TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Chuyện xây dựng thương hiệu Tập đoàn 168 – CTCP Tập đoàn Xây dựng 168

07:20 03/06/2024

Để đáp ứng quy định về vay vốn thực hiện dự án, thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 - CTCP Tập đoàn Xây dựng 168 đã liên tục sử dụng thế chấp xe ô tô, động sản, quyền đòi nợ, quyền yêu cầu thanh toán phát sinh từ các hợp đồng thi công xây dựng, để làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay tại một số ngân hàng.

Tại Phiên họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 5/2024, Bộ Công an đã thông tin về tiến độ điều tra 2 vụ án xảy ra tại Tập đoàn Thuận An và Tập đoàn Phúc Sơn. “Đây là 2 vụ án dư luận hết sức quan tâm, do tầm vóc tính chất phức tạp của nó. Theo đó, do tính phức tạp vụ án, về phạm vi, địa phương và khối lượng công việc rất lớn, tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, tiêu cực ngày 30/5, 2 vụ án này đã được đưa vào diện danh sách Ban Chỉ đạo trực tiếp theo dõi, chỉ đạo”, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an nhấn mạnh.

“Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an đang tiếp tục điều tra, làm rõ dấu hiệu sai phạm trong việc đấu thầu, triển khai các dự án của Tập đoàn Thuận An; đồng thời, tập trung lực lượng để điều tra, mở rộng vụ án, thu hồi triệt để tài sản cho Nhà nước, đề xuất xử lý nghiêm minh các hành vi sai phạm”, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên cho hay.



Dự án xây dựng Cầu Đồng Việt do liên danh Tập đoàn Thuận An - Tập đoàn Xây dựng 168 - Trung Chính thực hiện. Ảnh Cổng TTĐT Bắc Giang.

Theo hồ sơ thì, Tập đoàn Thuận An đã tham gia 51 gói thầu, trúng 39 gói ở nhiều tỉnh thành từ Bắc đến Nam với tổng giá trị trúng thầu là hơn 22.600 tỷ đồng. Để tham gia các gói thầu lớn, nhỏ tại nhiều tỉnh thành trên cả nước thì Tập đoàn Thuận An đã sử dụng phương thức ‘bắt tay’ với một số nhà thầu thi công xây dựng để trúng các gói thầu với vai trò liên danh.

CTCP Tập đoàn Xây dựng 168 Việt Nam (Tập đoàn Xây dựng 168) cũng sự quan tâm của dư luận. Âm thầm và lặng lẽ trong hoạt động kinh doanh, tầm vóc thật sự của Tập đoàn Xây dựng 168 đến giờ được quan tâm. Dư luận chỉ biết không ít lần nhìn thấy sự xuất hiện của Tập đoàn Xây dựng 168 bên cạnh những tập đoàn xây dựng có tiếng như Tập đoàn Thuận An, Tập đoàn Xây dựng miền Trung... với cương vị là nhà thầu phụ, cùng liên danh góp sức làm ra những gói thầu hàng ngàn tỷ đồng.

Những gói thầu thương hiệu 168 liên doanh

Trong số hàng loạt gói thầu xây dựng ‘khổng lồ’ tạo nên tên tuổi cho Tập đoàn Xây dựng 168 nói chung hay cá nhân ông Nguyễn Ngọc Hòa (Chủ tịch HĐQT) nói riêng, phải kể đến những gói thầu đã liên danh với Tập đoàn Thuận An trong nhiều dự án lớn.

Thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 đã tham gia liên danh với Nhà thầu Tập đoàn Thuận An với tổng cộng 4 gói thầu với tổng giá trị trúng thầu lên đến hơn

5.845 tỷ đồng, có những gói thầu có tỷ liệt tiết kiệm cho ngân sách Nhà nước 'siêu thấp'. Trong đó, có thể kể đến, tại Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Xây dựng cầu Đồng Việt và đường dẫn lên cầu, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang ngày 16/6/2022, liên danh Tập đoàn Thuận An - Tập đoàn Xây dựng 168 và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Trung Chính đã trúng gói thầu với giá 1.132.735.157.000 VNĐ (Giá gói thầu: 1.133.945.535.000 đồng) - thấp hơn 1,2 tỷ đồng, tương đương tỷ lệ giảm giá 0,1%. Gói thầu do Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông tỉnh Bắc Giang làm chủ đầu tư, bên mời thầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình thuộc Dự án: Xây dựng cầu Đồng Việt và đường dẫn lên cầu, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang với những nội dung như sau:

