

## **Chủ đầu tư Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm nợ thuế hơn 15.700 tỷ đồng**

12:33 07/07/2026

Doanh nghiệp thực hiện dự án Lotte Eco Smart City tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm (Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm) đang ghi nhận khoản nợ thuế hơn 15.700 tỷ đồng, thuộc nhóm các đơn vị có số tiền nợ lớn theo danh sách vừa được cơ quan thuế công bố.

Theo đó, Thuế TP. HCM vừa ban hành thông báo sẽ áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh đối với ông Jun Sung Ho (Quốc tịch: Hàn Quốc) người đại diện pháp luật Công ty TNHH Lotte Properties HCMC nếu doanh nghiệp này không hoàn thành nghĩa vụ thuế trong thời hạn 30 ngày.

Căn cứ thông báo tiền thuế nợ số 25845/TB-TPHCM ngày 1/7/2026, tính đến hết ngày 1/7/2026, Công ty TNHH Lotte Properties HCMC còn nợ tiền nộp là hơn 15.704 tỷ đồng. Đây là số tiền nợ thuế trên 90 ngày, trong đó thuế đất được nhà nước giao là hơn 9.064 tỷ đồng, tiền thuê mặt đất thu một lần hơn 6.639 tỷ đồng.



Phối cảnh dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm (Ảnh: Internet)

Thuế TP. HCM cho biết, sau 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này mà Công ty TNHH Lotte Properties HCMC chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thì cơ quan quản lý thuế sẽ thực hiện áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh theo quy định đối với ông Jun Sung Ho, người đại diện theo pháp luật của công ty.

Công ty TNHH Lotte Properties HCMC là chủ đầu tư dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm quy mô khoảng 7,5 ha tại khu chức năng 2A, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, TP. HCM.

Liên quan đến dự án Lotte Eco Smart City Thủ Thiêm, ngày 3/7/2026 UBND TP. HCM đã ban hành Quyết định số 4102/QĐ-UBND chấp thuận để Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC, qua đó nắm giữ 35% vốn điều lệ doanh nghiệp dự án.

Theo quyết định, Phát Đạt nhận chuyển nhượng phần vốn góp trị giá hơn 1.473 tỷ đồng, tương đương khoảng 65,1 triệu USD. Sau giao dịch, cơ cấu sở hữu của Lotte Properties HCMC gồm Phát Đạt nắm 35% vốn, Lotte Shopping Co., Ltd sở hữu 30,59%, Hotel Lotte Co., Ltd nắm 22,94% và Lotte Engineering & Construction Co., Ltd sở hữu 11,47%.

Cùng với việc chấp thuận chuyển nhượng vốn, UBND TP. HCM cũng điều chỉnh thông tin nhà đầu tư tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 28/4/2017. Theo đó, nhà đầu tư thực hiện dự án được xác định là liên danh giữa Tập đoàn Lotte

và Phát Đạt, gồm ba công ty thành viên của Tập đoàn Lotte là Lotte Shopping Co., Ltd, Hotel Lotte Co., Ltd, Lotte Engineering & Construction Co., Ltd và Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

**Hoàng Bách**