

Chính thức nâng trần thu nhập mua nhà ở xã hội lên mức 50 triệu đồng/tháng đối với hộ gia đình

07:08 09/04/2026

Từ ngày 7/4/2026, mức trần thu nhập để người dân được đăng ký mua nhà ở xã hội đã chính thức được nói lỏng theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP. Theo đó, mức thu nhập tối đa đối với người độc thân được nâng lên 25 triệu đồng/tháng và hộ gia đình là 50 triệu đồng/tháng, mở ra cơ hội an cư lớn cho đông đảo người lao động.

Nới lỏng điều kiện cho người thu nhập thấp và công chức

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 136/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều kiện về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Điểm nhấn mang tính đột phá của văn bản này là việc tăng giới hạn thu nhập từ 5 đến 10 triệu đồng so với quy định cũ đối với nhóm người thu nhập thấp tại đô thị, công nhân, người lao động tại các doanh nghiệp và đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức.

Cụ thể, trần thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận đối với người độc thân được điều chỉnh tăng thêm 5 triệu đồng, chạm mức tối đa 25 triệu đồng. Đối với những trường hợp độc thân nhưng đang nuôi con dưới tuổi thành niên, giới hạn thu nhập được nới rộng lên ngưỡng 35 triệu đồng mỗi tháng. Đặc biệt, với những người đã lập gia đình, tổng thu nhập bình quân hàng tháng của cả hai vợ chồng được phép đạt mức tối đa 50 triệu đồng, cao hơn 10 triệu đồng so với trước đây.

Thời gian để xác định mức thu nhập bình quân được tính dựa trên bảng lương thực nhận trong 12 tháng liền kề kể từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền thực hiện xác nhận. Nhằm bảo đảm tính sát thực với từng khu vực, Nghị định mới cũng trao quyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tự quyết định hệ số điều chỉnh mức thu nhập dựa trên điều kiện kinh tế địa phương, số lượng người phụ thuộc và các chính sách ưu đãi đặc thù.



Ảnh minh họa

Mở rộng căn cứ tính thu nhập cho lực lượng vũ trang

Bên cạnh nhóm dân sự, chính sách mới cũng có những điều chỉnh linh hoạt dành riêng cho lực lượng vũ trang nhân dân. Theo đó, thành phần thu nhập để làm căn cứ xét duyệt sẽ được tính gộp cả các khoản phụ cấp khu vực khi cán bộ, chiến sĩ công tác tại địa bàn vùng sâu, vùng xa, biên giới và hải đảo có điều kiện khó khăn.

Về hạn mức, người độc thân trong lực lượng vũ trang sẽ đủ điều kiện mua nhà nếu tổng thu nhập không vượt quá mức lương và phụ cấp của sĩ quan mang cấp bậc hàm Đại tá. Nếu cả hai vợ chồng đều phục vụ trong quân đội hoặc công an, tổng thu nhập của gia đình không được vượt quá hai lần mức lương Đại tá. Trong trường hợp chỉ có một người công tác trong lực lượng vũ trang, trần thu nhập sẽ được xác định bằng tổng thu nhập của cấp bậc Đại tá cộng thêm 25 triệu đồng (tương đương định mức của người độc thân ở khối dân sự).

Để bảo đảm quyền lợi trong giai đoạn chuyển tiếp, Nghị định cũng nêu rõ toàn bộ các loại giấy tờ chứng minh thu nhập đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận trước ngày 7/4/2026 vẫn tiếp tục được công nhận và có giá trị pháp lý trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký.

Thành Nam (t/h)