- **Tên gói thầu:** Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình;

- **Giá gói thầu:** 1.133.945.535.000 đồng;

- **Tên nhà thầu trúng thầu**: Liên danh Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Thuận An - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu 168 Việt Nam - Công ty TNHH thương mại và xây dựng Trung Chính *(Liên danh Thuận An - Trung Chính - 168 Việt Nam)*;

- **Giá trúng thầu**: 1.132.735.157.000 đồng *(Một nghìn, một trăm ba mươi hai tỷ, bảy trăm ba mươi năm triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng);*

- **Loại hợp đồng**: Đơn giá điều chỉnh;

- **Thời gian thực hiện hợp đồng**: 30 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- **Chi tiết về giá trúng thầu**: Theo Tờ trình số 27/TTr-GT2 ngày 16/6/2022 của Phòng QLDA, GS công trình giao thông 2 và Biên bản thương thảo hợp đồng số 07/2022/ĐV/TTHĐ/XL ngày 14/6/2022.

Điều 2. Các phòng: Kỹ thuật - Tổng hợp; Quản lý dự án, giám sát công trình giao thông 2; Tổ chuyên gia đấu thầu; Liên danh Thuận An - Trung Chính - 168 Việt Nam và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Giám đốc, PGĐ Cường;
- Lưu: VT, KTSáng.

GIÁM ĐỐC

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, NÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC GIANG

Nguyễn Văn Thạo

Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình có giá trúng thầu là 1.132.735.157.000 đồng, tỷ lệ tiết kiệm 0,1%

Ngày 24/12/2022, tại Gói thầu số 12-XL: Thi công xây dựng đoạn Km24+900 - Km47+000 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công), Liên danh Tập đoàn Thuận An và Tập đoàn Xây dựng 168 (cùng CTCP Xây dựng Trung Nam 18 E&C, CTCP Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68, Công ty cổ phần Hải Đăng) đã trúng

gói thầu với giá 2.941.061.952.000 VNĐ do Ban Quản lý dự án 85 (PMU85) thuộc Bộ Giao thông vận tải làm chủ đầu tư, trực tiếp mời thầu.

Hay như hồi 24/8/2023, Liên danh Tập đoàn Thuận An và Tập đoàn Xây dựng 168 cùng một số đơn vị khác được chỉ định thực hiện Gói thầu xây lắp số 02: Thi công xây dựng đoạn Km22+000 - Km32+000 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công) của dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1. Tổng vốn đầu tư là 2.078 tỷ đồng, chỉ giảm hơn 41 tỷ đồng so với giá gói thầu; thời gian thực hiện hợp đồng 1.096 ngày.

Tại Gói thầu số 04-XL: Thi công xây dựng đoạn Km12+500 đến Km19+120 ngày 19/09/2023 do Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh Hà Giang làm chủ đầu tư/bên mời thầu, Liên danh Tập đoàn Thuận An và Tập đoàn Xây dựng 168 đã trúng gói thầu với giá 815.036.481.188 VNĐ (Giá dự toán là 815.111.670.000 VNĐ), thấp hơn 75,1 triệu đồng, tương đương tỷ lệ giảm giá 0,009%.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 04-XL - Thi công xây dựng đoạn Km12+500 đến Km19+120 thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn1), đoạn qua tỉnh Hà Giang với các nội dung như sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Thuận An – TAG và Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng 168 Việt Nam.

2. Giá trúng thầu (Bao gồm thuế GTGT): **815.036.481.188** đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm mười lăm tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi tám đồng). Trong đó:

+ Chi phí xây lắp: 757.139.157.938 đồng.

+ Chi phí khác: 6.933.665.900 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 50.963.657.350 đồng.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 900 ngày.

5. Nhà thầu phụ: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông.

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN
CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG CỦA HIỆP HỘI VATAP

3

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1, Phòng Quản lý dự án và Tư vấn giám sát chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà thầu tại Điều 1, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BQL dự án: PGĐ Ban;
- Lưu: VT, QLDA.

