

Chống lợi ích nhóm trong lĩnh vực đất đai từ việc đấu giá đất rồi không thực hiện cam kết

15:57 24/03/2022

Ủy ban Thường vụ Quốc hội yêu cầu rà soát quy định, có chế tài đủ mạnh để ngăn chặn, xử lý các trường hợp trúng thầu, trúng đấu giá nhưng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các cam kết; Chống lợi ích nhóm trong lĩnh vực đất đai.

Nội dung này được nhấn mạnh trong Nghị quyết về hoạt động chất vấn tại phiên họp thứ 9 vừa được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua sáng nay, 24/03.

Đối với lĩnh vực tài nguyên và môi trường phải tập trung xây dựng, hoàn thiện hồ sơ trình Quốc hội dự án Luật Đất đai sửa đổi và các luật có liên quan, bảo đảm căn cứ chính trị, phù hợp với thực tiễn để thống nhất trong điều chỉnh các quan hệ về đất đai, tài sản gắn liền với đất, giao dịch quyền sử dụng đất, các quy định về hợp đồng khi mua bán, chuyển nhượng, hứa mua, hứa bán về đất đai, quản lý chặt chẽ và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

Khẩn trương rà soát, kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan; nhất là các quy định liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện tham gia đấu giá, việc xác định giá khởi điểm, tỷ lệ tiền đặt trước, tiền đặt cọc khi tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, việc xử lý khi cuộc đấu giá có dấu hiệu bất thường; có chế tài đủ mạnh để ngăn chặn, xử lý các trường hợp trúng thầu, trúng đấu giá nhưng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các cam kết.



Chống lợi ích nhóm trong lĩnh vực đất đai từ việc đấu giá đất rồi không thực hiện cam kết. Các lô đất vừa được đấu giá tại khu đô thị mới Thủ Thiêm. Ảnh Hoàng Triều.

Quản lý chặt chẽ và sử dụng có hiệu quả các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Quốc hội thông qua, Thủ tướng Chính phủ đã phân bổ cho từng địa phương, bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, tỷ lệ che phủ rừng và đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của đất nước.

Hoàn thành quy hoạch tỉnh và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng và kế hoạch sử dụng đất an ninh 05 năm 2021-2025 trước 31/12/ 2022. Công khai, minh bạch thông tin quy hoạch sử dụng đất. Công khai, minh bạch thông tin quy hoạch sử dụng đất.

“Tăng cường phân công, phân cấp đi đôi với kiểm tra, kiểm soát, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý Nhà nước về đất đai, nhất là trong khâu lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất, không để xảy ra tình trạng tham nhũng, lợi ích nhóm”, Ủy ban Thường vụ Quốc hội yêu cầu.

Cùng với đó phải triển khai thực hiện tốt Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, kiểm soát chặt chẽ các nguồn nước thải, khí thải, chất thải rắn công nghiệp, nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường, phê duyệt Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia trong năm 2022.

Quan tâm đầu tư, thu hút và sử dụng hiệu quả các nguồn lực (kể cả nguồn lực xã hội hóa) cho công tác thu gom, xử lý nước thải và chất thải rắn sinh hoạt (rác thải); tăng cường năng lực quan trắc, dự báo, cảnh báo về môi trường... và hoàn thiện các quy định về xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực bảo vệ môi trường,

đặc biệt là chế tài xử lý vi phạm.

C.H (t/h)