TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án KCN Vinhomes hơn 13.000.000 tỷ đồng

17:30 13/07/2024

Thủ tướng Chính phủ vừa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp (KCN) Vinhomes Vũng Áng, rộng hơn 964 ha tại Khu kinh tế (KKT) Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, do Công ty cổ phần đầu tư KCN Vinhomes là nhà đầu tư với tổng vốn đầu tư hơn 13.000.000 tỷ đồng.

Thay mặt Thủ Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 639/QĐ-TTg ngày 13/7/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Vinhomes Vũng Áng.



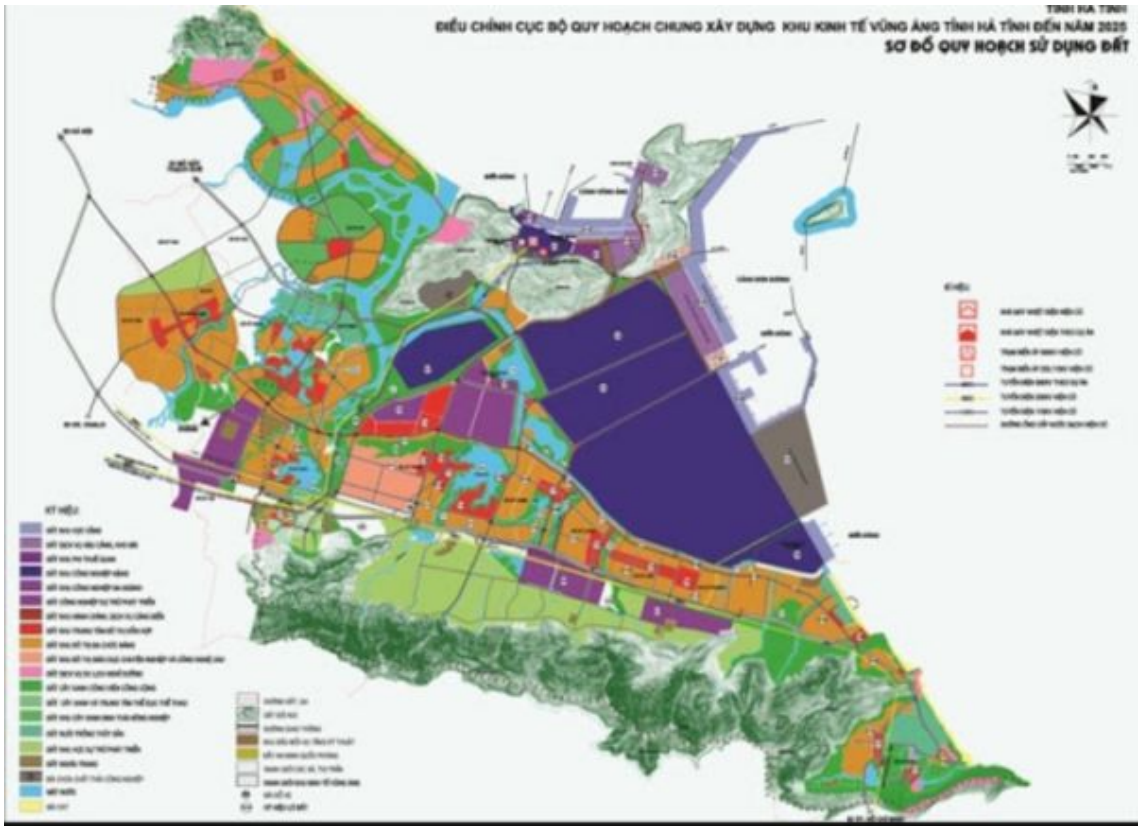
Một góc Khu kinh tế Vũng Áng

Theo đó, Thủ tướng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Vinhomes Vũng Áng; nhà đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư KCN Vinhomes.

Dự án có mục tiêu đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN với quy mô sử dụng đất của là 964,84 ha; tổng vốn đầu tư là 13.276,491 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 1.991,473 tỷ đồng.

Thời hạn hoạt động của Dự án là 70 năm kể từ ngày dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; địa điểm thực hiện dự án tại KCN trung tâm lô CN4, CN5 KKT Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; tiến độ thực hiện Dự án là không quá 72 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất; ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Phó Thủ tướng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về những nội dung được giao thẩm định chủ trương đầu tư dự án và thực hiện quản lý nhà nước về KCN theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.



