

Chuyện nghịch lý tại Đồng Tháp: Lấy đất của dân bán “đấu giá” cho DN?

14:05 07/11/2017

Trung dụng đất của dân từ năm 1986 để sử dụng sản xuất, kinh doanh, đến khi không sử dụng lại mang bán đấu giá cho DN. Vì sao có chuyện nghịch lý này?

Trung dụng đất... cho sản xuất

TAND tỉnh Đồng Tháp đang thụ lý vụ kiện hy hữu giữa nguyên đơn là ông Trần Thiện Kim (ngụ xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành) và bị đơn là UBND tỉnh Đồng Tháp.

Theo tài liệu chứng cứ hồ sơ vụ việc, năm 1986, Sở Thủy sản Đồng Tháp (nay là Sở NN&PTNT) có Tờ trình đề nghị cơ quan thẩm quyền cấp cho Sở Thủy sản 2ha đất của gia đình ông Trần Văn Tâm (cha ruột ông Trần Thiện Kim) để xây dựng trại giống tôm và cá giống.

Trên cơ sở đó, tháng 1/1987, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 01/QĐ.UB ngày 02/01/1987 trưng dụng 19.560m² đất của một số gia đình, trong đó có hộ ông Trần Văn Tâm để giao cho Sở Thủy sản. Đồng thời, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Thủy sản lập phương án bồi thường cho các hộ dân bị trưng dụng.



Khu đất của ông Trần Văn Tâm bị UBND tỉnh Đồng Tháp bán đấu giá

Theo đó, tháng 3/1987, Sở Thủy sản Đồng Tháp phối hợp với chính quyền địa phương lập phương án bồi thường cho ông Trần Văn Tâm và các hội dân như sau: Hộ bà Nguyễn Thị Anh 17.232đ; ông Trần Văn Hai 12.012đ; ông Bùi Văn Cương 3.000đ; bà Nguyễn Thị Hoa 5.390đ và ông Trần Văn Tâm 16.192đ. Tuy nhiên, những hộ bà Nguyễn Thị Anh, ông Trần Văn Hai, ông Bùi Văn Cương, bà Nguyễn Thị Hoa thì đồng ý nhận tiền bồi thường (những hộ này được ông Tâm cho mượn đất để canh tác) và đã giao đất cho Sở Thủy sản.

Riêng hộ ông Trần Văn Tâm không đồng ý nhận tiền bồi thường, vì cho rằng tiền bồi thường của gia đình được nhận không thỏa đáng. Tiếp đến, Sở Thủy sản phối hợp cùng chính quyền địa phương hòa giải nâng giá tiền bồi thường cho hộ ông Trần Văn Tâm, nhưng không thành.

Mặc dù chưa nhận tiền đền bù, nhưng trong suốt thời gian đó, gia đình ông Tâm vẫn tạo điều kiện để Sở Thủy sản sử dụng đất của mình. Đồng thời, ông Tâm tiếp tục khiếu nại UBND tỉnh Đồng Tháp về việc lấy đất của gia đình ông giao cho Sở Thủy sản, nhưng không được bồi thường thỏa đáng.

Tỉnh bác đơn... lấy đất bán “đấu giá” cho DN?

Ngày 15/6/2000, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 200/QĐ-UB-ND về việc giải quyết tranh chấp đất giữa ông Trần Văn Tâm với Trại thực nghiệm

Giống Thủy sản (thuộc Sở NN&PTNT tỉnh Đồng Tháp). Theo đó, UBND tỉnh Đồng Tháp cho rằng phần đất tranh chấp có diện tích 19.560m², có nguồn gốc đất do ông Trần Văn Quế (cha ruột của ông Trần Văn Tâm) mua lại của các hộ khác từ trước ngày 30/4/1975, diện tích 53.478 m², sử dụng vào mục đích sản xuất gạch ngói.

Mặt bằng còn lại, sau khi đã lấy đất phục vụ sản xuất gạch ngói, được ông Quế cho các hộ gia đình công nhân (thuộc cơ sở sản xuất gạch ngói) mượn để canh tác lúa, bao gồm các hộ nêu trên. Sau ngày 30/4/1975, Nhà nước quản lý các cơ sở sản xuất gạch ngói, trong đó có lò gạch của ông Trần Văn Quế (cha của ông Tâm).



Phía sau khu đất gần sông, thuận tiện cho việc kinh doanh của Công ty CP Xây lắp và Vật liệu Đồng Tháp, phải chăng vì lý do này mà công ty mua được khu đất?

Ngày 09/03/1987, Sở Thủy sản kết hợp với chính quyền địa phương tiến hành xác lập hồ sơ bồi hoàn hoa màu cho các hộ dân và các hộ dân này đã nhận tiền đền bù, riêng ông Trần Văn Tâm không nhận.

Xét báo cáo phúc tra của Sở Địa chính và kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết tranh chấp đất đai của tỉnh, do đó UBND tỉnh Quyết định: Bác đơn

khieu nại của ông Trần Văn Tâm, giao Sở NN&PTNT lập phương án bồi thường *“căn cứ thời điểm năm 1987 và thời điểm hiện tại tính theo giá lúa để bồi thường cho ông Tâm”*.

Tuy nhiên, kể từ đó đến nay, Sở NN&PTNT vẫn không đền bù cho hộ ông Tâm, mặc dù ông Tâm khiếu nại liên tục, nhưng việc giải quyết khiếu nại đòi bồi thường vẫn chưa được ngành chức năng giải quyết dứt điểm.

Năm 1993, Trại nuôi giống - Sở Thủy sản giải thể, diện tích đất trung dụng của hộ ông Trần Văn Tâm được giao cho Công ty Trãi Thiên sử dụng... Song, Công ty Trãi Thiên cũng không sử dụng mà bỏ hoang từ năm 2008 đến nay. Thấy đất của gia đình bị bỏ hoang, gia đình ông Trần Văn Tâm khóa cổng để chờ cơ quan chức năng tỉnh Đồng Tháp giải quyết việc bồi thường cho gia đình.

Thế nhưng, điều đáng nói là vụ việc đang trong quá trình giải quyết, thì bất ngờ ngày 18/8/2017, gia đình ông Trần Văn Tâm nhận được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất tỉnh Đồng Tháp mời gia đình đến làm việc với nội dung: “Căn cứ Quyết định 905/QĐ-UBND-HC ngày 8/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt kết quả bán đấu giá mảnh đất của gia đình ông”.

Và bên trúng đấu giá là Công ty CP Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp? Vụ việc còn chưa được giải quyết dứt điểm, song động cơ nào khiến cơ quan chức năng tỉnh Đồng Tháp lại lấy đất của dân để bán “đấu giá”? Dư luận đặt ra nhiều câu hỏi về tính minh bạch của vụ việc và “vì sao có chuyện nghịch lý này”?

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Hùng Nam - Hải Dương