

Chấp thuận chủ trương đầu tư và nhà đầu tư dự án khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại Thanh Hóa

15:42 09/09/2025

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành quyết định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thọ Ngọc.



Ảnh minh họa

Theo đó, UBND tỉnh Thanh Hóa đã chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Thọ Ngọc đối với Công ty TNHH đầu tư phát triển TM-DV An Khang; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802875289 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/9/2020.

Diện tích đất thực hiện dự án khoảng 4 ha; Quy mô xây dựng, gồm khu điều hành (bằng thùng contener), đường nội mỏ và các công trình hạ tầng, kỹ thuật

khác. (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt); Công suất thiết kế theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Tổng vốn đầu tư khoảng 14,25 tỷ đồng, trong đó: Vốn tự có của Công ty khoảng 5 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng và huy động khác khoảng 9,25 tỷ đồng; Thời gian hoạt động của dự án theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn theo tiến độ xây dựng và khai thác, vận hành. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 8 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất..

Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH đầu tư và phát triển TM-DV An Khang không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư và phát triển TM-DV An Khang không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Công ty TNHH đầu tư và phát triển TM-DV An Khang có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy...

Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường; phối hợp với cơ quan quân sự các cấp để giải quyết các vấn đề liên quan đến lĩnh vực quốc phòng, an ninh theo quy định (nếu có); chỉ được khai thác khoáng sản khi được cấp giấy phép khai thác khoáng sản và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thì phải báo cáo cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ký cam kết với chính quyền địa phương về thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; có phương án, biện pháp giảm thiểu, khắc phục tối đa tình

trạng ô nhiễm khói, bụi, tiếng ồn, không để rơi vãi đất, đá trên các tuyến đường giao thông trong quá trình vận chuyển, không để ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân khu vực; hoàn trả nguyên trạng hạ tầng giao thông sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển đất, đá và phục hồi môi trường sau khi hết thời hạn khai thác dự án. Chịu trách nhiệm về việc lựa chọn, sử dụng công nghệ, thiết bị và các yếu tố kỹ thuật trong thi công, vận hành, bảo đảm an toàn trong hoạt động. Trong trường hợp triển khai dự án, nếu có điều chỉnh, thay đổi nội dung công nghệ đã được có ý kiến, phải báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ để tiến hành thủ tục có ý kiến việc điều chỉnh, thay đổi công nghệ.

Giao UBND xã Thọ Ngọc quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ trong quá trình hoạt động, khai thác của Công ty, không để xảy ra tình trạng khai thác không đúng công suất, vượt mốc giới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường và các pháp luật khác có liên quan.

Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển TM-DV An Khang lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường, theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển TM-DV An Khang thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định. Kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ trong quá trình hoạt động, khai thác của Công ty, không để xảy ra tình trạng khai thác không đúng công suất, vượt mốc giới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Thọ Ngọc, hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển TM-DV An Khang thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật, đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển TM-DV An Khang thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định và các nội dung có liên quan khác thuộc trách nhiệm quản lý Nhà nước của đơn vị.

Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Thọ Ngọc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

An Nhiên