TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chưa xây nhà tái định cư cho dân, dự án BT 1.500 tỷ của Bitexco gặp khó trong GPMB, nguy cơ "vỡ" tiến độ?

16:53 10/10/2019

Tại dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, UBND huyện Thanh Trì (Hà Nội), UBND huyện Thanh Trì cho biết khâu GPMB còn vướng mắc do 82/98 hộ không phối hợp điều tra kê khai. Lý do các hộ đưa ra vì cơ sở hạ tầng khu tái định cư để bố trí cho các hộ chưa được đầu tư xây dựng. Được biết, đến hết năm 2019 thì hợp đồng BT dự án này hết thời hạn.

UBND huyện Thanh Trì vừa báo cáo kết quả thực hiện các chỉ đạo của UBND TP Hà Nội liên quan đến việc GPMB tuyến đường nối khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với đường Phan Trọng Tuệ thuộc dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An. Đây là dự án được thực hiện theo hình thức hợp đồng BT (Xây dựng - Chuyển giao) do Công ty CP Bitexco làm chủ đầu tư với tổng vốn đầu tư gần 1.500 tỷ đồng.

UBND huyện Thanh Trì cho biết, đầu năm 2017 TP.Hà Nội đã giao cho UBND huyện thực hiện GPMB bằng dự án Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án đầu đầu xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70.



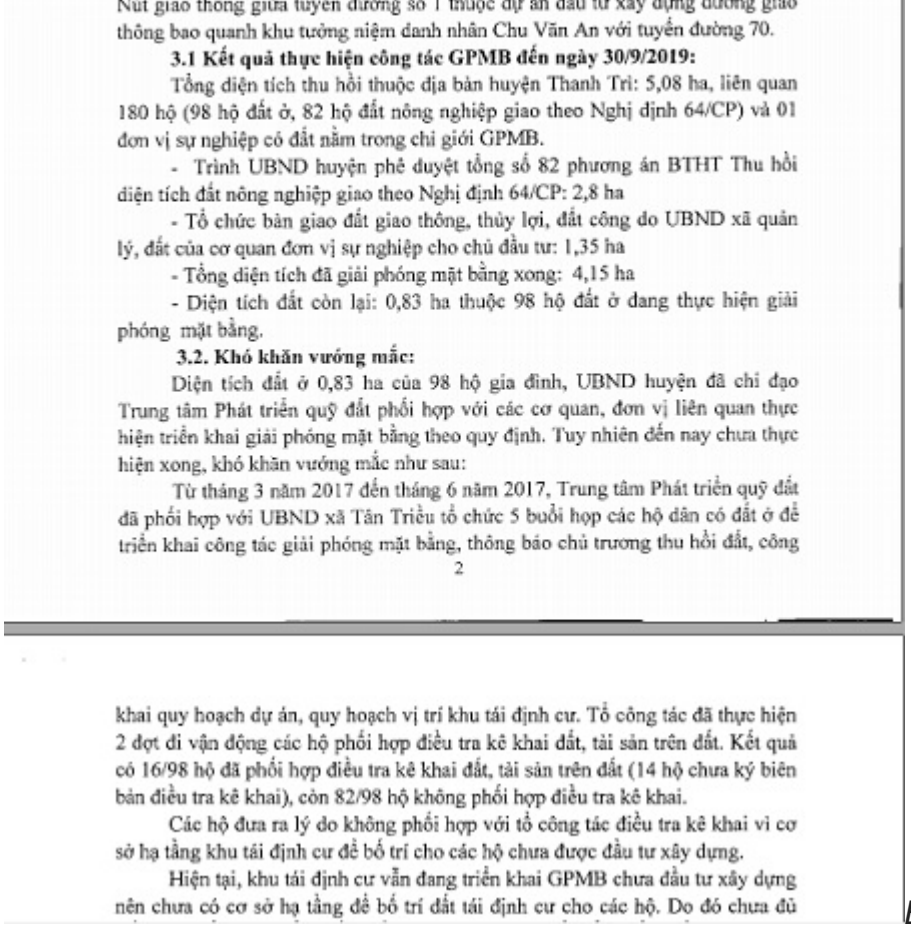
Đường nối khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với đường Phan Trọng Tuệ chưa hoàn thành

Theo đó, tổng diện tích thu hồi thuộc địa bàn huyện Thanh Trì là 5,08ha, liên quan 180 hộ (98 hộ đất, 82 hộ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64) và 1 đơn vị sự nghiệp có đất nằm trong chỉ giới GPMB. Tính đến ngày 30/9/2019, đã GPMB xong 4,15ha còn lại 0,83ha thuộc 98 hộ đất.

Từ tháng 3/2017 đến tháng 6/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND xã Tân Triều tổ chức 5 buổi họp các hộ dân có đất ở để triển khai công tác GPMB, thông báo chủ trương thu hồi đất, công khai quy hoạch dự án, quy hoạch vị trí khu tái định cư tái định cư. Tổ công tác đã thực hiện 2 đợt đi vận động các hộ phối hợp điều tra kê khai đất, tài sản trên đất.

