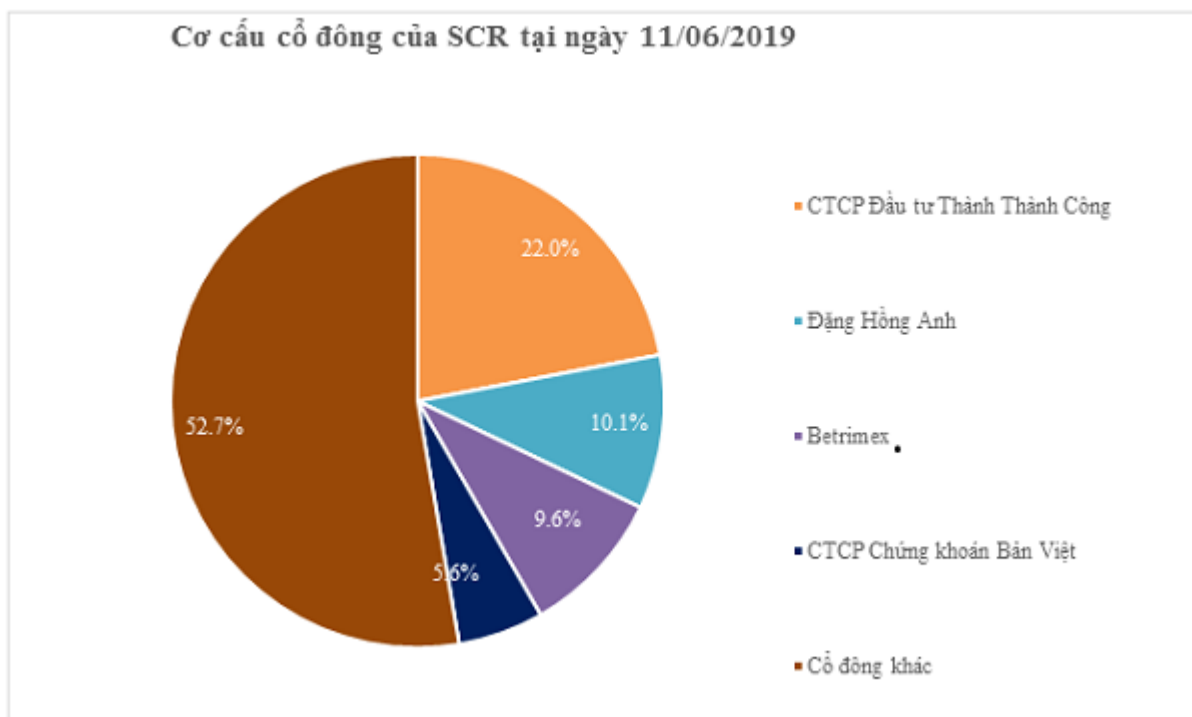


Chứng khoán Bản Việt chi hơn 150 tỷ mua cổ phiếu Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

13:45 13/06/2019

CTCK Bản Việt (HoSE: VCI) chính thức trở thành cổ đông lớn của CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land; HoSE: SCR) sau khi chi hơn 150 tỷ mua 19 triệu cổ phiếu (tương ứng 5.6% số lượng cổ phần đang lưu hành) của công ty này.

Giao dịch được thực hiện theo phương pháp thỏa thuận trong 3 ngày 07/06, 11/06 và 12/06. Với giá giao dịch thỏa thuận là 8,000 đồng, cao hơn khoảng 7% so với giá tham chiếu của SCR 7,500 đồng, VCI đã chi khoảng 152 tỷ đồng cho thương vụ này.



Trên sàn, giá cổ phiếu SCR đã tăng khoảng 7% trong 1 vòng tuần, song xét trong 1 năm qua thì xu hướng vẫn là giảm (hơn 19%).

Đại diện TTC Land cho biết, định hướng của Công ty là 15%-20% số lượng cổ phần sẽ được nắm giữ bởi các cổ đông lớn tổ chức ngoài Tập đoàn Thành Thành Công.

Thời gian qua, TTC Land tập trung 3 dòng sản phẩm BĐS dân dụng bao gồm căn hộ Cao cấp Charmington, Khu phức hợp trung cao cấp Jamona và Căn hộ trung cấp Carillon. Tổng số dự án mà TTC Land đã, đang bàn giao và đang triển khai là 29 dự án với 16,879 căn hộ; trong đó 43% tương đương 7,270 căn đã bán và 38% tương đương 6,459 căn đã bàn giao đến khách hàng.

Được biết, giai đoạn 2015-2018, tốc độ tăng trưởng kép hàng năm đối với doanh thu thuần của TTC Land đạt 107%. Năm 2019, Công ty đưa ra kế hoạch tăng trưởng doanh thu và lãi tương ứng 2% và 6%.

Trong quý 1/2019, TTC Land đạt doanh thu thuần hơn 172 tỷ đồng và lãi ròng gần 89 tỷ đồng. Quý 2/2019, Công ty dự kiến sẽ ghi nhận thêm 66 tỷ đồng lãi trước thuế. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2019, dự kiến thực hiện 45% kế hoạch lãi.

Bảo Lâm T/h