TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chính phủ yêu cầu 4 bộ cho ý kiến về dự án Golden Land tại Hải Dương

15:47 15/07/2019

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản gửi các Bộ Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch Đầu tư, Tài nguyên Môi trường về việc lấy ý kiến giao chủ đầu tư dự án Khu đô thị Phú Quý (Golden Land), trên địa bàn TP. Hải Dương.

Trước đó, UBND tỉnh Hải Dương có tờ trình đề nghị Thủ tướng Chính phủ về việc giao chủ đầu tư dự án Khu đô thị Phú Quý theo quy định của Nghị quyết số 33 của Chính phủ về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ tầng khu công nghiệp.

Văn phòng Chính phủ đề nghị các bộ nêu trên có ý kiến đối với đề nghị của UBND tỉnh Hải Dương và gửi Văn phòng Chính phủ trước để cơ quan này xem xét báo cáo lên Thủ tướng Chính phủ.



Dự án Golden Land của Tập đoàn Quang Giáp

Dự án Khu đô thị Phú Quý có tổng diện tích quy hoạch 87,6 ha (giai đoạn I hơn 56,37 ha) nằm trên địa bàn phường Thạch Khôi và xã Tân Hưng, TP. Hải Dương.

Trong đó, đất ở chiếm hơn 34,5%, gồm nhà ở liền kề, biệt thự, nhà ở xã hội và thương mại; đất giao thông động, tĩnh gần 42,4%; đất công viên, cây xanh, đường đi bộ gần 13,8%; đất công trình công cộng 5,22%; còn lại là đất thương mại dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật...

Dự án có 3 trục cảnh quan chính gồm quốc lộ 37 đoạn từ Gia Lộc lên Thành phố Hải Dương có mặt cắt 40,5 m; trục chính 2 nối từ Tân Hưng sang đường 62 m rộng 20,5 m và trục còn lại là đường 62 m sang phường Hải Tân rộng 37 m.

Dự án giai đoạn một có tổng mức đầu tư hơn 774 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu là 216,813 tỷ đồng, còn lại là vốn vay ngân hàng.

Trước đó, tháng 5/2015, UBND tỉnh Hải Dương có Quyết định về việc giao Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị cao cấp Phú Quý giai đoạn 1 cho Công ty TNHH Tập đoàn Quang Giáp. Sau thời gian hoàn thành các thủ tục liên quan, tháng 10/2018, UBND tỉnh Hải Dương đã có quyết định chủ trương đầu tư Khu đô thị Phú Quý giai đoạn một.

Theo quyết định này, UBND tỉnh Hải Dương đã chấp thuận chủ đầu tư là liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Quang Giáp và Công ty TNHH Đức Dương, trong đó đại diện liên danh là Công ty TNHH Tập đoàn Quang Giáp.

Hằng Vương