TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chuyện về xây dựng thương hiệu của CTCP Đầu tư xây lắp Tân Minh Đức trong các dự án đầu tư

07:05 06/08/2024

Trải qua 10 năm xây dựng thương hiệu, CTCP Đầu tư xây lắp Tân Minh Đức không ngừng phát triển, được nhiều người biết đến. Tiêu biểu là việc vươn lên trở thành một trong những doanh nghiệp tích cực tham gia thực hiện, thi công nhiều dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn NSNN trên địa bàn huyện Phúc Thọ, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

Trong quá trình phát triển của Hà Nội, nguồn lực đầu tư công có vai trò to lớn thúc đẩy phát triển kinh tế, chính trị, xã hội, nhất là trong xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, tạo môi trường thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh, hoạt động của doanh nghiệp.



Hà Nội phấn đấu tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt tối thiểu 95%. (Ảnh minh họa)

Trước đó, Thương hiệu và Công luận đăng tải bài viết: “Thương hiệu Tân Minh Đức và các dự án đầu tư trên địa bàn TP. Hà Nội” ngày 02/07/2024 liên quan đến hành trình xây dựng và phát triển thương hiệu của CTCP Đầu tư xây lắp Tân Minh Đức (thương hiệu Công ty Tân Minh Đức). Công ty Tân Minh Đức được biết

tới là một trong thương hiệu có thế mạnh khi trúng nhiều dự án đầu tư xây dựng có sử dụng nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước (NSNN) trên địa bàn huyện Phúc Thọ, thị xã Sơn Tây, Ba Vì,... thuộc TP. Hà Nội.

Chuyện về xây dựng thương hiệu Tân Minh Đức trong các dự án đầu tư

Theo tìm hiểu, tại **Ban Quản lý dự án (QLDA) đầu tư xây dựng (ĐTXD) thị xã Sơn Tây**, thương hiệu Công ty Tân Minh Đức đã tham gia liên tục và trúng 14 gói thầu với tổng giá trị 175.190.637.677 VND (tỷ lệ giá trúng thầu với giá dự toán 96,07%).

STT	BÊN MỜI THẦU	TỔNG SỐ GÓI THẦU ĐÃ ĐẤU	SỐ GÓI THẦU TRÚNG	SỐ GÓI THẦU TRƯỢT	SỐ GÓI THẦU CHƯA CÓ KẾT QUẢ	SỐ GÓI THẦU ĐÃ HUỶ	TỔNG GIÁ TRỊ TRÚNG THẦU	TỶ LỆ GIÁ TRÚNG THẦU VỚI GIÁ DỰ TOÁN (*)
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây	15	14	1	0	0	175.190.637.677 VND	96.07%
2	BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN BA VÌ	5	5	0	0	0	88.743.638.298 VND	99.19%
3	UBND xã Thanh Mỹ	3	3	0	0	0	6.188.049.723 VND	93.15%

Công ty Tân Minh Đức đã tham gia liên tục và trúng 14 gói thầu với tổng giá trị 175.190.637.677 VND tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây.

