

## **Chứng khoán phiên sáng 10/3: Nhóm cổ phiếu bất động sản khởi sắc, VN-Index duy trì đà tăng mạnh**

12:16 10/03/2025

Dù nhóm cổ phiếu ngân hàng và chứng khoán diễn biến phân hóa, nhưng sự khởi sắc của cổ phiếu bất động sản vẫn hỗ trợ thị trường giữ vững đà tăng tích cực.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

*Diễn biến thị trường phiên sáng 10/3*, giao dịch vẫn tích cực khi dòng tiền sôi động tiếp tục hấp thụ mạnh các cổ phiếu chứng khoán và ngân hàng, trở thành điểm tựa chính giúp VN-Index duy trì đà tăng điểm.

Sau khoảng hơn 80 phút mở cửa, VN-Index đang giao dịch trên mức 1.330 điểm với sắc xanh lan rộng ở nhóm cổ phiếu ngân hàng và chứng khoán, cùng sự hỗ trợ tích cực của cổ phiếu VIC sau thông tin Vinpearl nộp hồ sơ niêm yết trên sàn HOSE. Hiện chỉ riêng VCB và VIC đã đóng góp hơn 3,5 điểm cho chỉ số chung.

Về thanh khoản, 3 cổ phiếu nhóm chứng khoán là VND, VIX và SSI đang dẫn đầu thị trường, trong đó VND và VIX đều đạt hơn 15 triệu đơn vị và đang tăng hơn 2-3%; còn SSI khớp gần 13 triệu đơn vị và chỉ tăng nhẹ một phần do áp lực bán từ nhà đầu tư ngoại, với khối ngoại hiện đang bán ròng hơn 1,8 triệu cổ phiếu.

Mặc dù nhóm cổ phiếu ngân hàng và chứng khoán có chút hạ nhiệt, trong đó một số mã bank đã đảo chiều điều chỉnh nhẹ, nhưng diễn biến có phần tích cực hơn ở nhóm cổ phiếu bất động sản, đã giúp thị trường duy trì đà tăng khá tốt.

**Chốt phiên, sàn HOSE có 234 mã tăng và 186 mã giảm, VN-Index tăng 7,65 điểm (+0,58%), lên 1.333,7 điểm.** Tổng khối lượng giao dịch đạt 506,3 triệu đơn vị, giá trị gần 11.047 tỷ đồng, tăng 3,84% về khối lượng và tăng 9,5% về giá trị so với phiên sáng cuối tuần trước ngày 7/3. Giao dịch thỏa thuận đóng góp hơn 87,8 triệu đơn vị, giá trị 1.405,5 tỷ đồng.

Nhóm VN30 vẫn khởi sắc với 20 mã tăng và 8 mã giảm, chốt phiên chỉ số nhóm này tăng gần 6,5 điểm. Trong đó, cặp đôi bất động sản là BCM và VIC có mức tăng vượt trội đều đạt hơn 4%, đã đóng góp tổng cộng gần 3 điểm cho chỉ số chung. Ngoài ra, VCB vẫn tích cực khi tăng 1,7%, đã đóng góp hơn 2,1 điểm cho chỉ số chung.

Ngược lại, PLX giảm sâu nhất khi để mất 1,3%, tiếp theo là FPT giảm 0,9%, còn lại đều giảm nhẹ chưa tới 0,5%.

Ở nhóm cổ phiếu vừa và nhỏ, một vài điểm sáng cũng đến từ nhóm bất động sản, đặc biệt là IJC bất ngờ bùng nổ với hơn 11 triệu đơn vị khớp lệnh. Đồng thời, lực cầu sôi động đã giúp IJC đảo chiều hồi phục và chốt phiên tăng kịch trần 7% lên mức giá 15.350 đồng/CP. Ngoài ra, một số mã khác như TDC, ITC, CIG cũng kéo trần thành công.

Xét về nhóm ngành, với sự dẫn dắt của mã lớn VIC, cùng diễn biến khởi sắc lan tỏa toàn ngành đã giúp nhóm cổ phiếu bất động sản vươn lên vị trí dẫn đầu thị trường với mức tăng gần 1,7%. Trong đó, các mã đầu tư công cũng tích cực như FCN, HHV, LCG đều tăng 2,8%...

