

Chỉ 1,2 tỷ đã sở hữu căn hộ Citrine Apartment của Thuduc House

10:18 06/04/2018

Nằm trong chiến lược tập trung phát triển dòng sản phẩm có diện tích nhỏ- vừa, giá cả chỉ từ 1,2 tỷ/căn nhưng vẫn tích hợp đầy đủ những tiện ích công cộng, ngay trong buổi Lễ khởi công, dự án Citrine Apartment đã thu hút sự quan tâm lớn của khách hàng và nhà đầu tư thứ cấp.

Tọa lạc ngay mặt đường Tăng Nhơn Phú, P. Phước Long B, Q.9, TP.HCM, Citrine Apartment đã chính thức được Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) tiến hành tổ chức Lễ khởi công. Đây là dự án mới của Thuduc House chuẩn bị chào bán ra thị trường và bàn dự kiến bàn giao vào cuối năm 2018.

Dự án nằm trên khuôn viên có tổng diện tích 17.184m² và được quy hoạch đồng bộ, hiện đại: bao gồm 40 căn nhà phố liên kế, đường nội bộ rộng thoáng, khu công viên và nhà trẻ được đầu tư và xây dựng trong dự án nhằm phục vụ nhu cầu của cư dân sống tại đây, Citrine Apartment với diện tích lộ giới 3.760m², cao 15 tầng, gồm 225 căn hộ có diện tích từ 45.9m² – 72.6 m².



Ngay trong Lễ khởi công, Citrine Apartment đã thu hút sự quan tâm lớn của khách hàng và nhà đầu tư thứ cấp (Ảnh:TDH)

Đại diện chủ đầu tư cho biết, giá bán căn hộ chỉ ở mức trung bình, khoảng từ 1,2 – 1,9 tỷ đồng/căn (đã bao gồm VAT) và được tính theo diện tích thông thủy. Cùng với đó là thời gian thanh toán trong 18 tháng. Đồng thời, được bảo lãnh cho vay bằng ngân hàng TPBank và sẽ áp dụng với các chính sách ưu đãi nhất.

Citrine Apartment không chỉ được tận hưởng một lợi thế là nằm ngay khu dân cư hiện hữu, kết nối với các dịch vụ công cộng như chợ, trường học, bệnh viện,... và một tiện ích ngoại khu về giao thông thuận hính đang trong giai đoạn hoàn thành.

Bên cạnh đó, khu vực khu Đông sẽ trở thành một trung tâm hành chính công nghệ cao theo mô hình của thành phố Incheon (Hàn Quốc) cũng đã được lãnh đạo TP.HCM lên kế hoạch cho các nhà đầu tư khảo sát, khiến cho khu Đông thời gian qua không ngừng thu hút sự quan tâm của nhiều nhà đầu tư trong nước và cả quốc tế.

Song song đó, Thuduc House đã từ lâu được biết đến là một chủ đầu tư phát triển các dòng sản phẩm căn hộ thuộc phân khúc trung bình, nhưng lại rất “kén chọn” khi xây dựng dự án về các yếu tố: chọn vị trí, thiết kế không gian và cả những tiện ích cho căn hộ ...như dòng sản phẩm S-home.

Vì vậy, ngay trong buổi Lễ khởi công, dự án Citrine Apartment không chỉ thu hút sự quan tâm lớn của khách hàng và nhà đầu tư thứ cấp, mà còn hứa hẹn sẽ mang đến cho cư dân sự trải nghiệm và thỏa mãn nhu cầu trong sinh hoạt của cuộc sống năng động.



Cam kết đúng tiến độ của chủ đầu tư, giá cả phù hợp và tích hợp nhiều tiện ích... chính là những yếu tố tạo nên sức hút của Citrine Apartment (Ảnh: TDH)

Một nhà đầu tư thứ cấp đến tham dự Lễ khởi công, mặc dù biết chủ đầu tư chưa nhận đặt cọc giữ chỗ của khách hàng, anh tỏ ra tiếc nuối nhưng vẫn cười tươi và bật mí: “Các dự án của Thuduc House có độ an toàn cao và thiết kế đẹp, lại có giá cả phải chăng, nên tôi đã từng đầu tư thành công tại một số dự án của Thuduc House, nên tôi muốn tiếp tục đầu tư vào dự án này. Tuy nhiên, hôm nay lại “công cốc” vì chủ đầu tư chưa nhận giữ chỗ”.

Không chỉ nhận được đánh giá cao của các nhà đầu tư, mà theo ý kiến của một vài chuyên gia BĐS, thì các dự án của Thuduc House luôn được thị trường đón nhận, bởi Thuduc House là một chủ đầu tư uy tín và có thương hiệu trên thị trường đã nhiều năm.

“Việc chọn Công ty TNHH Thiết Kế Cú Pháp Kiến Trúc (Syntax) thiết kế; Nhà thầu chính là Công ty Cổ phần xây dựng Phước Thành và Tư vấn giám sát công trình là Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC)”. Ông Lê Chí Hiếu – Chủ tịch HĐQT của Thuduc House chia sẻ ngay trong buổi Lễ khởi công: “Đó cũng là cách để chúng tôi gửi đến thông điệp “chia sẻ Hạnh phúc” và chúng tôi mong muốn đem đến cho cư dân của dự án Citrine Apartment một môi trường sống đúng nghĩa: tiện ích, hiện đại và văn minh”.

Bảo Lan