

Chính phủ kiểm soát thị trường vàng, bình ổn giá bất động sản

06:08 31/10/2025

Tại phiên thảo luận về kinh tế - xã hội của Quốc hội ngày 30/10, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhấn mạnh Chính phủ đang tập trung triển khai nhiều giải pháp trọng tâm nhằm kiểm soát thị trường vàng, minh bạch hóa giao dịch và tháo gỡ khó khăn cho lĩnh vực bất động sản - hai lĩnh vực có ảnh hưởng lớn đến ổn định kinh tế vĩ mô và đời sống người dân.

Theo Phó Thủ tướng, thời gian qua, giá vàng thế giới có lúc tăng gần 4.400 USD/ounce, khiến giá vàng trong nước chênh lệch tới 20 triệu đồng mỗi lượng so với quốc tế, dù có giai đoạn thu hẹp còn 1 triệu đồng. Ông cho rằng, sự biến động này xuất phát từ ba nguyên nhân chính: căng thẳng địa chính trị toàn cầu, chính sách kinh tế - thương mại thiếu nhất quán giữa các nước lớn, và tâm lý tích trữ vàng của người dân trong nước.



Trước thực tế đó, Chính phủ xác định kiểm soát thị trường vàng là nhiệm vụ cấp thiết. Phó Thủ tướng cho biết, Thủ tướng đã chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác giám sát, “nếu thanh tra ngân hàng chưa làm được thì thanh tra

Chính phủ sẽ trực tiếp vào cuộc”.

Ba nhóm giải pháp đang được triển khai gồm: sửa đổi Nghị định 24/2012/NĐ-CP để giảm độc quyền kinh doanh vàng; xây dựng sàn giao dịch vàng quốc gia minh bạch; và tăng cường thanh tra, giám sát hoạt động mua bán. Theo Ngân hàng Nhà nước, chỉ trong 9 tháng đầu năm 2025, tổng giá trị giao dịch vàng đạt 23,3 nghìn tỷ đồng – tương đương gần 0,2% GDP, cho thấy quy mô và sức ảnh hưởng đáng kể của thị trường này đối với nền kinh tế.

Cùng với việc kiểm soát thị trường vàng, Chính phủ cũng đẩy mạnh các biện pháp bình ổn thị trường bất động sản. Phó Thủ tướng Lê Thành Long thẳng thắn nhìn nhận, giá nhà đất tăng cao và nguồn cung hạn chế là vấn đề gây áp lực lớn cho người dân, đặc biệt là nhóm thu nhập trung bình và thấp. Do đó, Chính phủ đang tập trung hoàn thiện thể chế, tăng nguồn cung nhà ở xã hội và cải thiện khả năng tiếp cận nhà ở.



Mặc dù nguồn cung mới gia tăng, giá bất động sản tại Hà Nội vẫn liên tục lập đỉnh trong suốt thời gian qua.

Theo Bộ Xây dựng, đến nay, cả nước đã hoàn thành 165 dự án nhà ở xã hội với hơn 117.000 căn hộ. Nếu tính cả các dự án đang khởi công và đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đến hết năm 2025, Việt Nam có thể đạt hoặc vượt 60% mục tiêu xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội. Đây là tín hiệu tích cực, góp phần điều tiết và ổn định thị trường.

Ngoài kinh tế, Phó Thủ tướng cũng nhấn mạnh định hướng đổi mới trong giáo dục và pháp luật. Theo ông, Nghị quyết 71 của Bộ Chính trị tạo bước đột phá cho giáo dục, còn Nghị quyết 66 của Quốc hội giúp Chính phủ chuyển tư duy từ “quản lý” sang “kiến tạo phát triển”, nhằm cải thiện thủ tục hành chính, nâng

cao hiệu quả xây dựng và thực thi pháp luật, phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội bền vững trong giai đoạn 2025-2026 và các năm tiếp theo.

Nam Sơn (t/h)