

Chứng khoán phiên sáng 24/9: Cổ phiếu bất động sản bật tăng, thị trường khởi sắc

11:24 24/09/2025

Trong khi cổ phiếu ngân hàng và chứng khoán tiếp tục lùi bước, thì nhóm bất động sản lại nổi bật với sự phục hồi rõ nét ở các mã midcap và penny.



Ảnh minh họa

Thị trường chứng khoán đã tạm dừng chuỗi 5 phiên giảm liên tiếp bằng một phiên hồi phục ngày 23/9. Tuy nhiên, nhịp tăng chưa mang lại sự lạc quan rõ rệt khi dòng tiền vẫn khá dè dặt, thiên về quan sát và thăm dò hơn là giải ngân mạnh. Các nhóm ngành chủ lực như ngân hàng, thép, bất động sản diễn biến phân hóa, trong khi VN-Index chốt phiên với cây nến Doji – tín hiệu cho thấy tâm lý giằng co và sự thiếu chắc chắn trong xu hướng kế tiếp.

Bên cạnh đó, các chỉ báo RSI, MACD đang tiếp tục xu hướng đi xuống thể hiện xu hướng giảm chưa có tín hiệu đảo chiều. Tuy nhiên, với việc VN-Index đã tạo được nến Doji với khối lượng suy kiệt nên chỉ số được kỳ vọng sẽ tìm lại điểm

cân bằng quanh ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn quanh vùng 1.620-1.625 điểm.

Quay lại diễn biến thị trường sáng 24/9, thị trường tiếp đà hồi phục nhẹ khi mở cửa phiên giao dịch. Tuy nhiên, lực đỡ từ một số mã bluechip khá yếu, trong khi áp lực bán nhanh chóng trở lại trên diện rộng đã khiến VN-Index đảo chiều điều chỉnh.

Đà giảm ngày càng nổi rộng hơn khi nhóm cổ phiếu VN30 gia tăng sức ép, đã khiến VN-Index ngày càng nổi rộng biên độ giảm và chỉ bật hồi khi bị đẩy về dưới vùng giá 1.620 điểm.

Tuy nhiên, thị trường khó tìm điểm cân bằng bởi dòng tiền tham gia khá yếu, trong khi bên bán vẫn luôn thường trực. Sau hơn 90 phút giao dịch, chỉ số VN-Index giảm gần 10 điểm xuống mốc 1.625 điểm.

Điểm sáng thị trường là các cổ phiếu vừa và nhỏ bất động sản. Hiện bộ 3 cổ phiếu CII, DIG và PDR đang có thanh khoản sôi động, thuộc top 5 mã có khối lượng khớp lệnh cao nhất, đạt 10-30 triệu đơn vị. Về mức giá cổ phiếu, CII có thời điểm khoe sắc tím và hiện đang tăng gần 6%, còn DIG và PDR đang tăng hơn 2%. Ngoài ra, NVL, HDC, NLG, KDH, SCR... cũng giao dịch khởi sắc.

Hà Trần (t/h)