TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chứng khoán phiên sáng 2/6: Nhóm cổ phiếu bất động sản vốn hóa vừa và nhỏ bứt phá mạnh mẽ

11:39 02/06/2025

Giữa bối cảnh thị trường giao dịch phân hóa và VN-Index tiếp tục đà điều chỉnh nhẹ, nhóm cổ phiếu bất động sản vốn hóa vừa và nhỏ lại nổi bật với diễn biến sôi động, nhiều mã bật tăng mạnh và thu hút dòng tiền.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Dù VN-Index ghi nhận những nhịp điều chỉnh ngắn hạn, nhưng nhìn tổng thể, tháng 5 vẫn là giai đoạn thăng hoa của thị trường chứng khoán Việt Nam. Không chỉ có dòng tiền nội hoạt động sôi động, khối ngoại cũng bất ngờ quay lại mua ròng sau hơn hai năm bán ròng liên tục, góp phần đưa chỉ số VN-Index vươn lên mức cao nhất trong vòng ba năm qua.

Ông Phan Dũng Khánh – Giám đốc Tư vấn Đầu tư tại Maybank Investment Bank – nhận định xu hướng thị trường vẫn tích cực trong trung và dài hạn. Những

nhịp điều chỉnh hiện tại mang tính kỹ thuật là chủ yếu, khi VN-Index đã tiến sát vùng kháng cự mạnh quanh 1.350 điểm sau chuỗi tăng dài, và điều này không làm thay đổi triển vọng lạc quan về xu hướng chung.

Bước vào phiên giao dịch sáng 2/6, diễn biến thiếu tích cực của các nhóm cổ phiếu trụ cột và cổ phiếu lớn, đã khiến VN-Index tiếp tục mở cửa giảm điểm.

Đà giảm không quá lớn và lực cầu hấp thụ vẫn tham gia tích cực đã giúp thị trường chỉ giảm nhẹ và có những nhịp hồi phục sắc xanh.

Trong khi thị trường chung phân hóa và nhóm VN30 tiếp tục là lực kéo giảm chính, thì dòng cổ phiếu bất động sản vừa và nhỏ lại trở thành điểm sáng, thu hút mạnh sự chú ý của dòng tiền.

Chỉ sau hơn một giờ giao dịch, VN-Index giảm nhẹ khoảng 3 điểm và VN30 mất gần 7 điểm. Trái ngược với xu hướng này, loạt mã bất động sản vốn hóa vừa và nhỏ đồng loạt tăng mạnh. Các mã như SCR, DIG, PDR đều dư mua trần với khối lượng lớn – riêng PDR khớp gần 16 triệu đơn vị và còn dư mua trần 1,6 triệu, DIG khớp gần 10 triệu và dư mua trần hơn 4,2 triệu đơn vị.

Ngoài ra, nhiều mã khác cũng ghi nhận diễn biến tích cực: LDG tiệm cận giá trần; NTL, KDH, HDC tăng khoảng 5%; trong khi CII và NVL tăng xấp xỉ 3%, với thanh khoản gần 15 triệu cổ phiếu, nằm trong nhóm dẫn đầu toàn thị trường.

Hà Trần *(t/h)*