

Chứng khoán phiên chiều 3/9: Loạt cổ phiếu bất động sản midcap và penny đồng loạt dậy sóng

16:44 03/09/2025

Thị trường bước vào phiên đầu tiên sau kỳ nghỉ Tết Độc lập với sự hứng khởi, khi phần lớn cổ phiếu tăng giá và nhóm bất động sản vừa và nhỏ trở thành điểm sáng. Dầu vậy, lực cản từ các mã vốn hóa lớn đã kìm hãm chỉ số, khiến VN-Index chưa thể duy trì đà tăng.



Trong phiên giao dịch sáng, VN-Index giằng co trong biên độ hẹp và đóng cửa giảm hơn 6 điểm do sức ép từ bộ đôi cổ phiếu nhà Vingroup (VIC-VHM) và bộ tứ cổ phiếu ngân hàng (VCB, BID, CTG, LPB), dù trên bảng điện tử số mã tăng giá chiếm ưu thế so với số mã giảm.

Bước vào phiên giao dịch chiều, diễn biến tương tự như phiên sáng khi VN-Index giằng co trong biên độ hẹp sát tham chiếu và đóng cửa giảm dưới 1 điểm, dù trên bảng điện tử số mã tăng nhiều gấp hơn 2 lần số mã giảm.

Chốt phiên, VN-Index giảm 0,91 điểm (-0,05%), xuống 1.681,3 điểm với 212 mã tăng, trong khi chỉ có 110 mã giảm. Tổng khối lượng giao dịch đạt

1,31 tỷ đơn vị, giá trị 37.321,2 tỷ đồng, giảm 14% về khối lượng và 17% về giá trị so với phiên giao dịch cuối cùng của tháng 8. Trong đó, giao dịch thỏa thuận đóng góp 60 triệu đơn vị, giá trị 1.494,7 tỷ đồng.

Nếu như phiên sáng, cặp đôi VIC-VHM lấy đi của VN-Index nhiều điểm nhất, thì tới phiên chiều, VCB chính là lực cản lớn nhất của thị trường khi lấy đi của VN-Index hơn 3 điểm khi đóng cửa giảm 2,33% xuống 67.000 đồng, mức thấp nhất ngày. Ba mã ngân hàng khác là VPB, CTG và ACB lấy đi thêm của VN-Index tổng cộng hơn 2,1 điểm. Trong đó, VPB giảm 1,43% xuống 34.500 đồng, CTG giảm 1,36% xuống 50.600 đồng và ACB giảm 1,08% xuống 27.500 đồng. Trong khi đó, VHM thu hẹp đà giảm, đóng cửa giảm 1,72% xuống 102.700 đồng, lấy đi của VN-Index gần 1,7 điểm, còn VIC đóng cửa giảm 2,57% xuống 125.000 đồng, lấy đi của VN-Index 2,9 điểm. Trong phiên sáng, cặp đôi VIC-VHM lấy đi của VN-Index tổng cộng gần 5,5 điểm.

Ngoài ra, nhóm ngân hàng còn có SSB, HDB, NAB giảm trên dưới 1%, LPB giảm 0,67%, trong khi BID, SHB, STB đảo chiều tăng, MBB nói đà tăng vươn lên dẫn đầu nhóm với mức tăng 2,52% lên 28.450 đồng.

Tuy nhiên, ấn tượng nhất hôm nay phải kể đến các cổ phiếu bất động sản, xây dựng vừa và nhỏ với hàng loạt mã tăng kịch trần hoặc gần trần. Có thể kể đến CII, CCC và DIG của phiên sáng, sang phiên chiều có thêm DXS, PDR nhập cuộc sắc tím, còn LDG, DXG, TDC, DRH, HTN cũng tăng trên dưới 5%.

Trong đó, PDR là mã có giao dịch sôi động nhất trong phiên chiều với tổng khớp gần 56 triệu đơn vị, vươn lên vị trí thứ 3 trên sàn HOSE chỉ sau HPG (119,1 triệu đơn vị) và SHB (95,7 triệu đơn vị), còn dư mua giá trần gần 1,2 triệu đơn vị. Trong khi DIG và CII do không có nhiều lệnh bán, nên khớp khiêm tốn hơn rất nhiều phiên sáng, chỉ có lượng dư mua trần gia tăng.

Ngoài nhóm bất động sản, xây dựng vừa và nhỏ trên, một số cổ phiếu đơn lẻ của các ngành khác cũng nổi sóng như nhóm thép có HSG và NKG lên trần lần lượt là 19.600 đồng và 16.950 đồng, trong khi HPG cũng tăng 2,36% lên 28.150 đồng.

