

Chính phủ giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương

10:58 13/01/2026

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 7/NQ-CP ngày 12/1/2026 về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030.

Lũy kế đến hết tháng 12/2025, cả nước có 698 dự án nhà ở xã hội đang được triển khai với quy mô 657.441 căn, trong đó: 193 dự án hoàn thành, quy mô 169.143 căn; 200 dự án đã khởi công xây dựng, đang triển khai với quy mô 134.111 căn; 305 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, quy mô 354.187 căn.

Như vậy, số lượng dự án đã hoàn thành, khởi công, chấp thuận chủ trương đầu tư đến năm 2025 đạt 62% so với chỉ tiêu đã đặt ra tại Đề án (đầu tư xây dựng khoảng 1.062.200 căn). Mặc dù công tác phát triển nhà ở xã hội đã có kết quả tiến bộ trong thời gian qua nhưng để đạt được mục tiêu của Đề án đến năm 2030 hoàn thành đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội, nhiệm vụ còn rất nặng nề với khối lượng công việc lớn.

Do vậy, để hoàn thành mục tiêu của cả Đề án, Chính phủ thống nhất chỉ đạo các cấp, các ngành, các địa phương phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thể hiện bản chất tốt đẹp của chế độ, gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an sinh và ổn định đời sống nhân dân. Huy động nguồn lực xã hội, đặc biệt là các doanh nghiệp bất động sản lớn, có năng lực, kinh nghiệm, trách nhiệm xã hội, “có tâm, có tầm”, đồng thời lựa chọn các địa phương lớn, có nhu cầu nhà ở xã hội cao để thực hiện.

Đến năm 2030, phải hoàn thành hoặc vượt chỉ tiêu đề ra đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp.

Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, giai đoạn 2026-2030:

Phụ lục
CHỈ TIÊU PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI GIAI ĐOẠN 2026 - 2030
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ)

STT	Địa phương	Chỉ tiêu phải hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030	Chỉ tiêu giao giai đoạn 2025 - 2030 (Căn hộ)				
			Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	TỔNG CỘNG	1.073.845	158.723	207.998	199.900	201.300	205.550
1	Hà Nội	88.666	18.700	20.000	14.900	15.000	15.400
2	Hồ Chí Minh	194.297	28.500	38.157	38.200	38.200	38.200
3	Hải Phòng	43.539	6.700	7.200	6.150	6.200	6.600
4	Huế	11.800	3.200	2.300	1.500	1.600	2.000
5	Đà Nẵng	28.955	4.979	6.300	5.000	5.000	5.000
6	Cần Thơ	14.648	3.000	2.800	2.250	2.500	2.700
7	Tuyên Quang	3.000	170	634	600	700	750
8	Cao Bằng	1.500	200	300	300	300	400
9	Lào Cai	8.300	1.200	1.300	1.150	1.200	1.200
10	Thái Nguyên	24.800	3.422	5.294	5.000	5.000	5.000
11	Lạng Sơn	2.576	330	350	350	350	400
12	Sơn La	4.000	100	900	900	1.000	1.000
13	Điện Biên	1.500	0	300	300	400	500
14	Lai Châu	1.500	0	0	500	500	500
15	Phú Thọ	62.853	10.000	13.000	12.300	12.500	12.700
16	Hưng Yên	47.000	5.900	10.500	9.300	9.450	9.600

2

STT	Địa phương	Chỉ tiêu phải hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030	Chỉ tiêu giao giai đoạn 2025 - 2030 (Căn hộ)				
			Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
17	Bắc Ninh	135.002	19.900	25.323	24.350	24.600	24.900
18	Ninh Bình	24.336	6.000	3.900	3.050	3.300	3.600
19	Quảng Ninh	17.588	2.770	2.967	3.850	2.800	3.000
20	Thanh Hóa	11.503	900	1.000	1.100	1.150	2.100
21	Nghệ An	26.825	2.000	5.800	5.800	5.900	5.900
22	Hà Tĩnh	3.548	688	510	600	800	750
23	Quảng Trị	24.100	788	5.670	5.700	5.700	5.800
24	Quảng Ngãi	8.356	1.000	1.700	1.800	1.800	1.800
25	Khánh Hòa	10.088	3.200	2.443	400	500	700
26	Đắk Lắk	38.007	3.900	7.900	7.950	8.000	8.000
27	Gia Lai	12.173	1.941	1.500	1.500	1.500	1.600
28	Lâm Đồng	14.502	1.787	1.400	2.150	2.150	2.150
29	Đồng Nai	64.690	8.032	9.850	14.200	14.200	14.200
30	Tây Ninh	80.240	13.500	15.700	15.700	15.800	15.800
31	Vĩnh Long	38.500	2.200	8.400	8.500	8.500	8.500
32	Đồng Tháp	13.697	2.000	2.500	2.500	2.600	2.600
33	An Giang	7.001	1.116	1.200	1.200	1.200	1.300
34	Cà Mau	4.755	600	900	850	900	900

Các địa phương căn cứ chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao nêu trên, thực hiện hoàn thành hoặc vượt chỉ tiêu để góp phần hoàn thành mục tiêu chung của cả nước.

Chính phủ giao Bộ Xây dựng theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp kết quả triển khai của các địa phương, định kỳ báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo từng năm được giao tại Nghị quyết này vào kế hoạch phát triển kinh tế xã hội hàng năm

để triển khai thực hiện. Đối với các dự án đã khởi công xây dựng, phải đôn đốc các chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực để thực hiện, quyết tâm hoàn thành trong năm 2026. Tổ chức lập, phê duyệt danh mục vị trí khu đất đã được xác định để phát triển nhà ở xã hội, các dự án nhà ở xã hội; bố trí đủ quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại các vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

Các bộ, ngành có liên quan và địa phương trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động theo dõi, kiểm tra, giám sát, đánh giá tình hình thực hiện phát triển nhà ở xã hội. Tăng cường hoạt động giám sát của cộng đồng để các công trình, dự án được thực hiện đúng quy hoạch, thiết kế, đảm bảo chất lượng, tránh thất thoát, lãng phí.

PV