Q. GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

Gói thầu số 04-XL: Thi công xây dựng đoạn Km12+500 đến Km19+120 ngày 19/09/2023 có giá trúng thầu là 815 tỷ đồng, tiết kiệm ngân sách 0,009%.

Cũng trong năm 2023, vào 4/08/2023, Liên danh Tập đoàn Xây dựng 168 và CTCP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Cường Thịnh Thi trúng Gói thầu số 20: Thi công xây dựng đoạn tuyến từ Km23+00 - Km43+00 thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) - đoạn qua tỉnh Tuyên Quang với giá trúng thầu là 1.268.552.656.000 VNĐ (Giá dự toán 1.269.642.911.000 đồng), thấp hơn 1 tỷ đồng - tương đương tỷ lệ giảm giá 0,08%. Gói thầu do Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang làm chủ đầu tư.

Với vai trò độc lập, ngày 24/9/2021 Tập đoàn Xây dựng 168 đã trúng Gói thầu số 18: Thi công xây dựng đoạn tuyến số 8 (Km21+00 - Km23+00) thuộc dự án Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - Hồ Ba Bể do Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh Bắc Kạn làm làm chủ đầu tư/trực tiếp mời thầu với giá trúng thầu là 101.719.634.000 đồng (Giá gói thầu là 102.010.935.000 đồng),

thấp hơn 291,3 triệu đồng, tương đương tỷ lệ giảm giá 0,2%. Được biết, Tập đoàn Xây dựng 168 đã thế chấp Quyền đòi toàn bộ khoản nợ/khoản thanh toán đã hình thành (hiện có), hình thành trong tương lai, bao gồm: nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt, bồi thường thiệt hại theo HĐ thi công xây dựng công trình số 57/2021/HĐXD ngày 24/9/2021 về việc thực hiện Gói thầu số 18: "Thi công xây dựng đoạn tuyến số 8 (Km21+000 – Km23+000)" thuộc dự án: "Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn – hồ Ba Bể" tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Đơn vị cấp vốn thực hiện các dự án của thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168

Thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 vẫn luôn nhận được sự quan tâm. Không những thế, ông Nguyễn Ngọc Hòa trong suốt những năm qua còn hỗ trợ công việc cho ông Nguyễn Duy Hưng - Chủ tịch Tập đoàn Thuận An trên chặng đường phát triển sự nghiệp.

Đồng thời, ông Nguyễn Ngọc Hòa (SN 1973) đã được tin tưởng, tín nhiệm với cương vị Chủ tịch Hội đồng quản trị của CTCP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận An, trở thành người đại diện theo pháp luật. Được biết, CTCP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận An được thành lập ngày 8/4/2015.



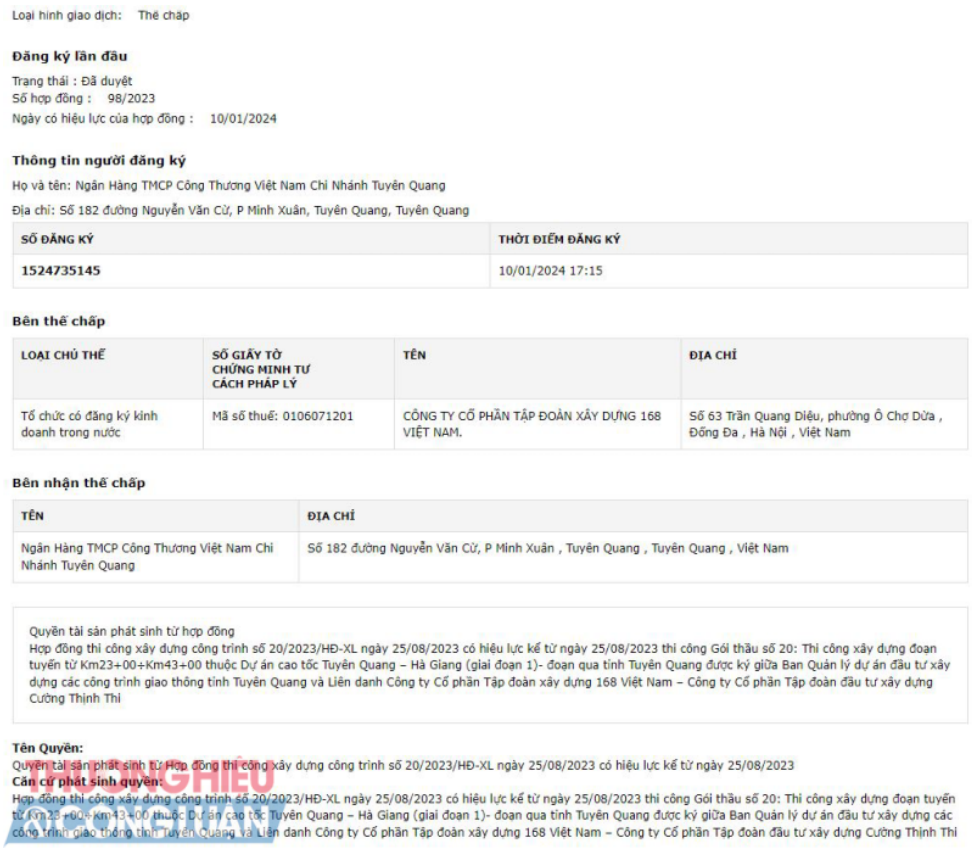
Ông Nguyễn Ngọc Hòa từng giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 1 - CTCP (Cienco1)