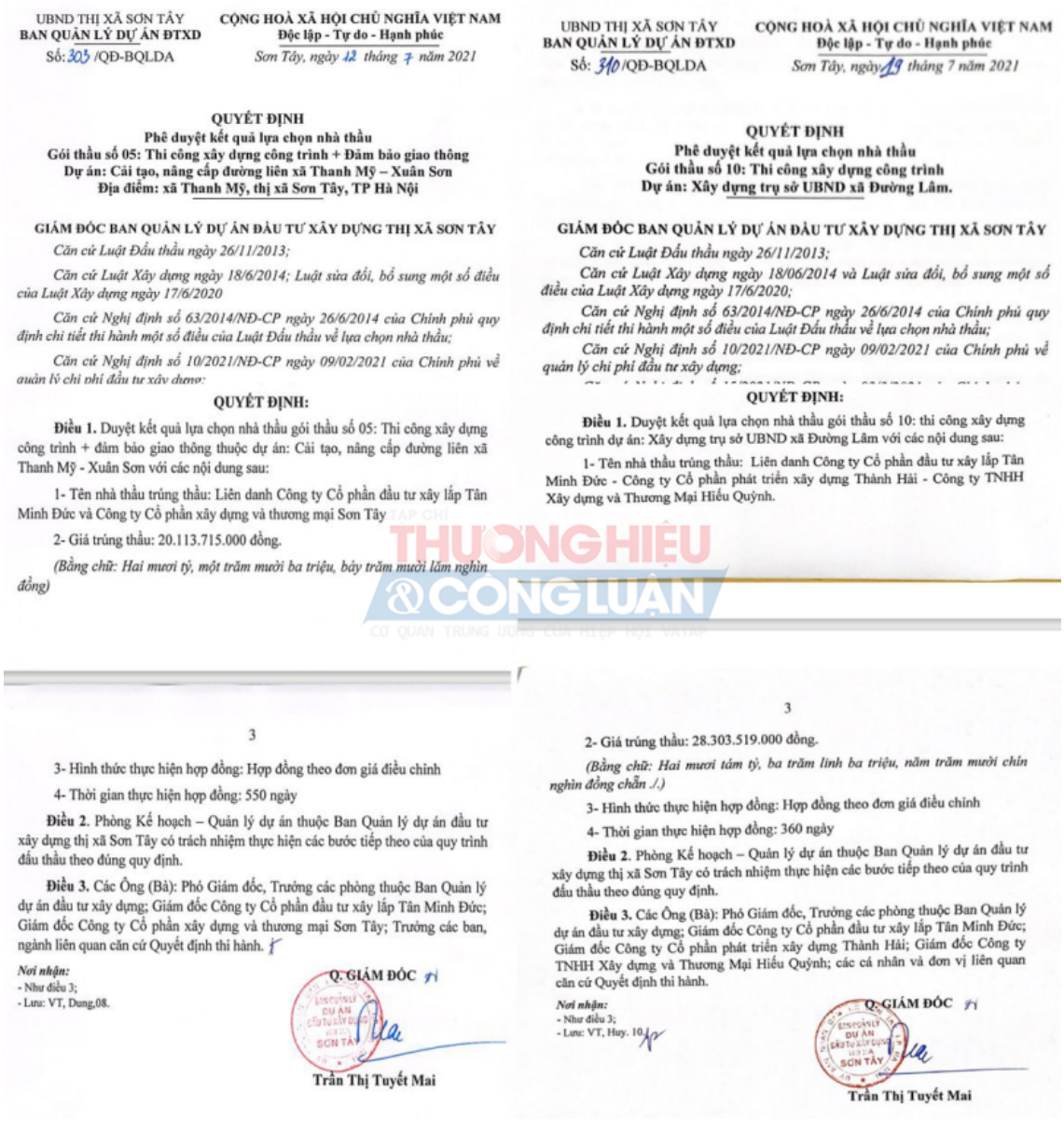
Trong đó, có thể kể đến một số gói thầu như Gói thầu số 10: Thi công xây dựng thuộc Công trình Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Khoang Nội – Gò Miếu, phương Trung Hưng theo Quyết định số 32/QĐ-PTQĐ ngày 26/2/2024 với giá trúng thầu 7.335.418.000 VND - tiết kiệm 0,2% so với giá gói thầu; Gói thầu: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT công trình thuộc Dự án Sửa chữa đường, rãnh thoát nước trên địa bàn các phường: Quang Trung, Lê Lợi, Ngô Quyền, Phú Thịnh, Viên Sơn theo Quyết định số 909/QĐ-BQLDA tháng 12/2023 với giá trúng thầu là 12.965.026.000 VND; Gói thầu: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT công trình thuộc Dự án Sửa chữa đường, rãnh thoát nước trên địa bàn các phường: Sơn Lộc, Trung Hưng, Xuân Khanh theo Quyết định số 908/QĐ-BQLDA tháng 12/2023 với giá trúng thầu 11.916.686.000 VNĐ. Hay như Gói thầu số 08: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo, nạo vét hồ lớn và làm đường dạo ven hồ, phường Phú Thịnh ngày 23/6/2023 với giá trúng thầu 20.624.666.000 VND - tiết kiệm 0,15% so với giá gói thầu.