Trong khi đó, nhóm cổ phiếu ngân hàng phân hóa và giữ đà tăng nhẹ, với CTG, ACB, EIB, TPB, LPB đảo chiều giảm nhẹ; STB và MSB đứng giá tham chiếu; còn lại HDB, VPB, MBB, VIB, BID, TCB, SHB, VCB tăng trên dưới 1%. Trong đó, VPB chốt phiên tăng 1,6% và là mã có thanh khoản dẫn đầu thị trường với hơn 24,3 triệu đơn vị.

Ở nhóm chứng khoán, bộ 3 gồm VND, VIX, SSI vẫn dẫn đầu giao dịch ngành và thanh khoản chỉ thua VPB. Trong đó, VND chốt phiên tăng 4% và khớp 21,67 triệu đơn vị, VIX tăng 1,3% và khớp 21,6 triệu đơn vị, SSI đứng giá tham chiếu và khớp 18,25 triệu đơn vị. Điểm sáng ngành là cổ phiếu APG chốt phiên tăng 7% lên mức giá trần 9.660 đồng/CP với khối lượng khớp lệnh hơn nửa triệu đơn vị và dư mua trần 0,27 triệu đơn vị.

Mặt khác, nhóm cổ phiếu công nghệ là nhóm giảm mạnh nhất dù mức giảm chưa tới 1%, với các mã FPT, CMG, VGI, FOX... giảm quanh mức 1%.

Trên sàn HNX, sau khoảng thời gian ngắn tăng tốc cuối phiên, thị trường đã thu hẹp biên độ tăng đôi chút do diễn biến thị trường chung phân hóa.

**Chốt phiên, sàn HNX có 75 mã tăng và 76 mã giảm, HNX-Index tăng 1,31 điểm (+0,55%), lên 239,72 điểm.** Tổng khối lượng khớp lệnh đạt 26,76 triệu đơn vị, giá trị 492 tỷ đồng. Giao dịch thỏa thuận có thêm 2,8 triệu đơn vị, giá trị 48,8 tỷ đồng, trong đó riêng DNP thỏa thuận hơn 1,9 triệu đơn vị, giá trị đạt 38,24 tỷ đồng.

Toàn thị trường chỉ có 5 mã có thanh khoản trên 1 triệu đơn vị, trong đó SHS dẫn đầu với gần 5,6 triệu đơn vị khớp lệnh và chốt phiên tăng nhẹ 0,7%; tiếp theo là CEO khớp 2,17 triệu đơn vị và chốt phiên tăng 1,3%.

Các mã khác là MBS và PVS cùng chốt phiên đứng giá tham chiếu và khớp hơn 1,5 triệu đơn vị; NRC tăng 1,7% và khớp 1,47 triệu đơn vị.

Xét về nhóm ngành, cũng như sàn HOSE, các cổ phiếu chứng khoán trên HNX giao dịch phân hóa với SHS và EVS tăng nhẹ; MBS, APS, PSI, VIG, HBS đứng giá tham chiếu; trong khi BVS, VFS, IVS điều chỉnh giảm.

Trên UPCoM, thị trường duy trì đà tăng nhẹ trong suốt cả phiên sáng.

**Chốt phiên, UPCoM-Index tăng 0,36 điểm (+0,36%) lên 99,44 điểm.** Tổng khối lượng khớp lệnh đạt 30,4 triệu đơn vị, giá trị 330,5 tỷ đồng. Giao dịch thỏa thuận không đáng kể, chỉ đóng góp gần 1 tỷ đồng.

Cổ phiếu ngân hàng ABB là tâm điểm của thị trường khi chốt phiên tăng 3,8% lên mức giá 8.200 đồng/CP và thanh khoản vượt trội với gần 8,6 triệu đơn vị.

Trong khi đó, các mã có thanh khoản tiếp theo đều đạt hơn 1 triệu đơn vị gồm BVB, BGE và BCR đều chốt phiên trong sắc đỏ.

**Hà Trần (t/h)**