Để đáp ứng quy định về vay vốn, trong giai đoạn từ cuối năm 2021- 2024, thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 liên tục thế chấp, quyền tài sản phát sinh

từ hợp đồng, sử dụng các quyền đòi nợ và quyền yêu cầu thanh toán phát sinh từ các hợp đồng thi công xây dựng để làm tài sản đảm bảo tại các ngân hàng.

Trong đó, có thể kể đến, Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình ngày 25/8/2023 thi công Gói thầu số 20: Thi công xây dựng đoạn tuyến từ Km23+00÷Km43+00 thuộc dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1)- đoạn qua tỉnh Tuyên Quang vào tháng 1/2024 tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Tuyên Quang.

Quyền đòi nợ và thụ hưởng số tiền đòi nợ và toàn bộ các quyền thuộc thẩm quyền Đăng ký giao dịch bảo đảm của Trung tâm đăng ký giao dịch bảo đảm của Bên Thế Chấp phát sinh từ: Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 22/2023/HĐXL-CTHG ngày 20/9/2023 về việc thực hiện Gói thầu số 04-XL: Thi công xây dựng đoạn Km12+500 đến Km19+120 thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang.



Loại hình giao dịch: Thế chấp

Đăng ký lần đầu

Trạng thái : Đã duyệt
Số hợp đồng : 98/2023
Ngày có hiệu lực của hợp đồng : 10/01/2024

Thông tin người đăng ký

Họ và tên: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi Nhánh Tuyên Quang
Địa chỉ: Số 182 đường Nguyễn Văn Cừ, P Minh Xuân, Tuyên Quang, Tuyên Quang

SỐ ĐĂNG KÝ	THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ
1524735145	10/01/2024 17:15

Bên thế chấp

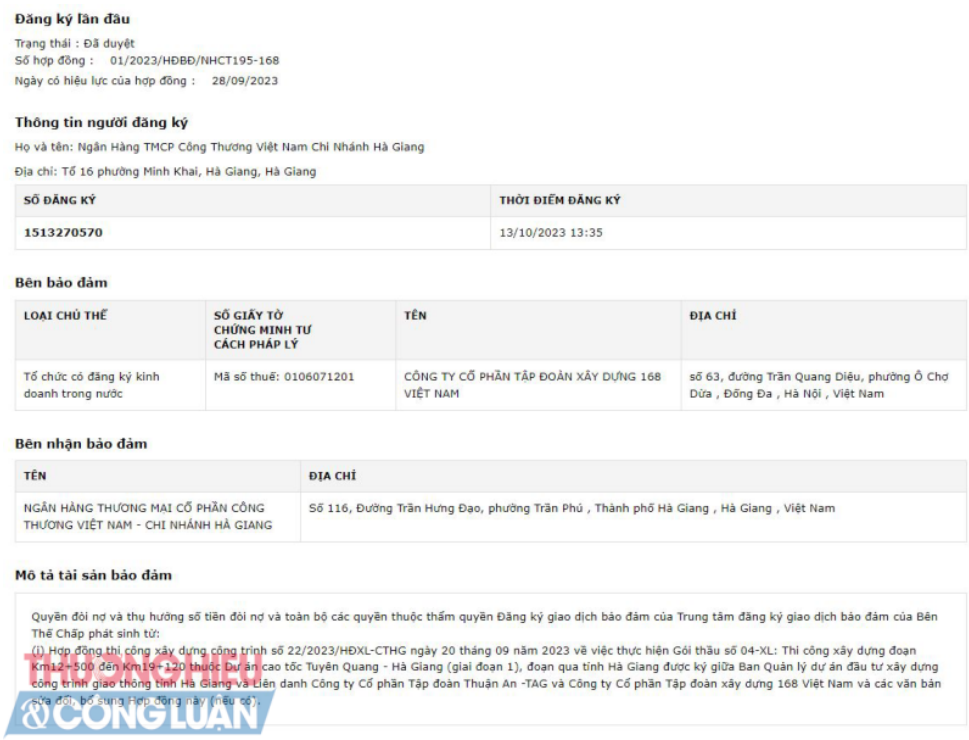
LOẠI CHỦ THỂ	SỐ GIẤY TỜ CHỨNG MINH TƯ CÁCH PHÁP LÝ	TÊN	ĐỊA CHỈ
Tổ chức có đăng ký kinh doanh trong nước	Mã số thuế: 0106071201	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG 168 VIỆT NAM.	Số 63 Trần Quang Diệu, phường Ô Chợ Dừa , Đống Đa , Hà Nội , Việt Nam