Ngày 02/03/2021, bà Trần Thị Tuyết Mai, thời điểm giữ chức vụ Quyền Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thị xã Sơn Tây đã ký Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 02: Chi phí thi công xây dựng công trình + đảm bảo ATGT thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp hè phố Hữu Nghị và ngõ 98A (nối tiếp đường Hữu Nghị) cho Liên danh Công ty Tân Minh Đức và CTCP Xây dựng và Thương mại Sơn Tây với giá trúng thầu là 12.415.746.000 VND (Giá gói thầu:

12.819.535.000 VND).

Ngày 12/7/2021, bà Trần Thị Tuyết Mai, thời điểm giữ chức vụ Quyền Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thị xã Sơn Tây đã ký Quyết định số 303/QĐ-BQLDA về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình + đảm bảo giao thông thuộc Dự án: Cải tạo nâng cấp đường Liên xã Thanh Mỹ - Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây cho Liên danh Công ty Tân Minh Đức - CTCP Xây dựng và Thương mại Sơn Tây với giá trúng thầu 20.113.715.000 VND (Giá gói thầu 20.168.974.000 VND). Tại gói thầu này chỉ giảm cho ngân sách 55 triệu đồng - tỷ lệ tiết kiệm 0,2% so với giá gói thầu.

Tại Quyết định số 310/QĐ-BQLDA ngày ngày 19/7/2021, bà Trần Thị Tuyết Mai, thời điểm giữ chức vụ Quyền Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thị xã Sơn Tây tiếp tục ký phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 10: Thi công xây dựng công trình thuộc Dự án: Xây dựng trụ sở UBND xã Đường Lâm cho Liên danh Công ty Tân Minh Đức – CTCP Phát triển xây dựng Thành Hải – Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hiếu Quỳnh với giá trúng thầu 28.303.519.000 VND (Giá gói thầu: 28.366.671.000 VND). Tại gói thầu này chỉ giảm cho ngân sách 63 triệu đồng - tỷ lệ tiết kiệm 0,2% so với giá gói thầu.



UBND THỊ XÃ SƠN TÂY
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
Số: 303 /QĐ-BQLDA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sơn Tây, ngày 12 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình + Đảm bảo giao thông
Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Thanh Mỹ – Xuân Sơn
Địa điểm: xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình + đảm bảo giao thông thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Thanh Mỹ - Xuân Sơn với các nội dung sau:

1- Tên nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Tân Minh Đức và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Sơn Tây

2- Giá trúng thầu: 20.113.715.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi tỷ, một trăm mười ba triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng)

UBND THỊ XÃ SƠN TÂY
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
Số: 310 /QĐ-BQLDA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sơn Tây, ngày 19 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
Gói thầu số 10: Thi công xây dựng công trình
Dự án: Xây dựng trụ sở UBND xã Đường Lâm.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 10: thi công xây dựng công trình dự án: Xây dựng trụ sở UBND xã Đường Lâm với các nội dung sau:

1- Tên nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Tân Minh Đức - Công ty Cổ phần phát triển xây dựng Thành Hải - Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại Hiếu Quỳnh.

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN
CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG CỦA HIỆP HỘI VATAP

3- Hình thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

4- Thời gian thực hiện hợp đồng: 550 ngày

Điều 2. Phòng Kế hoạch – Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu theo đúng quy định.

Điều 3. Các Ông (Bà): Phó Giám đốc, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Tân Minh Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Sơn Tây; Trưởng các ban, ngành liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, Dung,08.

Q. GIÁM ĐỐC

Trần Thị Tuyết Mai

2- Giá trúng thầu: 28.303.519.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, ba trăm linh ba triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng chẵn ./.)

3- Hình thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

4- Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày

Điều 2. Phòng Kế hoạch – Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu theo đúng quy định.

