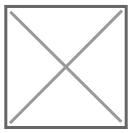
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chủ đầu tư cao ốc 302 Cầu Giấy lên tiếng về thông tin “phù phép” hàng nghìn m2 đất

03:53 24/05/2016

Trao đổi với PV chiều 23/5, ông Lê Thanh Khuyến - Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai (Bộ Tài nguyên và

THCL Trao đổi với PV chiều 23/5, ông Lê Thanh Khuyến - Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai (Bộ Tài nguyên và Môi trường) cho biết sẽ kiểm tra lại thông tin dự án cao ốc 302 Cầu Giấy (Hà Nội) “phù phép” hàng nghìn m2 đất gây xôn xao những ngày qua.



Hai tòa cao ốc 302 Cầu Giấy (Ảnh: T.M)

Chiều 23/5, Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Cầu Giấy đã có thông cáo báo chí để nói rõ hơn về những thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thương mại, văn phòng, căn hộ để bán và cho thuê tại số 302 Cầu Giấy, Hà Nội.

Trước thông tin, kết luận kiểm tra của Tổng cục Quản lý đất đai (Bộ Tài nguyên và Môi trường) vào tháng 12/2015 cho thấy dự án cao ốc 302 Cầu Giấy đã “phù phép” hàng nghìn m2 đất, Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Cầu Giấy (chủ đầu tư) khẳng định, dự án này được xây dựng trên khu đất hợp pháp, không có tranh chấp, được UBND TP Hà Nội giao đất theo Quyết định số 3222/2003 và Quyết định số 416/2008. Việc cho rằng chủ đầu tư chỉ được xây dựng căn hộ trong diện tích khoảng 1.015m2 là không chính xác, bởi UBND TP Hà Nội đã cho phép dự án điều chỉnh quy hoạch kiến trúc tại văn bản 4410 ngày 18/7/2014, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội đã phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng 1/500 và Hồ sơ thiết kế kiến trúc điều chỉnh của dự án kèm theo.

Ngoài ra, Cục Quản lý hoạt động xây dựng (Bộ Xây dựng) cũng đã thẩm định và đóng dấu Bản vẽ thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án kèm theo Văn bản số 804/HĐXD-DAXD ngày 31/7/2015, theo đó quy mô công trình như sau: “Thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án có 5 tầng hầm, khối đế chung cao 8 tầng, trong đó khối tháp A văn phòng cao 43 tầng, khối tháp B chung cư cao 54 tầng; Mật độ xây dựng khối đế 45%; diện tích xây dựng 4.548m2 đất; Mật độ xây dựng khối tháp 40%; Diện tích xây dựng 4.042m2 đất...”.



Văn bản của Bộ Xây dựng khẳng định dự án được tiếp tục thi công xây dựng và không phải thực hiện việc điều chỉnh Giấy phép xây dựng theo quy định.

Đến ngày 3/2/2016 vừa qua, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh đã ký văn bản khẳng định, Khoản 2 Điều 77 của Nghị định số 59/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng quy định, công trình khởi công xây dựng trước ngày 1/1/2015 thuộc đối tượng không yêu cầu cấp Giấy phép xây dựng thì được tiếp tục xây dựng. Do đó, công trình 302 Cầu Giấy thuộc dự án được tiếp tục thi công xây dựng và không phải thực hiện việc điều chỉnh Giấy phép xây dựng theo quy định. Trong quá trình tiếp tục thi công xây dựng, Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Cầu Giấy cần nghiêm chỉnh tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Cầu Giấy cũng khẳng định đã nộp đủ tiền sử dụng đất của dự án tại Kho bạc Nhà nước quận Ba Đình số tiền trên 35,5 tỷ đồng. Ngoài ra, sau khi Chi cục thuế quận Cầu Giấy có thông báo tạm thu tiền sử dụng đất sau khi điều chỉnh quy hoạch kiến trúc, ngày 25/12/2015 công ty này đã nộp đủ số tiền trên 41,7 tỷ đồng.

Chủ đầu tư cao ốc 302 Cầu Giấy cho rằng, những thông tin không khách quan lan truyền trên mạng những ngày qua đã khiến dư luận hiểu lầm vấn đề và gây hoang mang cho người dân đã mua nhà tại dự án này.

Trao đổi với PV chiều 23/5, một lãnh đạo đoàn kiểm tra dự án cao ốc 302 Cầu Giấy thuộc Tổng cục Quản lý đất đai cho biết, việc kiểm tra được thực hiện vào khoảng tháng 10/2015. Chính vì thế những sự việc được nêu ra là ghi nhận vào thời điểm đó. Sau này chủ đầu tư đã hoàn tất, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế, giấy tờ theo yêu cầu hay chưa thì cơ quan này đang chờ báo cáo tổng hợp của UBND TP Hà Nội.

Trong khi đó, trả lời PV, ông Lê Thanh Khuyến - Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai, khẳng định sẽ tiến hành kiểm tra ngay những thông tin liên quan đến việc dự án cao ốc

302 Cầu Giấy “phù phép” hàng nghìn m2 đất gây xôn xao những ngày qua.

Theo Dân Trí