

Chuyển đổi số và tương lai bất động sản

19:12 25/06/2022

Đây là một trong những chủ đề của hội thảo Business Matching 2022 được tổ chức vào ngày hôm nay (25/06) tại thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Hội thảo Business Matching 2022 là một trong những sự kiện quan trọng nằm trong chuỗi các sự kiện tiêu biểu của “Ngày hội Môi giới bất động sản Việt Nam năm 2022”. Hội thảo đã trả lời những câu hỏi trọng yếu về thị trường bất động sản nói chung và hoạt động môi giới bất động sản nói riêng. Hội thảo tập trung thảo luận 2 vấn đề: Cần làm gì để nâng cao năng lực cạnh tranh cho các sàn giao dịch và các nhà môi giới bất động sản trong tình hình mới và ngành bất động sản đang chuyển đổi số như thế nào, làm thế nào để chuyển đổi số thực sự hiệu quả.

Ở vấn đề thứ nhất, định hình khung năng lực cạnh tranh cho nhà môi giới bất động sản, ông Trương Trí Vĩnh - Phó Tổng Thư ký Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam nhận định, thị trường bất động sản Việt Nam là thị trường năng động và có nhiều động lực phát triển nhất châu Á, duy trì tốc độ tăng trưởng bình quân 15% mỗi năm. Bất động sản được dự báo triển vọng rất tích cực trong 20 năm tới do mức độ đô thị hóa vẫn ở mức thấp và đang diễn ra mạnh mẽ, nền kinh tế duy trì tốc độ tăng trưởng cao, hạ tầng cơ bản còn rất nhiều dư địa để tăng trưởng.

Ngoài ra, Việt Nam đang có sự phát triển đô thị hoá diễn ra mạnh mẽ với số dân đô thị 44 triệu người, chiếm 45% dân số; hạ tầng cũng đang trong quá trình phát triển;...

Vai trò của môi giới là phải tạo ra sự thanh khoản mạnh mẽ cho thị trường; duy trì sự kết nối; rút ngắn thời gian ra quyết định; giảm chi phí giao dịch; giải quyết hai bài toán cốt lõi của thị trường bất động sản: Searching cost optimization & Price Discovery

Bộ chỉ số đánh giá mức độ cạnh tranh của các công ty, cá nhân môi giới dựa trên 4 nhóm tiêu chí chính gắn với 3 mục tiêu kinh doanh gồm:

Tạo ra lợi thế cạnh tranh ngang bằng: Nhóm tiêu chí ‘Hệ thống vận hành’ cho biết những tiêu chí bắt buộc doanh nghiệp phải có để có thể hoạt động trong ngành.

Tạo ra lợi thế cạnh tranh tạm thời: Nhóm tiêu chí “Vị thế thị trường” và “Vốn nhân lực” cho thấy doanh nghiệp có khả năng hoạt động hiệu quả hơn trên thị trường trong một thời điểm.

Tạo ra lợi thế cạnh tranh bền vững: Nhóm tiêu chí ‘Đổi mới sáng tạo’ cho thấy doanh nghiệp có những lợi thế cạnh tranh khác biệt mà các đơn vị môi giới khác khó có thể tạo ra trong thời gian ngắn.



Ông Trương Trí Vĩnh - Phó Tổng Thư ký Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam nhận định, thị trường bất động sản Việt Nam là thị trường năng động và có nhiều động lực phát triển nhất châu Á.

Theo ông Nguyễn Bảo Trung - Giám đốc đào tạo và Chuyển đổi số Tinh Vân group khẳng định, chuyển đổi số trong lĩnh vực bất động sản là xu hướng tất yếu bởi nó làm thay đổi toàn diện cách thức hoạt động, tăng năng suất, chất lượng, hiệu quả và mang lại giá trị cho khách hàng, trong đó, bao gồm cả doanh nghiệp bất động sản.

Top 5 công nghệ ứng dụng phổ biến trong BDS: Bigdata (dữ liệu lớn); AI (trí tuệ nhân tạo); IoT (Internet vạn vật); Blockchain (Công nghệ chuỗi khối); AR/VR

(Công nghệ thực tế tăng cường và thực tế ảo). Chuyển đổi số là một quá trình: Nhận thức từ lãnh đạo; đánh giá khả năng; xây dựng lộ trình chuyển đổi số; quyết tâm thực hiện.

Như vậy có thể thấy chuyển đổi số trong lĩnh vực bất động sản không có lộ trình chung cho mọi doanh nghiệp và cần có sự tư vấn giải pháp từ các đơn vị chuyên nghiệp.

TT