

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa

15:03 07/05/2025

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa (giai đoạn 1) tại huyện Triệu Sơn và TP. Thanh Hóa, với tổng vốn đầu tư lên tới 2.918 tỷ đồng (tương đương hơn 115,8 triệu USD).



Ảnh minh họa

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa (giai đoạn 1) do Tập đoàn Sumitomo Corporation (Nhật Bản) làm chủ đầu tư.

Sumitomo Corporation là tập đoàn đa ngành lớn, thành lập từ năm 1919, có trụ sở tại Tokyo, Nhật Bản. Trong dự án này, tập đoàn góp 15% tổng vốn đầu tư, phần còn lại là vốn huy động từ các nguồn khác. Dự án có quy mô sử dụng đất 167 ha, địa điểm thực hiện tại địa bàn các xã: Đông Yên, Đông Văn (TP. Thanh Hóa) và các xã: Đồng Tiến, Đồng Thắng (Triệu Sơn). Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Mục tiêu của dự án là đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ chuyên sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ.

Về tiến độ thực hiện dự án, nhà đầu tư phải hoàn thành góp vốn trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Quá trình huy động vốn được thực hiện trong thời hạn không quá 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất, phù hợp với tiến độ thực hiện và nhu cầu tài chính của dự án. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành cũng không quá 36 tháng, kể từ ngày tổ chức kinh tế thực hiện dự án do nhà đầu tư thành lập được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Nhà đầu tư có trách nhiệm thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án, đảm bảo góp đủ vốn và đúng thời hạn theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và các nội dung đã cam kết, tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định khác có liên quan; thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng theo quy hoạch xây dựng khu công nghiệp phía Tây TP. Thanh Hóa đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Sumitomo Corporation phải thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình triển khai, nhà đầu tư cần phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư xây dựng nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp.

Dự án cũng phải tuân thủ quy định của pháp luật về thủy lợi và phòng chống thiên tai; thực hiện phương án hoàn trả hệ thống công trình thủy lợi, kênh mương đã được xác định trong quy hoạch xây dựng khu công nghiệp phía Tây TP. Thanh Hóa đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật về thủy lợi, đảm bảo việc thực hiện dự án không ảnh hưởng tới việc quản lý, vận hành hệ thống thủy lợi và khả năng canh tác của người dân trong khu vực.

Tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND tỉnh yêu cầu UBND TP. Thanh Hóa và UBND huyện Triệu Sơn tổ chức xây dựng và thực hiện phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án phù hợp với các văn bản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt về quy mô diện tích, địa điểm và tiến độ thực hiện dự án, tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan; đảm bảo không có tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng địa điểm thực hiện dự án.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các sở, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa có ý nghĩa rất quan trọng, góp phần đưa khu vực phía Tây TP. Thanh Hóa trở thành khu động lực phát triển công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ, dịch vụ, thương mại phát triển đồng bộ, hiện đại.

Khánh An