Bản đồ quy hoạch Khu công nghiệp trung tâm KKT Vũng Áng.

Các bộ có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

UBND tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm đảm bảo tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tiếp thu ý kiến của các bộ. Bảo đảm điều kiện, trình tự, thủ tục cho thuê

đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trong đó có đất trồng lúa để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm chỉ đạo Ban Quản lý KKT tỉnh Hà Tĩnh và các cơ quan có liên quan yêu cầu nhà đầu tư cụ thể hóa tiến độ thu hút các dự án đầu tư thực hiện cụm liên kết ngành để quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; có giải pháp hỗ trợ thu hút các dự án đầu tư thực hiện cụm liên kết ngành trong KCN Vinhomes Vũng Áng phù hợp với định hướng tập trung phát triển các ngành sản xuất công nghiệp của vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung.



Một góc Cảng nước sâu Vũng Áng

Ban Quản lý KKT tế tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm giám sát việc xây dựng cơ sở lưu trú (khu nhà ở cho chuyên gia và công nhân) theo quy định; chỉ đạo các cơ quan có liên quan phối hợp với nhà đầu tư lập phương án cụ thể để đầu tư xây dựng nhà ở, các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong KCN, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan.

Công ty cổ phần đầu tư KCN Vinhomes chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án và văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuân thủ quy định của pháp luật trong việc thực hiện dự án; sử dụng vốn góp chủ sở hữu theo đúng cam kết và tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan; tăng vốn góp chủ sở hữu hoặc phải có phương án huy động các nguồn vốn hợp pháp khác trong trường hợp không huy động đủ nguồn vốn tín dụng cho dự án; đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP khi thực hiện hoạt động kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN; có

phương án cụ thể về việc thu hồi các khoản phải thu.

Đồng thời, có trách nhiệm thực hiện các nội dung như: hoàn trả ngân sách nhà nước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đã được giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật; bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn có liên quan; đảm bảo xây dựng và phát triển KCN phù hợp với định hướng phát triển vùng và liên kết vùng... được nêu cụ thể tại Quyết định số 639/QĐ-TTg ngày 13/7/2024.



Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh tại KKT Vũng Áng.

Theo hồ sơ dự án nộp ngày 16/2/2023, Công ty cổ phần Đầu tư KCN Vinhomes dự kiến đất xây dựng nhà máy, kho tàng là 662,17 ha (68,63%); đất trung tâm điều hành, dịch vụ, cơ sở lưu trú là 31,45 ha (3,26%); cây xanh - mặt nước là 135,04 ha (14%); đất hạ tầng kỹ thuật là 18,72 ha (1,94%) và đất giao thông là 117,46 ha (12,17%).

Nhà đầu tư dự kiến khi đưa vào hoạt động Dự án sẽ nộp ngân sách nhà nước tiền thuế thu nhập doanh nghiệp bình quân năm là 1.203 tỷ đồng; tỷ suất hoàn vốn nội bộ là 23,97% và giá trị hiện tại ròng - NPV là 15.392 tỷ đồng; thời gian thu hồi vốn là 7 năm 9 tháng.

Thời điểm cuối tháng 7/2023, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo thẩm định số 5812/BC - BKHĐT về hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Vinhomes Vũng Áng. Được biết, Công

ty cổ phần đầu tư KCN Vinhomes là công ty con của Tập đoàn Vingroup, với tỷ lệ sở hữu 69,34%.

Bên cạnh KCN này, tại Hà Tĩnh, Vingroup cũng đầu tư một số dự án quy mô lớn khác. Cuối năm 2021, tập đoàn này đã xây dựng nhà máy pin xe điện VinES ở Vũng Ánh trên diện tích gần 13 ha và bắt đầu cung cấp những sản phẩm đầu tiên cho mẫu VF6 từ giữa năm ngoái. Đồng thời, Vingroup cũng muốn đầu tư dự cảng biển, logistics (vốn 40.000 tỷ đồng) và khu du lịch nghỉ dưỡng Kỳ Ninh tại KKT Vũng Áng.

KKT Vũng Áng có diện tích hơn 22.000 ha, thành lập năm 2006. Đến hết năm 2022, KKT này thu hút hơn 151 dự án đầu tư với tổng vốn gần 60.000 tỷ đồng.

Khánh Trình