TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chưa đề xuất áp thuế thu nhập cá nhân 20% với phần lãi giao dịch bất động sản

09:35 02/08/2025

Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP. HCM Lê Hoàng Châu cho biết, Bộ Tài chính chưa đề xuất thu thuế 20% lãi giao dịch bất động sản, giữ nguyên mức thu 2% giá trị chuyển nhượng.

Theo ông Châu, đây là định hướng mới của Bộ Tài chính về xây dựng dự án Luật Thuế thu nhập cá nhân sửa đổi sau khi tiếp thu ý kiến các bên liên quan.

Tại cuộc họp về dự thảo Luật Thuế thu nhập cá nhân sửa đổi của Chính phủ (chiều 31/7), Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cho biết, dự thảo Luật Thuế thu nhập cá nhân sửa đổi sẽ giữ nguyên cách thu thuế thu nhập cá nhân với chuyển nhượng bất động sản ở mức 2% giá trị giao dịch hiện nay, chưa đề xuất áp thuế thu nhập cá nhân ở mức 20% với phần lãi trong mỗi lần giao dịch bất động sản.



Ảnh minh họa

Ngoài ra, Bộ Tài chính cũng chưa đề xuất áp dụng thu thuế thu nhập cá nhân theo thời gian nắm giữ bất động sản như dự thảo Luật Thuế thu nhập cá nhân sửa đổi trước đây.

Trước đó, trong báo cáo về chính sách thuế thu nhập cá nhân đối với chuyển nhượng bất động sản, Bộ Tài chính đánh giá việc đưa ra phương án thu thuế thu nhập cá nhân với chuyển nhượng bất động sản ở mức 20% thu nhập cũng như thu thuế thu nhập cá nhân với bất động sản theo thời gian nắm giữ cần có lộ trình phù hợp, đảm bảo đồng bộ với quá trình hoàn thiện chính sách khác liên quan đến đất đai, nhà ở...

Do đó, để đảm bảo tính khả thi, phù hợp với thực tế quản lý trong giai đoạn hiện nay và thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước, hướng tới mục tiêu tăng trưởng 8% và tạo đà tăng trưởng cho các năm tiếp theo, trước mắt giữ nguyên cách thu 2% trên giá chuyển nhượng như hiện nay, và nghiên cứu lộ trình 5 năm để chuyển sang thu thuế theo lãi giao dịch và thời gian nắm giữ bất động sản.

Minh Đức