Theo báo cáo của UBND huyện Thanh Trì, đã có 16/98 hộ đã phối hợp điều tra kê khai đất, tài sản trên đất (14 hộ chưa ký biên bản điều tra kê khai), còn tới 82/98 hộ không phối hợp điều tra kê khai. Lý do các hộ đưa ra vì cơ sở hạ tầng khu tái định cư để bố trí cho các hộ chưa được đầu tư xây dựng.

Hiện tại, khu tái định cư vẫn đang triển khai GPMB chưa đầu tư xây dựng nên chưa có cơ sở hạ tầng để bố trí đất tái định cư cho các hộ. Do đó chưa có đủ điều kiện tổ chức kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế kiểm đếm đối với các hộ không phối hợp điều tra kê khai theo quy định. Do vậy đến nay vẫn chưa hoàn thành công tác GPMB dự án.



Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70.

3.1 Kết quả thực hiện công tác GPMB đến ngày 30/9/2019:

Tổng diện tích thu hồi thuộc địa bàn huyện Thanh Trì: 5,08 ha, liên quan 180 hộ (98 hộ đất ở, 82 hộ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP) và 01 đơn vị sự nghiệp có đất nằm trong chỉ giới GPMB.

- Trình UBND huyện phê duyệt tổng số 82 phương án BTHT Thu hồi diện tích đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP: 2,8 ha
- Tổ chức bàn giao đất giao thông, thủy lợi, đất công do UBND xã quản lý, đất của cơ quan đơn vị sự nghiệp cho chủ đầu tư: 1,35 ha
- Tổng diện tích đã giải phóng mặt bằng xong: 4,15 ha
- Diện tích đất còn lại: 0,83 ha thuộc 98 hộ đất ở đang thực hiện giải phóng mặt bằng.

3.2. Khó khăn vướng mắc:

Diện tích đất ở 0,83 ha của 98 hộ gia đình, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện triển khai giải phóng mặt bằng theo quy định. Tuy nhiên đến nay chưa thực hiện xong, khó khăn vướng mắc như sau:

Từ tháng 3 năm 2017 đến tháng 6 năm 2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND xã Tân Triều tổ chức 5 buổi họp các hộ dân có đất ở để triển khai công tác giải phóng mặt bằng, thông báo chủ trương thu hồi đất, công

2

khai quy hoạch dự án, quy hoạch vị trí khu tái định cư. Tổ công tác đã thực hiện 2 đợt đi vận động các hộ phối hợp điều tra kê khai đất, tài sản trên đất. Kết quả có 16/98 hộ đã phối hợp điều tra kê khai đất, tài sản trên đất (14 hộ chưa ký biên bản điều tra kê khai), còn 82/98 hộ không phối hợp điều tra kê khai.

Các hộ đưa ra lý do không phối hợp với tổ công tác điều tra kê khai vì cơ sở hạ tầng khu tái định cư để bố trí cho các hộ chưa được đầu tư xây dựng.

Hiện tại, khu tái định cư vẫn đang triển khai GPMB chưa đầu tư xây dựng nên chưa có cơ sở hạ tầng để bố trí đất tái định cư cho các hộ. Do đó chưa đủ

Báo cáo của UBND huyện Thanh Trì

Về hướng giải quyết thực tế trên, UBND huyện Thanh Trì cho biết tiếp tục chỉ đạo tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để bố trí tái định cư cho các hộ thuộc dự án. Cùng với đó, tiến hành họp xác định rõ nguồn gốc, tài sản trên đất, số nhân hộ khẩu của 98 hộ đang ăn ở, sinh tại vị trí GPMB, từ đó xác định số hộ được bố trí tái định cư.

Với 82 hộ còn lại, Tổ công tác tiếp tục vận động để các hộ phối hợp điều tra kê khai kiểm đếm đất, tài sản trên đất. Trường hợp hộ gia đình không được chính sách tái định cư cố tình không phối hợp thì tổ chức cưỡng chế điều tra kê khai theo quy định.

Được biết, dự án đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tháng 4/2011 với tổng mức đầu tư gần 1.500 tỷ đồng. Dự án dài khoảng 3,76km gồm một tuyến chính dài 2,5km, nền đường rộng 53,5m và một tuyến đường phụ dài 1,1km, nền đường rộng 20,5m. Toàn bộ dự án được khởi công vào tháng 5/2014.

Tuy nhiên, vào tháng 12/2018, UBND TP.Hà Nội đã ban hành quyết định số 6951/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án. Theo đó, thành phố điều chỉnh thời gian hợp đồng dự án có thời hạn đến hết năm 2019. Trước đó, UBND TP.Hà Nội đã từng điều chỉnh thời gian hợp đồng dự án 1 lần vào tháng 6/2017 (gia hạn từ 36 tháng lên 54 tháng). Đây là lần thứ hai UBND TP.Hà Nội điều chỉnh thời gian hợp đồng dự án. Lần điều chỉnh trước đó là vào tháng 6/2017).

Hiện tại, tại quỹ "đất vàng" nằm tại mặt đường Nguyễn Xiển được đối ứng, Bitexco đã xây dựng xong hàng chục dãy biệt thự, nhà liền kề, shophouse, được rao bán rầm rộ.

Hưng Khánh