

Chủ tịch Phát Đạt Group (PDR) đăng ký bán ra 88 triệu cổ phiếu giữa áp lực vốn dự án

19:06 02/09/2025

Ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR), vừa đăng ký chuyển nhượng 88 triệu cổ phiếu PDR. Nguồn vốn thu về dự kiến sẽ được sử dụng để hỗ trợ kế hoạch M&A và mở rộng quỹ đất của doanh nghiệp.



Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Theo thông báo, ông Nguyễn Văn Đạt sẽ thực hiện chuyển nhượng 88 triệu cổ phiếu PDR bằng phương thức thỏa thuận. Với thị giá hiện tại, giá trị giao dịch ước khoảng 2.000 tỷ đồng.

Mục đích chính của giao dịch, theo phía Phát Đạt, là để Chủ tịch HĐQT chuyển hóa một phần tài sản cá nhân thành nguồn lực tài chính sẵn sàng hỗ trợ doanh nghiệp. Sau khi hoàn tất, ông Nguyễn Văn Đạt vẫn là cổ đông lớn nhất của Phát Đạt, nắm giữ 36,45% vốn điều lệ.

Nguồn tài chính từ thương vụ này sẽ được ông Đạt dùng để đồng hành cùng công ty trong chiến lược phát triển giai đoạn tới. Phát Đạt cho biết đang tập trung mở rộng quỹ đất thông qua việc đàm phán mua lại các dự án tại TP.HCM, Bình Dương, Bà Rịa – Vũng Tàu và Hà Nội, những khu vực trọng điểm của thị trường bất động sản.

Đây không phải là lần đầu ông Đạt sử dụng tài sản cá nhân để hỗ trợ công ty. Cuối năm 2022, trong bối cảnh thị trường trái phiếu gặp nhiều khó khăn, ông đã bán tài sản để thu về hơn 2.000 tỷ đồng, giúp Phát Đạt tắt toán toàn bộ nợ trái phiếu trước hạn.

Động thái này diễn ra trong bối cảnh Phát Đạt vừa hoàn tất cơ cấu nợ, củng cố tình hình tài chính và duy trì hoạt động kinh doanh ổn định. Công ty hiện đặt mục tiêu bước vào một chu kỳ phát triển mới, trong đó M&A được coi là công cụ quan trọng để gia tăng quỹ đất và mở rộng thị trường.

H.M