TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chủ đầu tư Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm đã nộp hơn 17.500 tỷ tiền sử dụng đất

09:01 04/08/2026

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Phát Đạt; mã: PDR) cho biết, Công ty TNHH Lotte Properties HCMC đã hoàn tất thanh toán tiền sử dụng đất tại dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm vào ngày 31/7/2026, với tổng số tiền đã nộp là 17.569 tỷ đồng.

Theo Phát Đạt, việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đánh dấu một cột mốc quan trọng của dự án, đồng thời tạo nền tảng pháp lý vững chắc để dự án bước vào giai đoạn triển khai tiếp theo.



Phối cảnh dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm. (Ảnh: Internet)

Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm nằm tại phân khu chức năng 2A, Khu đô thị mới Thủ Thiêm. Dự án gồm sáu lô đất và được quy hoạch thành tổ hợp đa chức năng với văn phòng hạng A, trung tâm thương mại, khách sạn và khu nhà ở.

Mới đây, ngày 26/6, Phát Đạt và Tập đoàn Lotte đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư dự án. Theo thỏa thuận, Phát Đạt sẽ đồng phát triển các khối nhà ở tại các lô 2-2, 2-4 và 2-6; đồng thời phát triển hai khối cao ốc thương mại tại các lô 2-1 và 2-3 cùng khối đế thương mại - dịch vụ.

Trước đó, ngày 27/5, Phát Đạt và Lotte Properties HCMC ký biên bản ghi nhớ (MoU) về hợp tác chiến lược tại dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm. Ngay sau lễ ký kết, Phát Đạt đã chuyển 900 tỷ đồng tiền đặt cọc.

Ngày 30/6, Phát Đạt tiếp tục thanh toán thêm 513 tỷ đồng. Tổng số tiền Phát Đạt đã giải ngân cho thương vụ này tính đến cuối tháng 6 đạt hơn 1.413 tỷ đồng.

Liên quan đến dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm, ngày 3/7/2026 UBND TP. HCM đã ban hành Quyết định số 4102/QĐ-UBND chấp thuận để Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC, qua đó nắm giữ 35% vốn điều lệ doanh nghiệp dự án.

Theo quyết định, Phát Đạt nhận chuyển nhượng phần vốn góp trị giá hơn 1.473 tỷ đồng, tương đương khoảng 65,1 triệu USD. Sau giao dịch, cơ cấu sở hữu của Lotte Properties HCMC gồm Phát Đạt nắm 35% vốn, Lotte Shopping Co., Ltd sở hữu 30,59%, Hotel Lotte Co., Ltd nắm 22,94% và Lotte Engineering & Construction Co., Ltd sở hữu 11,47%.

Về phía Phát Đạt, để chuẩn bị cho dự án án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm, đã hoàn tất chuyển nhượng nhiều dự án, trong đó có dự án Thuận An 1, thu về khoảng 1.900 tỷ đồng. Đồng thời, HĐQT Phát Đạt cũng thông qua chủ trương chuyển nhượng 99,34% vốn tại CTCP Đầu tư Serenity; bên cạnh đó, chấp thuận để công ty con chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Cao Ốc Hòa Phú - chủ đầu tư dự án Thuận An 2 với giá dự kiến khoảng 3.000 tỷ đồng.

Thuận Yến