Điều 3. Các Ông (Bà): Phó Giám đốc, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Tân Minh Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển xây dựng Thành Hải; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại Hiếu Quỳnh; các cá nhân và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, Huy. 10

Q. GIÁM ĐỐC

Trần Thị Tuyết Mai

Quyết định phê duyệt Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình + đảm bảo giao thông và Gói thầu số 10: Thi công xây dựng công trình với tỷ lệ tiết kiệm 0,2% so với giá gói thầu.

Vào ngày 12/6/2020, bà Trần Thị Tuyết Mai, thời điểm giữ chức vụ Quyền Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thị xã Sơn Tây đã ký phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa tường bao, lát hè và xây dựng hệ thống chiếu sáng khu vực Trung tâm văn hóa, nhà thi đấu và nhà thiếu nhi thị xã Sơn Tây cho Liên danh Công ty Tân Minh Đức - CTCP Phát triển xây dựng Thành Hải với giá trúng thầu 11.999.335.000 VND (Giá gói thầu 12.722.335.000 VND).

Trong ngày 14/11/2022, Công ty Tân Minh Đức đã trúng Gói thầu số 08:Toàn bộ phần xây dựng thuộc dự án: Cải tạo, xây dựng hệ thống rãnh thoát nước đường trục xã Sơn Đà - xã Tòng Bạt theo Quyết định số 9858/QĐ-UBND với giá trúng thầu 20.648.445.300 VND (Giá gói thầu 20.673.490.341 VND). Tại gói thầu này

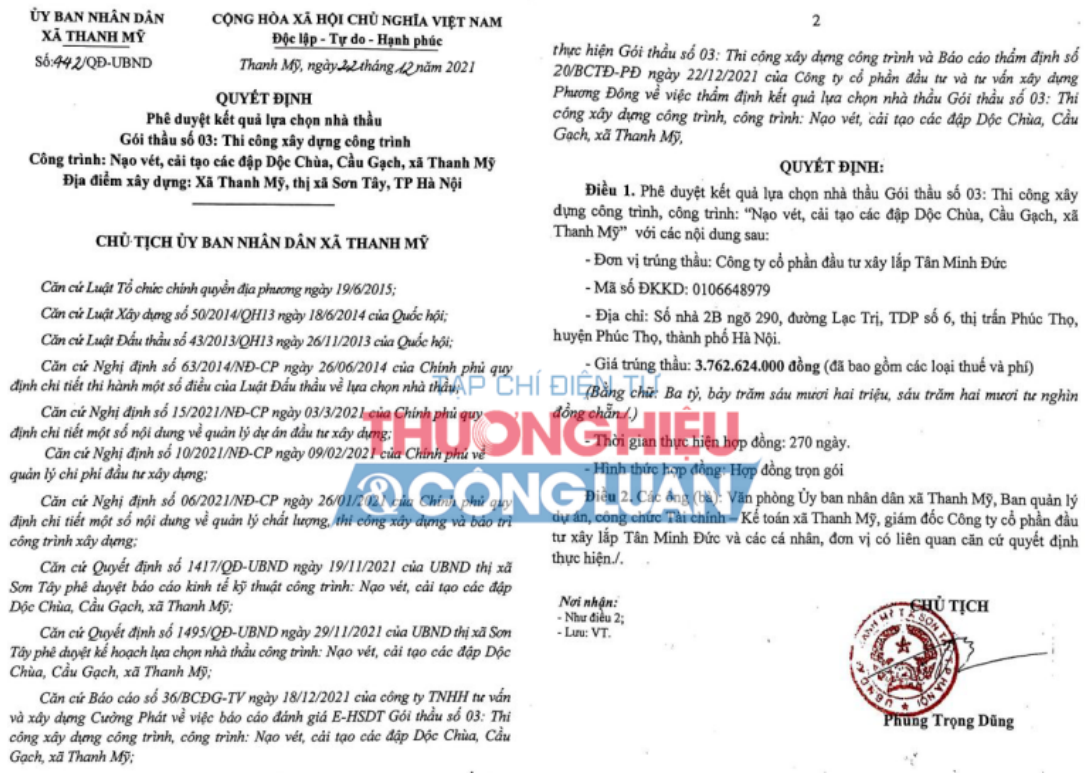
chỉ giảm cho ngân sách 25 triệu đồng - tỷ lệ tiết kiệm 0,12% so với giá gói thầu.

