TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chuyển hồ sơ vụ sai phạm cấp "sổ đỏ" sang cơ quan điều tra

16:07 10/10/2024

Thanh tra thành phố Mỹ Tho (tỉnh Tiền Giang), đã công khai Kết luận thanh tra số 87/KL-TT ngày 15/7/2024 về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất - cho ông Lê Quốc Vỉ (địa chỉ xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho)...



Tháng 4/2024, UBND thành phố Mỹ Tho ban hành công văn về thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao Thanh tra thành phố thành lập đoàn thanh tra

Cấp giấy đất lần đầu cho ông Lê Quốc Vỉ (đại diện) là không đúng đối tượng, không đủ điều kiện được cấp giấy đất

Trước đó, tháng 4/2024, Công an thành phố Mỹ Tho có báo cáo gửi UBND thành phố Mỹ Tho về đơn kiến nghị tập thể của 72 người có nội dung liên quan đến

việc ông Lê Quốc Vỉ (đại diện) được UBND thành phố Mỹ Tho cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH22303 ngày 22/11/2023 đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ 18, diện tích 2.051,8m^2, tại ấp 3A, xã Đạo Thạnh, có nguồn gốc của chùa Long Nguyên.

Kết quả thanh tra xác định, năm 1999, UBND tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00036.QSDĐ/2288/QĐUB(T) công nhận chùa Long Nguyên được sử dụng 6.993,4m^2 gồm: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 1, diện tích 6.721,4m^2 và thửa số 399, tờ bản đồ số 1, diện tích 272m^2. Sơ đồ thửa đất thể hiện: Đông giáp lộ Đạo Thạnh, Tây giáp đất Nguyễn Thị Năm và đất Mai Thị Anh, Nam giáp đường đi công cộng, Bắc giáp đất chùa còn lại.

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất có xác nhận của cơ quan địa chính ngày 25/8/2004, thửa đất có diện tích 2.452m^2 thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18, do ông Lê Văn Tám (cha của ông Lê Quốc Vỉ) đứng tên sử dụng có nguồn gốc là thửa đất số 399, tờ ruộng, loại đất 2L, do chùa Phật (nay là chùa Long Nguyên) kê khai đăng ký đất đai năm 1984, cho ông ông Lê Văn Tám và gia đình ở đến hết đời ông Tám theo thỏa thuận vào năm 1998.

Ngày 14/12/2001, ông Tám có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18, diện tích 2.452m^2, UBND xã Đạo Thạnh xác nhận ngày 25/8/2004 có nội dung: “Đất chùa, không cấp”. Ông Tám cũng nằm trong danh sách chủ sử dụng đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận do UBND xã lập được lưu trữ trong hồ sơ địa chính.

Theo Thanh tra thành phố Mỹ Tho, phần đất ông Lê Quốc Vỉ xin cấp giấy đất có nguồn gốc là đất chùa Long Nguyên đăng ký vào năm 1984. Năm 1998, trụ trì chùa cho ông Lê Văn Tám (cha ông Lê Quốc Vỉ) ở đến hết đời trả lại cho chùa, không phải đất của cá nhân ông Lê Văn Tám đăng ký sử dụng để lại cho con... Do đó, ông Lê Quốc Vỉ thuộc trường hợp không đủ điều kiện để được cấp giấy đất do không đúng đối tượng.

Báo Thanh tra thông tin, việc UBND xã Đạo Thạnh xác nhận nguồn gốc đất không chính xác, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho thẩm định không đúng với hồ sơ địa chính lưu trữ tại đơn vị và Phòng Tài nguyên và Môi trường thiếu kiểm tra, tham mưu đề xuất UBND thành phố Mỹ Tho cấp giấy đất lần đầu cho ông Lê Quốc Vỉ (đại diện) không đúng đối tượng, không đủ điều kiện được cấp giấy đất là vi phạm khoản 2, Điều 181 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 5 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ...

“Từ những cơ sở pháp lý nêu trên, nhận thấy thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp 3A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, có nguồn gốc là đất tôn

giáo thuộc quyền quản lý của chùa Long Nguyên. Việc UBND thành phố Mỹ Tho cấp giấy đất lần đầu cho ông Lê Quốc Vỉ (đại diện) là không đúng đối tượng, không đủ điều kiện được cấp giấy đất", kết luận thanh tra nêu.

Có dấu hiệu của hành vi cố ý làm trái và thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng trong thực hiện công vụ

Đoàn thanh tra nhận thấy, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Quốc Vỉ (đại diện), số vào sổ: CH22303 ngày 22/11/2023, thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18, diện tích 2.051,8m^2, ấp 3A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, có dấu hiệu của hành vi cố ý làm trái và thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng trong thực hiện công vụ.

Căn cứ điểm p, khoản 1, Điều 80 Luật Thanh tra năm 2022 và Thông tư Liên tịch số 03/2018/TTLT-VKSNDTC-BCA-BQP-TTCP ngày 18/10/2018 trong việc trao đổi thông tin về tội phạm và giải quyết kiến nghị khởi tố được phát hiện thông qua hoạt động thanh tra, Chánh Thanh tra thành phố Mỹ Tho chuyển toàn bộ hồ sơ vụ việc có dấu hiệu tội phạm sang Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Mỹ Tho để giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Thủy Hương *(Nguồn: https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/)*