

Chủ tịch Hà Nội: Khu tái định cư phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ

11:49 07/05/2026

Hà Nội đang yêu cầu tăng tốc giải phóng mặt bằng hàng loạt đoạn tuyến thuộc các dự án Vành đai 2,5 và Vành đai 3,5 với mục tiêu hoàn thành nhiều vị trí trọng điểm ngay trong tháng 5. Tuy nhiên, bên cạnh áp lực tiến độ, thành phố cũng đặt ra yêu cầu xuyên suốt là bảo đảm quyền lợi và điều kiện sống của người dân sau di dời phải thực chất, lâu dài và tốt hơn trước.

Tại cuộc họp ngày 6/5 về tiến độ triển khai các dự án giao thông trọng điểm, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, Vành đai 2,5 và Vành đai 3,5 là những trục giao thông đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển của Thủ đô. Việc sớm hoàn thiện các tuyến đường này không chỉ giúp tăng cường kết nối giữa các khu vực mà còn góp phần giảm áp lực ùn tắc giao thông tại nhiều cửa ngõ và khu đô thị đông dân cư.



Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng phát biểu tại cuộc họp về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án Vành đai 2,5 và Vành đai 3,5 ngày

Theo lãnh đạo thành phố, trong bối cảnh nhu cầu hạ tầng ngày càng lớn, các dự án vành đai không còn là những công trình giao thông đơn thuần mà đang giữ vai trò mở rộng không gian phát triển đô thị, kết nối các khu chức năng mới và tạo dư địa cho phát triển kinh tế - xã hội trong nhiều năm tới.

Trước yêu cầu đó, Chủ tịch Hà Nội đề nghị các phường, xã tiếp tục tập trung tối đa nguồn lực để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng theo các mốc tiến độ đã đề ra. Thành phố đặt mục tiêu phấn đấu hoàn thành nhiều đoạn trước ngày 15/5 và 30/5 nhằm tạo điều kiện cho các đơn vị thi công triển khai đồng bộ các hạng mục tiếp theo.

Dù vậy, lãnh đạo thành phố cũng đặc biệt lưu ý việc giải phóng mặt bằng phải đặt yếu tố đồng thuận của người dân lên hàng đầu. Theo ông Vũ Đại Thắng, các địa phương cần tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại để người dân hiểu rõ ý nghĩa, lợi ích lâu dài của dự án; hạn chế tối đa việc áp dụng biện pháp cưỡng chế.

“Việc triển khai các dự án lớn chỉ có thể bền vững khi tạo được sự đồng thuận trong nhân dân”, Chủ tịch Hà Nội nhấn mạnh.

Một trong những nội dung được lãnh đạo thành phố yêu cầu làm rõ là chất lượng các khu tái định cư phục vụ người dân di dời. Theo đó, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu tái định cư theo hướng đồng bộ, hiện đại, bảo đảm điều kiện sống của người dân bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

Yêu cầu này được xem là vấn đề cốt lõi trong quá trình phát triển đô thị hiện nay, khi nhiều dự án hạ tầng lớn từng gặp khó khăn do chênh lệch điều kiện sống giữa nơi ở cũ và khu tái định cư. Thực tế cho thấy, không ít khu tái định cư trước đây còn thiếu hạ tầng xã hội, không gian sinh hoạt cộng đồng hoặc kết nối giao thông chưa thuận tiện, ảnh hưởng đến đời sống người dân sau di dời.

Vì vậy, lãnh đạo Hà Nội yêu cầu tránh tình trạng các khu tái định cư bị “tụt lại” phía sau các khu đô thị mới về chất lượng hạ tầng, dịch vụ và môi trường sống. Các khu tái định cư cần được đầu tư bài bản, có trường học, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, không gian công cộng và điều kiện sinh hoạt phù hợp để người dân có thể ổn định cuộc sống lâu dài.

Trong bối cảnh Hà Nội đang triển khai đồng thời nhiều dự án giao thông và chỉnh trang đô thị quy mô lớn, yêu cầu “nơi ở mới phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ” được xem là thông điệp đáng chú ý của thành phố trong cách tiếp cận phát

triển hạ tầng hiện nay. Không chỉ đặt mục tiêu làm đường nhanh hơn, Hà Nội cũng đang hướng tới bài toán phát triển đô thị hài hòa hơn, trong đó người dân phải thực sự được hưởng lợi từ quá trình phát triển.

Minh Thắm