Trước đó, tại Quyết định số 4401/QĐ-UBND ngày 28/8/2020, Phó Chủ tịch UBND huyện Ba Vì Đỗ Quang Trung đã ký Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 13: Toàn bộ phần xây lắp thuộc Công trình Trường mầm non Khánh Thượng A, xã Khánh Thượng, huyện Ba Vì cho Liên danh Công ty Tân Minh Đức – CTCP Tư vấn ĐTXD An Bình – CTCP Phát triển Xây dựng Thành Hải với giá trúng thầu 21.519.005.000 VND (Giá gói thầu 22.320.179.636 VND).

Còn tại **UBND xã Thanh Mỹ**, thương hiệu Công ty Tân Minh Đức đã tham gia và trúng 3 gói thầu với tổng giá trị trúng thầu 6.188.049.723 VNĐ (tỷ lệ giá trúng thầu với giá dự toán 93,15%). Cụ thể, ngày 22/02/2021, Chủ tịch UBND xã Thanh Mỹ Phùng Trọng Dũng ký Quyết định số 47/QĐ-UBND Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình thuộc Công trình: Trụ sở Ban chỉ huy quận sự xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây cho Công ty Tân Minh Đức với giá trúng thầu 1.710.684.000 VND (Giá gói thầu 1.800.280.000 VND).

Tiếp đến, tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, Công ty Tân Minh Đức đã trúng Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường Lâm Nghiệp đi Trung Hưng với giá trúng thầu 714.741.000 VND (Giá gói thầu 798.996.000 VND). Hình thức LCNT: Chỉ định thầu.

Hai ngày sau, tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 22/12/2021, Công ty Tân Minh Đức tiếp tục trúng Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình thuộc Công trình Nạo vét, cải tạo các đạp Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ do Chủ tịch UBND xã Thanh Mỹ Phùng Trọng Dũng ký Phê duyệt với giá trúng thầu 3.762.624.000 VNĐ (Giá gói thầu là 3.962.420.000 VNĐ).



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MỸ
Số: 442/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Mỹ, ngày 22 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình
Công trình: Nạo vét, cải tạo các đập Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ
Địa điểm xây dựng: Xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nạo vét, cải tạo các đập Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nạo vét, cải tạo các đập Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ;

Căn cứ Báo cáo số 36/BCĐG-TV ngày 18/12/2021 của công ty TNHH tư vấn và xây dựng Cường Phát về việc báo cáo đánh giá E-HSDT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình, công trình: Nạo vét, cải tạo các đập Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ;

2

thực hiện Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình và Báo cáo thẩm định số 20/BCTĐ-PĐ ngày 22/12/2021 của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông về việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình, công trình: Nạo vét, cải tạo các đập Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình, công trình: "Nạo vét, cải tạo các đập Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ" với các nội dung sau:

- Đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần đầu tư xây lắp Tân Minh Đức
- Mã số ĐKKD: 0106648979
- Địa chỉ: Số nhà 2B ngõ 290, đường Lạc Trị, TDP số 6, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Giá trúng thầu: **3.762.624.000 đồng** (đã bao gồm các loại thuế và phí)

(Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng chẵn./.)

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 270 ngày.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

Điều 2. Các ông (bà): Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Thanh Mỹ, Ban quản lý dự án, công chức Tài chính - Kế toán xã Thanh Mỹ, giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây lắp Tân Minh Đức và các cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Trọng Dũng

