

## Chứng khoán phiên chiều 16/10: Cổ phiếu bất động sản bứt phá mạnh, VN-Index xác lập đỉnh cao mới

17:11 16/10/2025

Dù VN-Index chưa chạm mốc cao nhất trong lịch sử, nhưng tính theo điểm đóng cửa, thị trường vẫn xác lập một kỷ lục mới.



Trong phiên sáng 16/10, thị trường giao dịch thận trọng do trùng với thời điểm đáo hạn phái sinh, khiến VN-Index chủ yếu dao động quanh mốc tham chiếu. Chỉ báo Stochastic Oscillator tiếp tục xu hướng giảm sau khi phát tín hiệu bán trong vùng quá mua. Tuy nhiên, nhờ lực kéo từ nhóm cổ phiếu Vingroup và sự bứt phá của MSN, chỉ số vẫn giữ được sắc xanh khi kết thúc phiên sáng.

Bước sang phiên giao dịch chiều, đà tăng tiếp tục được tịnh tiến thêm đôi chút trong khoảng thời gian ngắn rồi thị trường nhanh chóng trở lại trạng thái rung lắc và điều chỉnh nhẹ, trong đó, thời điểm giảm sâu nhất là về sát mốc 1.750 điểm.

Điểm nhấn của thị trường lại thuộc về 15 phút giao dịch cuối phiên với màn “nhảy múa” của VN-Index và khi nhà đầu tư đang nghĩ tới kịch bản chỉ số này sẽ chứng kiến phiên giảm thứ 3 liên tiếp thì bất ngờ đã đến trong khoảng thời

chỉ 2 phút cuối phiên. Chỉ số VN-Index đã bật hồi gần 10 điểm và đóng cửa tại vùng đỉnh mới 1.766 điểm.

Về mặt kỹ thuật, VN-Index vẫn đang trong xu hướng tăng điểm ngắn hạn, điểm số tăng và thanh khoản tăng dần đang cho thấy sự quan tâm của nhà đầu tư quay trở lại. Có một chút rung lắc nhẹ 3 phiên trở lại đây ở ngưỡng 1.770 điểm, là ngưỡng cản của Fibo mở rộng, nhưng với dòng tiền tốt thì đích tới tiếp theo cho VN-Index sẽ cần quan tâm hơn ở khu vực 1.786 đến 1.810 điểm.

**Chốt phiên, VN-Index tăng 8,9 điểm (+0,51%) lên mức 1.766,85 điểm với 180 mã tăng và 129 mã giảm.** Đây là mức điểm đóng cửa cao nhất từng có của VN-Index. Tổng khối lượng giao dịch đạt hơn 1,18 tỷ đơn vị, giá trị 40.320,6 tỷ đồng, nhích nhẹ về khối lượng và tăng 7,08% về giá trị so với phiên hôm qua. Trong đó, giao dịch thỏa thuận đóng góp 94,9 triệu đơn vị, giá trị 5.398,3 tỷ đồng.

Nhóm VN30 vẫn đóng góp tích cực khi kết phiên tăng 12,6 điểm với 13 mã tăng và 12 mã giảm. Trong đó, MSN vẫn giữ sức nóng khi đóng cửa tăng 6,9% lên mức giá trần 88.200 đồng/CP với khối lượng khớp lệnh hơn 17,2 triệu đơn vị và dư mua trần 7,25 triệu đơn vị.

Mới đây, J.P. Morgan cho biết, Việt Nam có thể thu hút 1,3 tỷ USD dòng vốn thụ động trong giai đoạn đầu của đợt nâng hạng, với khoảng 22 cổ phiếu lớn tiềm năng được thêm vào rổ FTSE Emerging Index, trong đó MSN được xem là ứng viên sáng giá nhờ quy mô vốn hóa, thanh khoản, và vị thế đầu ngành trong lĩnh vực tiêu dùng - bán lẻ.

Bên cạnh MSN, một số mã bluechip khác cũng có mức tăng tích cực như VJC tiếp tục nới rộng biên độ và đóng cửa tăng 6,4% lên mức giá cao kỷ lục mới 173.500 đồng/CP; VRE tăng 3,6%, VIC tăng 1,7%, BCM tăng 1,6%, MWG tăng 1,4%, TCB và BID cùng tăng hơn 1%...

Ở chiều ngược lại, các cổ phiếu chỉ giảm trên dưới 1%, trong đó, CTG và VHM giảm mạnh nhất, lần lượt là 1,8% và 1,6%.

Xét về nhóm ngành, bất động sản tiếp đà tăng khá tốt trong phiên sáng, đã đưa nhau nổi dậy trong phiên chiều. Trong đó, DXG tăng kịch trần 6,9% nhờ lực cầu nội và ngoại tham gia mạnh mẽ, với thanh khoản lên tới 65,9 triệu đơn vị, dư mua trần hơn 4,6 triệu đơn vị và khối ngoại mua ròng tới 11,1 triệu đơn vị.

