

Chính thức khởi công dự án nhà ở xã hội Tiên Dương Park City

11:34 19/12/2025

Sáng 19/12, trong không khí trang trọng, trên cả đất nước đồng loạt diễn ra Lễ khởi công, khánh thành, thông xe kỹ thuật 234 công trình, dự án chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV, UBND TP. Hà Nội phối hợp cùng Công ty Cổ phần Vihoco Tiên Dương tổ chức Lễ khởi công dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 (tên thương mại: Tiên Dương Park City) tại thôn Lễ Pháp - xã Phúc Thịnh.

Tới dự lễ khởi công có các đồng chí: Vũ Đăng Định, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Bí thư Đảng ủy phường Hoàn Kiếm; Phạm Quý Tiên, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch HĐND thành phố; Lê Hoàng Tùng, Trợ lý Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình; Vũ Sỹ Kiên, Phó Cục trưởng Cục Quản lý đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường); cùng đại diện Ban Kinh tế-Ngân sách HĐND thành phố, các sở, ngành thành phố Hà Nội...

Tiên Dương Park City là dự án đầu tư theo mô hình khu đô thị - nhà ở xã hội độc lập (tập trung) đầu tiên, có quy mô lớn của Thủ đô Hà Nội. Đây là một trong những công trình, dự án có ý nghĩa xã hội thiết thực được Chính phủ, TP. Hà Nội lựa chọn tổ chức lễ khởi công xây dựng để chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV.

Dự án Tiên Dương Park City được hình thành với đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo tiêu chuẩn của 1 khu đô thị, sẽ cung cấp khoảng 3.103 căn hộ nhà ở xã hội theo tiêu chuẩn hiện đại để giải quyết nhu cầu chỗ ở cho khoảng 12.400 người thuộc đối tượng được Nhà nước ưu tiên hỗ trợ về chính sách nhà ở; đồng thời góp thiết thực vào Chương trình phát triển 1 triệu căn nhà ở xã hội theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.



Các đại biểu thực hiện nghi thức bấm nút khởi công dự án

Khu nhà ở xã hội Tiên Dương Park City tọa lạc tại trung tâm vùng phát triển phía Bắc Hà Nội – khu vực đang chuyển mình mạnh mẽ trở thành cực tăng trưởng mới về thương mại, văn hóa và kinh tế của Thủ đô. Nằm trên trục Võ Nguyên Giáp thuộc hành lang đô thị Nhật Tân – Nội Bài, dự án sở hữu lợi thế kết nối nổi bật: Di chuyển khoảng 8 phút để tiếp cận trung tâm Hà Nội, khoảng 15 phút đến sân bay Nội Bài, cùng khả năng kết nối thuận tiện qua các cầu Nhật Tân, Đồng Trù, Tứ Liên.

Khu vực xung quanh dự án được đầu tư hạ tầng đồng bộ với hệ thống quốc lộ, đường vành đai, các tuyến metro số 2, 4, 10, bên cạnh mạng lưới trung tâm dịch vụ - giáo dục - y tế như Bệnh viện Đa khoa Đông Anh, hệ thống trường học, trung tâm thương mại và các điểm vui chơi giải trí quy mô vùng. Dự án còn thụ hưởng động lực từ các đồ án quy hoạch lớn của thành phố phía Bắc, bao gồm phân khu đô thị mới, trung tâm hành chính và các khu công nghiệp – công nghệ cao.

Dự án có hệ thống tiện ích nội khu được quy hoạch đầy đủ, gồm trường học các cấp, trung tâm thương mại – dịch vụ, công viên cây xanh, khu thể thao, khu sinh hoạt cộng đồng, bãi đỗ xe và nhiều không gian công cộng khác.

Bên cạnh đó, cư dân được thụ hưởng chuỗi tiện ích ngoại khu phong phú như Công viên Kim Quy, các trung tâm thương mại, bệnh viện, hệ thống giáo dục và hạ tầng hành chính – xã hội của Thành phố phía Bắc. Với quy mô lớn và cấu trúc đô thị hiện đại, đồng bộ, Tiên Dương Park City sẽ là một trong những dự án nhà

ở xã hội có quy mô lớn hàng đầu tại Hà Nội hiện nay.

Dự án được triển khai trên nền tảng pháp lý đầy đủ và chặt chẽ, được TP. Hà Nội phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 từ năm 2018; phê duyệt chủ trương đầu tư vào năm 2024 và đến tháng 9/2025 chính thức lựa chọn Liên danh nhà đầu tư gồm Tổng công ty Viglacera - CTCP, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Thành và Công ty CP Xây dựng Central.

Ngày 1/12/2025, UBND thành phố giao Công ty Cổ phần Vihoco – doanh nghiệp do Liên danh thành lập làm chủ đầu tư trực tiếp triển khai dự án. Dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 9.307 tỷ đồng, thực hiện từ năm 2024 đến năm 2030. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm, có quy mô sử dụng đất khoảng 445.886m² (không bao gồm 1.359m² đất nhà ở hiện có xác định trong phạm vi quy hoạch).

