

Chủ đầu tư dự án Picity Sky Park nợ thuế hàng chục tỷ đồng

12:38 03/12/2025

Cơ quan Thuế TP. HCM vừa công khai danh sách các doanh nghiệp còn nợ thuế tính đến tháng 10/2025, trong đó nhiều đơn vị hoạt động trong lĩnh vực bất động sản nợ số tiền lớn, lên tới hàng trăm tỷ đồng. Đáng chú ý, Công ty Cổ phần Khách sạn Đầu tư Kim Sơn (thành viên của Pi Group) đang nợ hơn 63,5 tỷ đồng.

Theo Thông báo số 3144/TB-CCT, Cơ quan Thuế TP. HCM, danh sách doanh nghiệp nợ thuế và các khoản phải nộp ngân sách tiếp tục ghi nhận nhiều trường hợp kéo dài. Riêng Công ty Cổ phần Khách sạn Đầu tư Kim Sơn đang triển khai xây dựng và chào bán căn hộ, đã nợ thuế lên đến hơn 63,5 tỷ đồng.

STT	MST	Tên NNT	Địa chỉ	Số tiền đề nghị CKTT kỳ khóa số tháng 10/2025	Mã cơ quan thu	Lý do công khai thông tin
303	3703291887	CÔNG TY TNHH TMDV XÂY DỰNG AN DƯƠNG	Số 76 Nguyễn An Ninh, Phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh	15.532.376.140	7406	Vi phạm điểm a khoản 1 Điều 100 Luật Quản lý thuế
304	0312185483	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ NỘI THẤT HẠNH PHÚC	Số 363A, Đường Nước Thối 2400, Khu phố Tân An, Phường Tân Đông Hiệp, TP Hồ Chí Minh	20.671.460.513	7406	Vi phạm điểm a khoản 1 Điều 100 Luật Quản lý thuế
305	3700579317	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT MỚI	Số 294/08, Khu phố Tân Phước, Phường Tân Đông Hiệp, TP Hồ Chí Minh	26.501.423.675	7406	Vi phạm điểm a khoản 1 Điều 100 Luật Quản lý thuế

18

STT	MST	Tên NNT	Địa chỉ	Số tiền đề nghị CKTT kỳ khóa số tháng 10/2025	Mã cơ quan thu	Lý do công khai thông tin
306	3700146867	CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN ĐẦU TƯ KIM SƠN	Số 15/9 khu phố Bình Đường 2, Phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh	63.579.798.798	7406	Vi phạm điểm a khoản 1 Điều 100 Luật Quản lý thuế
CỘNG				255.614.165.163		

Công ty Cổ phần Khách sạn Đầu tư Kim Sơn nợ thuế hơn 63,5 tỷ đồng.

Dự án căn hộ Picity Sky Park được tung ra thị trường vào quý IV/2023. Vị trí dự án ở mặt tiền Quốc lộ 1A, gần các trục đường Lê Trọng Tấn, Phạm Văn Đồng.

Dự án gồm ba khối tháp độc lập cao 40 tầng và một tòa 20 tầng. Trong đó có 2,5 tầng hầm, 6 tầng thương mại và 34 tầng căn hộ, cung cấp ra thị trường 1.567 sản phẩm gồm căn hộ, shophouse và officetel. Diện tích căn hộ từ 35 m2 đến 70 m2.

Picity Sky Park mở bán giai đoạn một vào tháng 10/2023. Giá tham khảo từ 45 triệu đồng một m2.

Công ty Cổ phần Khách sạn Đầu tư Kim Sơn được thành lập từ tháng 11/1999, đặt trụ sở tại khu phố Bình Đường 2, phường An Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay thuộc phường Dĩ An, TP. HCM). Doanh nghiệp có nhiều thay đổi về người đại diện pháp luật và cơ cấu cổ đông trong năm 2020, thời điểm xuất hiện các cổ đông liên quan đến Pi Group.



Phối cảnh dự án Picity Sky Park.

Không chỉ Kim Sơn, một doanh nghiệp khác trong hệ sinh thái Pi Group là Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư cũng đang nợ số tiền thuế "khủng" với gần 380 tỷ đồng.

Công ty Gia Cư được thành lập tháng 7/2009, trụ sở tại số 9A đường Thạnh Xuân 13, phường Thới An, TP. HCM. Người đại diện pháp luật hiện tại là ông Nguyễn Xuân Thiêm – Chủ tịch kiêm Giám đốc công ty.

THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THUẾ CƠ SỞ 12
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Thới Hiệp, ngày...12 tháng 11... năm 2025

Số: 12842/TB-TCS12

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh sách người nộp thuế nợ tiền thuế
và các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước

Căn cứ Điều 100 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Điều 29 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện công khai thông tin 142 người nộp thuế còn nợ tiền thuế và các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước đến thời điểm 11/11/2025 với số tiền là 692.484.078.597 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu không trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm chín mươi bảy đồng).

Thông báo số 12842/TB-TCS12 cho biết Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư nợ thuế gần 380 tỷ đồng.

Doanh nghiệp này từng thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu, đến tháng 8/2017 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Dự án Đất Nền và hiện tại thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Pi Group.

Được biết, Công ty Gia Cư là chủ đầu tư dự án khu nhà ở Gò Sao. Dự án còn có tên gọi khác là Picity High Park, có tổng diện tích hơn 8,6 ha, gồm 6 block chung cư.

Hoàng Bách