Cổ phiếu DIG cũng kéo trần thành công, đóng cửa tăng 7% lên mức 24.600 đồng/CP với khối lượng khớp lệnh thuộc top 5 mã sôi động nhất thị trường, đạt 43,77 triệu đơn vị. Ngoài ra, NLG, DXS, SJS cũng đồng loạt trong tình trạng dư

mua trần; CRV tăng 6,8%, KBC tăng 5,9%; NVL, QCG, TCH, LDG đều tăng hơn 4%...

Ngoại trừ sóng lớn ở nhóm bất động sản, các nhóm trụ cột ngân hàng, chứng khoán và thép đều phân hóa nhẹ. Trong đó, các mã giao dịch sôi động nhất của nhóm ngân hàng lại kết phiên trong sắc đỏ.

Cụ thể, SHB giảm 0,3% với thanh khoản dẫn đầu thị trường, đạt 89,6 triệu đơn vị; VPB giảm 1,5% và khớp 30,75 triệu đơn vị; MBB giảm 0,2% và khớp 26,5 triệu đơn vị.

Tương tự, ở nhóm chứng khoán, VIX vẫn có giao dịch lớn nhất ngành, đạt gần 37,1 triệu đơn vị và đóng cửa cũng giảm 0,1%; tiếp theo là SSI khớp 29,76 triệu đơn vị và đóng cửa giảm 0,2%.

Trên sàn HNX, thị trường cũng biến động giằng co nhẹ và kết phiên trong sắc xanh với sự đóng góp tích cực của nhóm HNX30.

**Chốt phiên, HNX-Index tăng 0,96 điểm (+0,35%) lên 277,08 điểm với 78 mã tăng và 70 mã giảm.** Tổng khối lượng giao dịch đạt 105,8 triệu đơn vị, giá trị 2.612,7 tỷ đồng, tăng 9,98% về khối lượng và 7,3% về giá trị so với phiên hôm qua. Trong đó, giao dịch thỏa thuận đóng góp 5,77 triệu đơn vị, giá trị gần 142 tỷ đồng.

Như đã nói ở trên, nhóm HNX30 đóng cửa tăng hơn 5 điểm, với 13 mã tăng và 12 mã giảm. Trong đó, L14 tăng tốt nhất là 4,7%, HUT tăng 4,1%, NTP tăng 3,3%, DTD tăng 2,3%, PVS tăng 2%...; ngược lại, PVB và TMB giảm mạnh nhất là 2,1%, còn lại chỉ giảm nhẹ trên dưới 1%.

Tâm điểm thị trường vẫn là cặp đôi SHS và CEO. Cụ thể, SHS đóng cửa tăng 1,1% lên mức 27.300 đồng/CP và thanh khoản đạt 25,92 triệu đơn vị; còn CEO tăng nhẹ 0,3% lên mức 31.800 đồng/CP và khớp 21,76 triệu đơn vị.

Trong khi các cổ phiếu thép trên HOSE biến động phân hóa nhẹ, mã cùng ngành trên HNX lại có diễn biến tích cực hơn trong phiên chiều. Đóng cửa, VGS tăng 6,6% lên sát mức giá cao nhất ngày 33.600 đồng/CP với thanh khoản thuộc top 10 mã sôi động nhất thị trường, đạt gần 3,2 triệu đơn vị.

Trên UPCoM, thị trường phần lớn thời gian giao dịch lành lành dưới mốc tham chiếu và may mắn tìm lại chút sắc xanh vào cuối phiên.

**Chốt phiên, UPCoM-Index tăng nhẹ 0,05 điểm (+0,04%) lên 112,37 điểm với 107 mã tăng và 109 mã giảm.** Tổng khối lượng giao dịch đạt 37,5

triệu đơn vị, giá trị 638,5 tỷ đồng, trong đó giao dịch thỏa thuận đóng góp hơn 3 triệu đơn vị, giá trị 38 tỷ đồng.

Cặp đôi cổ phiếu nhà Masan có phiên giao dịch tích cực, trong đó MSR tăng 3,8% và khớp 1,86 triệu đơn vị; còn MML tăng 2,1% và khớp gần nửa triệu đơn vị.

Ở nhóm cổ phiếu ngân hàng, ABB vẫn sôi động nhất thị trường với hơn 5 triệu cổ phiếu được giao dịch thành công và đóng cửa tăng 1,6% lên mức giá cao nhất 12.900 đồng/CP; BVB đứng giá tham chiếu và khớp hơn 2,5 triệu đơn vị; KLB tăng 5,1% lên mức giá cao nhất 16.500 đồng/CP và khớp 0,75 triệu đơn vị.

**Trên thị trường phái sinh**, hợp đồng tương lai 41I1FA000 hôm nay đáo hạn, đóng cửa giảm 9,3 điểm, tương đương -0,5% xuống 2.012,7 điểm, khớp lệnh hơn 226.170 đơn vị, khối lượng mở hơn 29.265 đơn vị.

**Trên thị trường chứng quyền**, CMSN2507 có thanh khoản cao nhất, đạt 3,54 triệu đơn vị, đóng cửa tăng 59,6% lên mức 750 đồng/cq. Tiếp theo là CHPG2520 khớp 3,3 triệu đơn vị và đóng cửa tăng 1,2% lên 3.340 đồng/cq.

**Hà Trần (t/h)**