TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chung cư HausNeo được cấp chứng nhận công trình xanh EDGE

21:46 13/08/2019

Dự án chung cư HausNeo của Công ty Cổ phần Phát triển EZLand Việt Nam vừa được cấp chứng nhận Công trình Xanh EDGE từ Tổ chức Tài chính Quốc tế IFC do đã áp dụng những giải pháp thiết kế tối ưu hóa hiệu quả sử dụng tài nguyên cho công trình.

Ngày 12/8, Tổng Giám đốc Điều hành IFC Philippe Le Houérou đã trao chứng nhận cho Tổng Giám đốc của EZLand Olivier Đỗ Ngọc Dũng ngay tại khuôn viên chung cư với sự chứng kiến của Tổng Lãnh sự Thụy Sỹ ở thành phố Hồ Chí Minh và Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.



Tổng Giám đốc Điều hành IFC Philippe Le Houérou đã trao chứng nhận cho Tổng Giám đốc của EZ Land Olivier Đỗ Ngọc Dũng.

Hệ thống Chứng chỉ Công trình Sử dụng Tài nguyên Hiệu quả EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) của IFC được thiết kế dành riêng cho các thị trường mới nổi như Việt Nam. Hệ thống đưa ra các giải pháp thiết kế tối ưu hiệu quả sử dụng tài nguyên cho công trình với những tính toán cụ thể về chi phí đầu tư và mức tiết kiệm tương ứng. Hệ thống đánh giá này đảm bảo các công trình tiết kiệm năng lượng, nước và năng lượng dùng để sản xuất vật liệu xây dựng tối thiểu 20%, qua đó giúp giảm phát thải khí nhà kính.

Tổng Giám đốc Điều hành IFC Philippe Le Houérou cho biết: “Các tiêu chuẩn công trình xanh có thể mang lại sự khác biệt lớn cho hành tinh này. Các tòa nhà hiện phát thải tới 19% tổng lượng khí nhà kính bắt nguồn từ việc tiêu thụ năng lượng trên toàn thế giới và sử dụng tới 40% lượng điện. Đến năm 2050, ngành xây dựng sẽ tăng trưởng gấp đôi bởi sự gia tăng dân số và quá trình đô thị hóa. Tăng trưởng sẽ diễn ra chủ yếu ở các thị trường mới nổi như Việt Nam, do vậy những chương trình như EDGE có vai trò hết sức quan trọng.”

Chỉ trong vòng 5 năm tại Việt Nam, hệ thống đánh giá EDGE đã được triển khai cho 1,4 triệu mét vuông sàn, chiếm tới hơn 50% thị trường công trình xanh của cả nước.



Tổng Giám đốc Điều hành IFC Philippe Le Houérou chia sẻ tại buổi lễ

Tổng Giám đốc EZLand Olivier Đỗ Ngọc Dũng chia sẻ: “Nhận thức về giá trị của công trình xanh đang ngày càng gia tăng tại Việt Nam. Người mua nhà quan tâm nhiều hơn tới khả năng tiết kiệm chi phí điện nước do các thiết kế xanh của các công trình được chứng nhận EDGE đem lại. Chứng nhận EDGE sẽ giúp tăng

cường hơn nữa nhận thức của cư dân và là minh chứng để chúng tôi khẳng định mục tiêu phát triển bền vững của EZ Land thông qua dự án đầu tiên – HausNeo.”

Với các giải pháp thiết kế EDGE như giảm tỷ lệ kính/tường, hệ lam chắn nắng ngoài, hệ thống chiếu sáng hiệu quả năng lượng, vòi nước lưu lượng chảy thấp và sử dụng vật liệu xây dựng tiêu thụ ít năng lượng trong quá trình sản xuất, HausNeo có thể tiết kiệm tới 29% điện, 32% nước và giảm 47% năng lượng trong vật liệu sử dụng để xây dựng công trình.

EZ Land đã cam kết tham gia vào chương trình EDGE Champion của IFC dành cho các chủ đầu tư áp dụng các giải pháp công trình xanh EDGE cho toàn bộ các dự án bất động sản của mình.

Với 5 năm phát triển, EZ Land được biết đến là chủ đầu tư bất động sản chuyên nghiệp và có tầm nhìn giúp các gia đình trẻ có thể mua được nhà phù hợp với ngân sách. Dựa trên nguồn vốn từ các nhà đầu tư quốc tế cùng kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản, EZ Land đặt mục tiêu xây dựng từ 3,000 đến 5,000 căn hộ trong 3 – 5 năm tới. Thông qua dự án đầu tiên HausNeo, EZ Land không chỉ cung cấp cho thị trường những sản phẩm căn hộ chất lượng với mức giá hợp lý mà còn mang đến cho cư dân cơ hội được cảm nhận phong cách sống hiện đại, thân thiện với môi trường.

Tọa lạc tại Quận 9 (Tp. HCM), dự án HausNeo có tổng diện tích sàn 43,467m2, bao gồm hai tòa chung cư cao 18 tầng với tổng số 568 căn hộ. Mỗi góc nhỏ tại HausNeo đều được nghiên cứu tỉ mỉ nhằm tối giản chi tiết nhưng vẫn đảm bảo tính thẩm mỹ cao. Ngoài chứng nhận Công trình Xanh EDGE, HausNeo cũng vinh dự nhận được giải thưởng Dự án căn hộ tầm trung tốt nhất Đông Nam Á từ Dot Property.

Bằng việc áp dụng tiêu chuẩn kỹ thuật và công nghệ xây dựng hiện đại từ nhà thầu COFICO cùng các đối tác uy tín, EZ Land đã kiểm soát tiến độ, chất lượng xây dựng với tiêu chuẩn cao và tổ chức Lễ Khánh thành và Bàn giao căn hộ HausNeo vào ngày 10/8/2019, vượt tiến độ xây dựng một tháng.

Lê Vũ – Bảo Trần