TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chung cư mini xây dựng sai phép, xuống cấp, nứt cột dân phải sơ tán gấp

10:50 11/04/2024

Liên quan đến căn chung cư mini ở địa chỉ số 22, ngách 236/17 Khương Đình (phường Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội) bị xuống cấp, nứt cột dẫn đến phải 'chống nạng' gia cố tạm thời , UBND quận Thanh Xuân cho biết đây là công trình xây dựng sai phép, vượt tầng.

Theo đó, tòa chung cư 'chống nạng' được cấp 2 giấy phép xây dựng. Trong đó, giấy phép ngày 24/6/2016 cấp phép cho xây 6 tầng có tầng lửng, thang kỹ thuật còn giấy phép 16/9/2016 được phép xây dựng với quy mô 5 tầng có tầng lửng, tum thang kỹ thuật.



Chung cư mini 'chống nạng' tại quận Thanh Xuân được xác định là xây dựng sai phép, vượt tầng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, phát hiện công trình trên đã xây đến 8 tầng, có tum thang. Việc xây dựng sai phép cũng là 1 trong những nguyên nhân dẫn đến tình

trạng nứt cột chống bê tông dưới tầng 1 xảy ra vào cuối tháng 2/2024 khiến 57 hộ dân buộc phải di dời ra khỏi tòa nhà này.

Theo thẩm định của UBND quận Thanh Xuân, mức chi phí sửa chữa sự cố có thể lên đến 4-5 tỷ đồng, quá trình gia cố phần chịu lực của tòa nhà này cũng phải mất nhiều tháng mới hoàn thành. Như vậy, gần 60 hộ dân sinh sống tại căn chung cư này vẫn chưa hẹn ngày quay trở lại.



Chung cư mini 'chống nạng' tại quận Thanh Xuân được xác định là xây dựng sai phép, vượt tầng.

Được biết, hiện tại việc chống, gia cố tạm thời nhằm làm cho kết cấu nhà ổn định, tạo khoảng thời gian cần thiết để tiến hành các bước theo công văn của UBND quận Thanh Xuân.

Thông tin từ Công an quận Thanh Xuân, hiện trên địa bàn quận hiện có tổng số 89 cơ sở nằm trong loại hình Nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini). Điều đáng chú ý là tất cả 89 cơ sở đều có những vi phạm về sử dụng đất, trật tự xây dựng.

Phương Thảo *(t/h)*