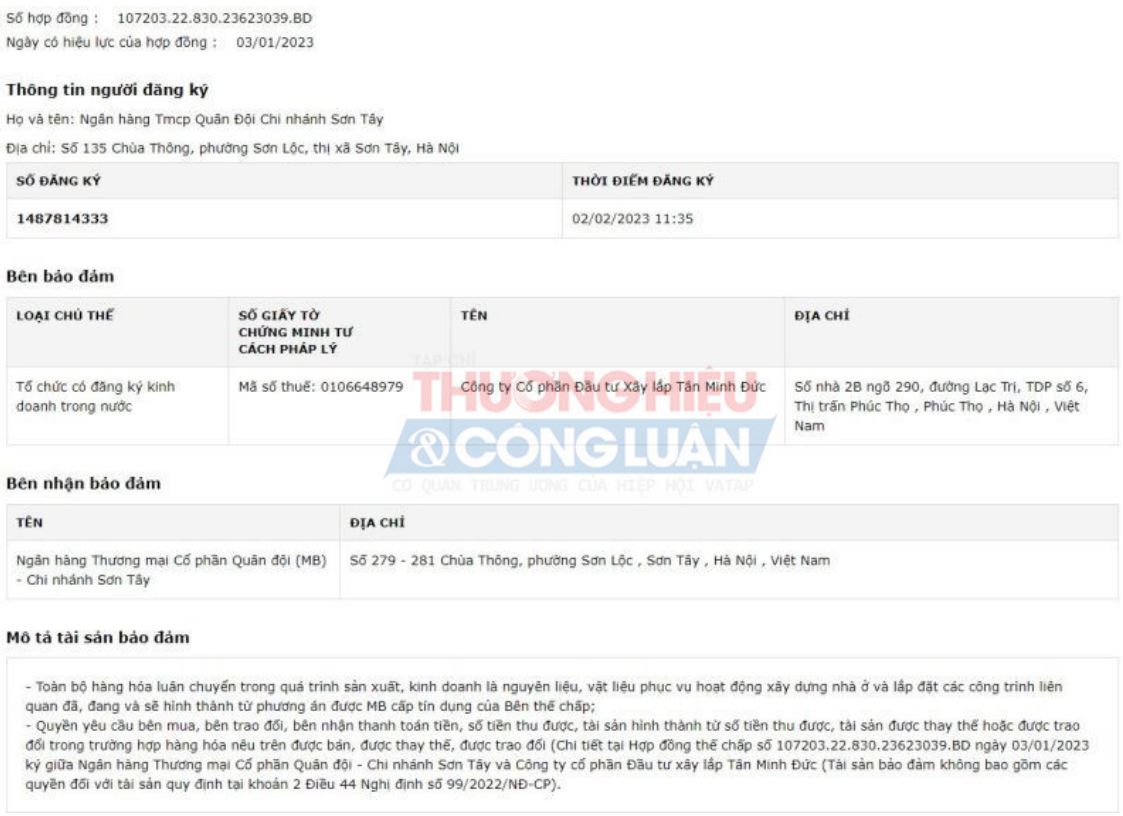
Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình thuộc Công trình Nạo vét, cải tạo các đạp Dộc Chùa, Cầu Gạch, xã Thanh Mỹ với giá trúng thầu 3.762.624.000 VNĐ.

Thế chấp hàng hóa, quyền yêu cầu bên mua – bán, siêu xe,...

Với quy mô tương đối nhỏ, nhưng nhờ sở hữu hàng loạt gói thầu, Công ty Tân Minh Đức đã sử dụng chính những hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh từ các gói thầu này làm tài sản bảo đảm tại các ngân hàng để xoay sở dòng tiền.

Vào tháng 1/2023, tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB) - Chi nhánh Sơn Tây, Công ty Tân Minh Đức đã sử dụng toàn bộ hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh là nguyên liệu, vật liệu phục vụ hoạt động xây dựng nhà ở và lắp đặt các công trình liên quan đã, đang và sẽ hình thành từ phương án được MB cấp tín dụng; Quyền yêu cầu bên mua, bên trao đổi, bên nhận thanh toán tiền, số tiền thu được, tài sản hình thành từ số tiền thu được, tài sản được thay thế hoặc được trao đổi trong trường hợp hàng hóa nêu trên được bán, được thay thế, được trao đổi (Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số 107203.22.830.23623039.BD ngày 3/1/2023 ký giữa Ngân hàng MB - Chi nhánh Sơn Tây và Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp Tân Minh Đức.

