà thứ 2" bên biển, có thể kết hợp làm du lịch khi có công ty điều hành, quản lý cũng như sở hữu tiềm năng cho thuê vượt trội.

La Vida Residences hiện đang áp dụng chính sách bán hàng hấp dẫn với lịch thanh toán chuẩn đợt 1 là 15% và phần còn lại trả góp trong 24 tháng. Chương

trình hỗ trợ vay ngân hàng với lãi suất 0%. Khách hàng chỉ thanh toán 30% và không đóng thêm bất cứ khoản nào đến khi nhận nhà. Giá mỗi căn nhà phố biển chỉ từ 5,5 tỷ/căn.

Đơn vị tiếp thị và phân phối độc quyền: Công ty Cổ phần Property X

Website chính thức dự án La Vida Residences: http://lavidaresidences.vn/

Hotline: 1900 6958

PV