Nhóm công ty chứng khoán có AGR trở lại với sắc tím 20.550 đồng, 4 mã còn lại là TVB, VND, ORS và FTS tăng khiêm tốn hơn rất nhiều. Trong khi ở chiều ngược lại, DSE giảm mạnh nhất 3,84% xuống 32.550 đồng, trong khi mã lớn SSI cũng giảm 2,01% xuống 41.350 đồng.

Trái ngược với HOSE, sàn HNX lại có phiên tăng điểm tốt trong phiên giao dịch đầu tiên sau kỳ nghỉ lễ.

Chốt phiên, HNX-Index tăng 2,72 điểm (+0,97%), lên 282,7 điểm với 118 mã tăng và 55 mã giảm. Tổng khối lượng giao dịch đạt 121,2 triệu đơn vị, giá trị 2.957,2 tỷ đồng, giảm 17% về khối lượng và 8% về giá trị so với phiên trước đó. Trong đó, giao dịch thỏa thuận đóng góp 4 triệu đơn vị, giá trị 73,8 tỷ đồng.

SHS, CEO, MBS và PVS vẫn là các mã có thanh khoản tốt nhất HNX, trong đó SHS và MBS đóng cửa giảm, CEO và PVS tăng giá. Cụ thể, SHS giảm 2,05% xuống 28.600 đồng, khớp 35 triệu đơn vị; CEO tăng 6,5% lên 26.200 đồng, khớp 23,8 triệu đơn vị, MBS giảm 2,64% xuống 40.600 đồng, khớp 7,8 triệu đơn vị và PVS tăng 3,54% lên 35.100 đồng, khớp 4,4 triệu đơn vị.

UPCoM sau khi có bút lên ngay khi mở cửa phiên chiều, đã nhanh chóng rơi theo phương thẳng đứng xuống dưới tham chiếu, sau đó giằng co nhẹ quanh tham chiếu trong suốt thời gian còn lại và đóng cửa với sắc xanh nhạt.

UPCoM-Index tăng 0,05 điểm (+0,05%) lên 111,05 điểm với 143 mã tăng và 94 mã giảm. Tổng khối lượng giao dịch đạt 65,3 triệu đơn vị, giá trị 898,5 tỷ đồng, trong đó giao dịch thỏa thuận đóng góp 6,6 triệu đơn vị, giá trị 121 tỷ đồng.

Nếu MSR gây ấn tượng khi bất ngờ có giao dịch sôi động trong phiên sáng, thì tới phiên chiều, tâm điểm lại là DFF khi cổ phiếu “tí hon” này có thanh khoản lên tới 9,2 triệu đơn vị, đóng cửa ở mức giá trần 1.300 đồng.

MSR lùi xuống vị trí thứ 3 về thanh khoản sau cả BVB với 5,22 triệu đơn vị, đóng cửa tăng mạnh 9,22% lên 22.500 đồng. BVB cũng chỉ khớp nhỉnh hơn MSR một chút với 5,36 triệu đơn vị, đóng cửa tăng 0,62% lên 16.200 đồng - trái ngược với phiên sáng. Cổ phiếu BVB hôm nay chủ yếu giằng co nhẹ quanh tham chiếu.

Ngoài ra, có thêm 2 mã cổ phiếu chứng khoán khác có thanh khoản trên 3 triệu đơn vị là SBS và AAS, nhưng đóng cửa giá hoàn toàn trái ngược. Trong khi SBS tăng 1,33% lên 7.600 đồng, thì SBS giảm kịch sàn gần 15%, xuống 18.200 đồng.

Trên thị trường chứng khoán phái sinh, các hợp đồng tương lai chỉ số VN30 hôm nay đều giảm quanh mức giảm của chỉ số VN30, trong đó hợp đồng đáo hạn tháng 9 giảm 6 điểm (-0,32%), xuống 1.855 điểm với 259.281 hợp đồng được giao dịch, tương đương giá trị 48.057,9 tỷ đồng; khối lượng mở 48.484 hợp đồng.

Trên thị trường chứng quyền, hôm nay các chứng quyền của HPG và FPT đều có giao dịch sôi động và tăng giá. Trong đó, đứng đầu về thanh khoản là

CHPG2406 do SSI phát hành với 3,63 triệu đơn vị, đóng cửa tăng 11,97% lên 1.590 đồng. Tiếp đến là CFPT2515 cũng do SSI phát hành với 2,96 triệu đơn vị, đóng cửa tăng 2,15% lên 950 đồng...

Trên thị trường trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ, hôm nay có hơn 4 triệu đơn vị được giao dịch, tổng giá trị hơn 4.201 tỷ đồng. Trong đó, mã có giá trị giao dịch lớn nhất là VIB12404 với 1.050 tỷ đồng, tương ứng 1.000 đơn vị.

Hà Trần (t/h)