Chuyện về xây dựng thương hiệu của CTCP Đầu tư xây lắp Tân Minh Đức trong các dự án đầu tư
https://thuonghieucongluan.com.vn/chuyen-ve-xay-dung-thuong-hieu-cua-ctcp-dau-tu-xay-lap-tan-minh-duc-trong-cac-du-an-dau-tu-a230941.html



Số hợp đồng : 107203.22.830.23623039.BD
Ngày có hiệu lực của hợp đồng : 03/01/2023

Thông tin người đăng ký

Họ và tên: Ngân hàng Tmcp Quân Đội Chi nhánh Sơn Tây

Địa chỉ: Số 135 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, Hà Nội

SỐ ĐĂNG KÝ	THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ
1487814333	02/02/2023 11:35

Bên bảo đảm

LOẠI CHỦ THỂ	SỐ GIẤY TỜ CHỨNG MINH TƯ CÁCH PHÁP LÝ	TÊN	ĐỊA CHỈ
Tổ chức có đăng ký kinh doanh trong nước	Mã số thuế: 0106648979	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Tân Minh Đức	Số nhà 2B ngõ 290, đường Lạc Trị, TDP số 6, Thị trấn Phúc Thọ , Phúc Thọ , Hà Nội , Việt Nam

Bên nhận bảo đảm

TÊN	ĐỊA CHỈ
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) - Chi nhánh Sơn Tây	Số 279 - 281 Chùa Thông, phường Sơn Lộc , Sơn Tây , Hà Nội , Việt Nam

Mô tả tài sản bảo đảm

- Toàn bộ hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh là nguyên liệu, vật liệu phục vụ hoạt động xây dựng nhà ở và lắp đặt các công trình liên quan đã, đang và sẽ hình thành từ phương án được MB cấp tín dụng của Bên thế chấp;
- Quyền yêu cầu bên mua, bên trao đổi, bên nhận thanh toán tiền, số tiền thu được, tài sản hình thành từ số tiền thu được, tài sản được thay thế hoặc được trao đổi trong trường hợp hàng hóa nêu trên được bán, được thay thế, được trao đổi (Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp số 107203.22.830.23623039.BD ngày 03/01/2023 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh Sơn Tây và Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp Tân Minh Đức (Tài sản bảo đảm không bao gồm các quyền đối với tài sản quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP).

Công ty Tân Minh Đức đã thế chấp hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh là nguyên liệu, vật liệu phục.. từ phương án được MB cấp tín dụng tại Ngân hàng MB chi nhánh Sơn Tây.

Trước đó, tháng 8/2017, tại Ngân Hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam (BIDV) - Chi Nhánh Sơn Tây, Công ty TNHH ĐTXD và Thương mại Minh Đức (sau đổi tên thành Công ty Tân Minh Đức) sử dụng 02 Xe ô tô tải tự đổ, BKS 29C-839.53 và BKS 29C-852.60; Máy đào bánh xích Komatsu PC50UU-2E làm tại sản thế chấp.

Theo chuyên gia đấu thầu nhận định, tỷ lệ tiết kiệm thấp trong các cuộc thầu thể hiện chưa đạt mục tiêu là hiệu quả kinh tế trong công tác đấu thầu theo quy định của luật Đấu thầu. Thiết nghĩ, các cơ quan chức năng cần thanh tra, kiểm tra quá trình lập hồ sơ mời thầu, xây dựng giá dự toán và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của các gói thầu này, để làm rõ nguyên nhân nào mà các gói thầu có dấu hiệu kém hiệu quả kinh tế.

Luật sư Mai Quốc Việt, đoàn Luật sư TP. Đà Nẵng nhìn nhận: “Hiện tượng nhiều gói thầu tỷ lệ tiết kiệm thấp rất có khả năng có các dấu hiệu vi phạm pháp luật, đặc biệt là trong quá trình mời thầu và lựa chọn nhà thầu. Nếu tỷ lệ tiết kiệm sau đấu thầu thấp, hiệu quả kinh tế không cao do phát sinh từ việc vi phạm trong hoạt động đấu thầu thì đây là hành động cần lên án và phải bị xử lý..."

Thương hiệu và Công luận tiếp tục thông tin đến bạn đọc về các dự án của Tân Minh Đức.

Hoàng Minh An