

Chủ dự án Stella Mega City có nợ phải trả hơn 15.400 tỷ đồng

11:15 12/09/2024

Nửa đầu năm 2024, Kita Invest báo lãi sau thuế tăng gấp 21 lần so với cùng kỳ, song nợ phải trả cũng tăng mạnh lên 15.436 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Kita Invest vừa công bố thông tin về tình hình tài chính 6 tháng đầu năm 2024 với lãi sau thuế 50,9 tỷ đồng, gấp 21 lần so với mức lãi 2,4 tỷ đồng cùng kỳ năm ngoái và cao hơn 12% so với cả năm 2023.

Tính đến ngày 30/6/2024, vốn chủ sở hữu của Kita Invest ghi nhận ở mức 1.255 tỷ đồng, tăng hơn 8% so với cùng kỳ. Nhờ kết quả kinh doanh khởi sắc, tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu tăng từ 0,21% cùng kỳ năm trước lên 4,05% ở kỳ này.

Tuy nhiên, hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu cũng tăng mạnh, từ 8,8 lần lên 12,3 lần, tương ứng nợ phải trả vào thời điểm cuối quý II/2024 là 15.436 tỷ đồng, trong đó dư nợ trái phiếu là 1.195,6 tỷ đồng.

Trên thị trường, Kita Invest đang lưu hành 4 lô trái phiếu, đều phát hành vào năm 2020. Cả 4 lô này đều có kỳ hạn 5 năm, tương ứng đáo hạn vào năm 2025.

Trong đó, KITA.BOND.2020.05 và KITA.BOND.2020.03 có giá trị phát hành là 500 tỷ đồng, công ty đã mua lại 100 tỷ đồng mỗi lô nên giá trị đang lưu hành là 400 tỷ đồng/lô.

Ngoài ra, công ty còn lô trái phiếu KITA.BOND.2020.07 có giá trị 200 tỷ đồng và lô KITA.BOND.2020.08 có giá trị đang lưu hành là 195,6 tỷ đồng.

Ban đầu, hai lô KITA.BOND.2020.07 và KITA.BOND.2020.08 có kỳ hạn 48 tháng, tuy nhiên vào ngày 25/7 vừa qua, công ty đã gia hạn thêm 12 tháng lên 60 tháng.

Theo báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu 6 tháng đầu năm 2024, Kita Invest đã trả lãi tổng cộng 59,5 tỷ đồng cho 4 lô trái phiếu trên.

Cũng trong năm 2020, Kita Invest còn phát hành các lô trái phiếu KITA.BOND2020.01, KITA.BOND2020.02, KITA.BOND2020.04, KITA.BOND2020.05, KITA.BOND2020.06 với tổng giá trị phát hành là 1.600 tỷ đồng. Tuy nhiên, ngày 28/4/2023, doanh nghiệp đã tất toán toàn bộ 5 lô trái phiếu này.

Kita Invest được thành lập vào ngày 15/1/2019, hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực mua bán sáp nhập, đầu tư bất động sản, đầu tư tài chính.

Thời điểm mới thành lập, doanh nghiệp có vốn điều lệ 100 tỷ đồng. Chỉ sau vài ngày, đến ngày 21/1/2019, Kita Invest tăng mạnh vốn lên 1.150 tỷ đồng, cơ cấu cổ đông lúc này không được tiết lộ.

Trên thị trường bất động sản, Kita Invest được biết đến là chủ đầu tư Dự án Stella Mega City tại quận Bình Thủy, Tp.Cần Thơ. Hồi đầu tháng 9, công ty cũng khởi công Dự án Stella Icon (tên pháp lý dự án: Chung cư Ngôi sao 360 - Stella 360) nằm tại Bình Thủy do Kita Invest làm chủ đầu tư và Kita Group là nhà phát triển dự án.

Kita Invest là thành viên thuộc CTCP Tập đoàn Kita (Kita Group) của doanh nhân Nguyễn Duy Kiên. Hệ sinh thái của doanh nhân Nguyễn Duy Kiên còn có hàng loạt doanh nghiệp "họ" Kita như: CTCP Tập đoàn Kita Group, CTCP Kita Holding, CTCP Kita Land.

Kita Group tiền thân là CTCP Thực phẩm đồ uống F1, được thành lập từ năm 2014. Tại thời điểm tháng 8/2016, ông Nguyễn Duy Kiên và bà Đặng Thị Thuỳ Trang lần lượt sở hữu 55% và 22,5% vốn điều lệ của F1.

Ban đầu Kita Group hoạt động chính trong lĩnh vực bán buôn đồ uống. Đến năm 2018, doanh nghiệp này mới chính thức tham gia vào mảng bất động sản.

Đến tháng 6/2018, doanh nghiệp này tăng vốn lên 100 tỷ đồng và đổi tên thành Kita Group. Sau nhiều thay đổi, tính đến tháng 7/2020, vốn điều lệ của doanh nghiệp này là 750 tỷ đồng.

Tại thị trường phía Bắc, Kita Group được biết đến là Nhà phát triển dự án Kita Capital (thuộc Khu đô thị Ciputra, Tp.Hà Nội), Dự án Stella tại Quốc Oai (Hà Nội), Dự án Sukura Golf cao cấp (Hải Phòng).

Trước khi "Bắc tiến", tại thị trường miền Nam, Kita Group đã làm nên tên tuổi với một số dự án như Stella Mega City (mới đổi tên thành Mega Smart City) hay các dự án chung cư cao cấp như Residence tại 927 Trần Hưng Đạo, quận 5, Dự

án Stella Riverside tại quận 7.

Bên cạnh đó, doanh nghiệp cũng mở rộng phát triển sang bất động sản nghỉ dưỡng với dự án khu đô thị cao cấp thuộc đại dự án Golden Hills (huyện Hòa Vang và quận Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng) và dự án Stella Ocean Park tại Phan Thiết.

Theo Người đưa tin