Phát biểu tại lễ khởi công, ông Nguyễn Văn Dũng - Giám đốc Công ty Cổ phần Vihoco Tiên Dương cho biết, Công ty Cổ phần Vihoco Tiên Dương được lập bởi Liên danh, gồm: Tổng công ty Viglacera - CTCP, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành và Công ty cổ phần Xây dựng Central. Đây là các đơn vị có kinh nghiệm sâu rộng trong phát triển hạ tầng đô thị và nhà ở xã hội.

Tổng vốn góp của ba nhà đầu tư trong Liên danh là 1.500 tỷ đồng, trong đó Viglacera nắm 55% (825 tỷ đồng), Hoàng Thành 30% (450 tỷ đồng) và Central 15% (225 tỷ đồng). Phần vốn góp của nhà đầu tư chiếm 16,1% tổng mức đầu tư dự kiến của dự án; phần còn lại là vốn huy động hơn 7.800 tỷ đồng, chiếm 83,9%.

Giữ vai trò dẫn đầu trong Liên danh, Tổng công ty Viglacera là doanh nghiệp chủ lực trong ngành xây dựng và chủ đầu tư uy tín, đặc biệt tiên phong trong phát triển nhà ở xã hội. Viglacera hướng đến mục tiêu phát triển bền vững, gắn kết trách nhiệm xã hội với hoạt động kinh doanh.

Giám đốc Công ty Cổ phần Vihoco Tiên Dương Nguyễn Văn Dũng cũng cam kết bên cạnh việc nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về đất đai, tài chính, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và các yêu cầu giám sát của thành phố; phối hợp chặt chẽ với UBND xã Phúc Thịnh trong công tác giải phóng mặt bằng, khớp nối hạ tầng với khu vực lân cận; đồng thời triển khai huy động nguồn lực đúng quy định; bảo đảm hoàn thành các hạng mục theo đúng tiến độ đề ra. Đặc biệt, cam kết sẽ xây dựng một quy trình triển khai ký kết hợp đồng mua bán nhà ở theo hướng công khai – minh bạch – công bằng và tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân tham gia vào dự án.



Phó Chủ tịch HĐND Thành phố Phạm Quý Tiên phát biểu tại lễ khởi công

Phát biểu tại lễ khởi công, Phó Chủ tịch HĐND thành phố Phạm Quý Tiên nhấn mạnh, dự án Tiên Dương 1 tọa lạc tại vị trí được ví như "trái tim Trung tâm thương mại, văn hóa và kinh tế phía Bắc Thủ đô", sở hữu vị trí huyết mạch kết nối trung tâm Hà Nội và sân bay Nội Bài, được quy hoạch trở thành một trong những dự án nhà ở lớn của Thủ đô. Đây cũng là mắt xích quan trọng trong Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm mà thành phố vừa khởi động - một đồ án định hình Hà Nội bền vững, nhân văn và hiện đại

"Đây không đơn thuần là một dự án xây dựng, mà là một mệnh lệnh từ trái tim, là lời khẳng định danh thép về cam kết của chính quyền Thủ đô: "Phát triển kinh tế phải đi đôi với công bằng và an sinh xã hội". Chúng ta không chỉ xây nhà để ở, chúng ta đang xây dựng nền tảng cho sự ổn định và hạnh phúc của hàng vạn người lao động - những người đang trực tiếp dựng xây nên tầm vóc của Thủ đô hôm nay và tương lai", ông Phạm Quý Tiên khẳng định.



Phó Chủ tịch HĐND thành phố Phạm Quý Tiên cũng trực tiếp giao nhiệm vụ và yêu cầu chủ đầu tư cùng các sở ngành, xã Phúc Thịnh và đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc công tác đền bù giải phóng mặt bằng, sớm đưa dự án vào thi công xây dựng; đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn; chú trọng kiến tạo không gian sống; kiến tạo không gian sống với chất lượng và tiện nghi công trình hiện đại, hợp lý, phục vụ việc sinh sống lâu dài ổn định cho các hộ gia đình thuộc đối tượng thụ hưởng chính sách nhà ở xã hội; nhất quán trong việc sử dụng vật liệu thân thiện môi trường vào thi công xây dựng, đảm bảo chất lượng công trình và tính bền vững lâu dài cho dự án nhà ở đặc biệt này.

Cũng như tất cả các dự án có Viglacera làm chủ đầu tư, dự án Nhà ở xã hội Tiên Dương Park City sử dụng hệ sinh thái vật liệu xanh của Viglacera trong thi công xây dựng; bao gồm kính tiết kiệm năng lượng, bê tông khí chưng áp, tấm panel ALC có lõi thép gia cường, gạch ốp lát chất lượng cao và thiết bị vệ sinh tiết kiệm nước. Đây là những vật liệu có khả năng cách nhiệt, cách âm tốt, tiết kiệm điện năng, nâng cao độ bền công trình và giảm phát thải trong quá trình thi công.

Bên cạnh vật liệu xanh, việc áp dụng các giải pháp thân thiện môi trường khác sẽ giúp dự án hướng tới tiêu chuẩn đô thị xanh, tạo ra không gian sống an toàn, hiện đại và hiệu quả cho cư dân.

Nhiều công trình do Viglacera thực hiện được vinh danh là dự án kiến trúc xanh, trở thành hình mẫu tiêu biểu trong phát triển nhà ở xã hội, không chỉ nâng cao

chất lượng sống cho cộng đồng, mà còn góp phần thúc đẩy quá trình đô thị hóa theo hướng bền vững.

Trần Nguyên