Bên nhận thế chấp

TÊN	ĐỊA CHỈ
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi Nhánh Tuyên Quang	Số 182 đường Nguyễn Văn Cừ, P Minh Xuân , Tuyên Quang , Tuyên Quang , Việt Nam

Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng
Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 20/2023/HĐ-XL ngày 25/08/2023 có hiệu lực kể từ ngày 25/08/2023 thi công Gói thầu số 20: Thi công xây dựng đoạn tuyến từ Km23+00÷Km43+00 thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1)- đoạn qua tỉnh Tuyên Quang được ký giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang và Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng 168 Việt Nam – Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi

Tên Quyền:
Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 20/2023/HĐ-XL ngày 25/08/2023 có hiệu lực kể từ ngày 25/08/2023
Căn cứ phát sinh quyền:
Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 20/2023/HĐ-XL ngày 25/08/2023 có hiệu lực kể từ ngày 25/08/2023 thi công Gói thầu số 20: Thi công xây dựng đoạn tuyến từ Km23+00÷Km43+00 thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1)- đoạn qua tỉnh Tuyên Quang được ký giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang và Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng 168 Việt Nam – Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi



Đăng ký lần đầu

Trạng thái : Đã duyệt
Số hợp đồng : 01/2023/HĐBĐ/NHCT195-168
Ngày có hiệu lực của hợp đồng : 28/09/2023

Thông tin người đăng ký

Họ và tên: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi Nhánh Hà Giang

Địa chỉ: Tổ 16 phường Minh Khai, Hà Giang, Hà Giang

SỐ ĐĂNG KÝ	THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ
1513270570	13/10/2023 13:35

Bên bảo đảm

LOẠI CHỦ THỂ	SỐ GIẤY TỜ CHỨNG MINH TƯ CÁCH PHÁP LÝ	TÊN	ĐỊA CHỈ
Tổ chức có đăng ký kinh doanh trong nước	Mã số thuế: 0106071201	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG 168 VIỆT NAM	số 63, đường Trần Quang Diệu, phường Ô Chợ Dừa , Đống Đa , Hà Nội , Việt Nam

Bên nhận bảo đảm

TÊN	ĐỊA CHỈ
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ GIANG	Số 116, Đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Phú , Thành phố Hà Giang , Hà Giang , Việt Nam

Mô tả tài sản bảo đảm

Quyền đòi nợ và thụ hưởng số tiền đòi nợ và toàn bộ các quyền thuộc thẩm quyền Đăng ký giao dịch bảo đảm của Trung tâm đăng ký giao dịch bảo đảm của Bên Thế Chấp phát sinh từ:
(i) Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 22/2023/HĐXL-CTHG ngày 20 tháng 09 năm 2023 về việc thực hiện Gói thầu số 04-XL: Thi công xây dựng đoạn Km12+500 đến Km19+120 thuộc Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang được ký giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang và Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Thuận An -TAG và Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng 168 Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này (nếu có).

THƯƠNG HIỆU CÔNG LUẬN

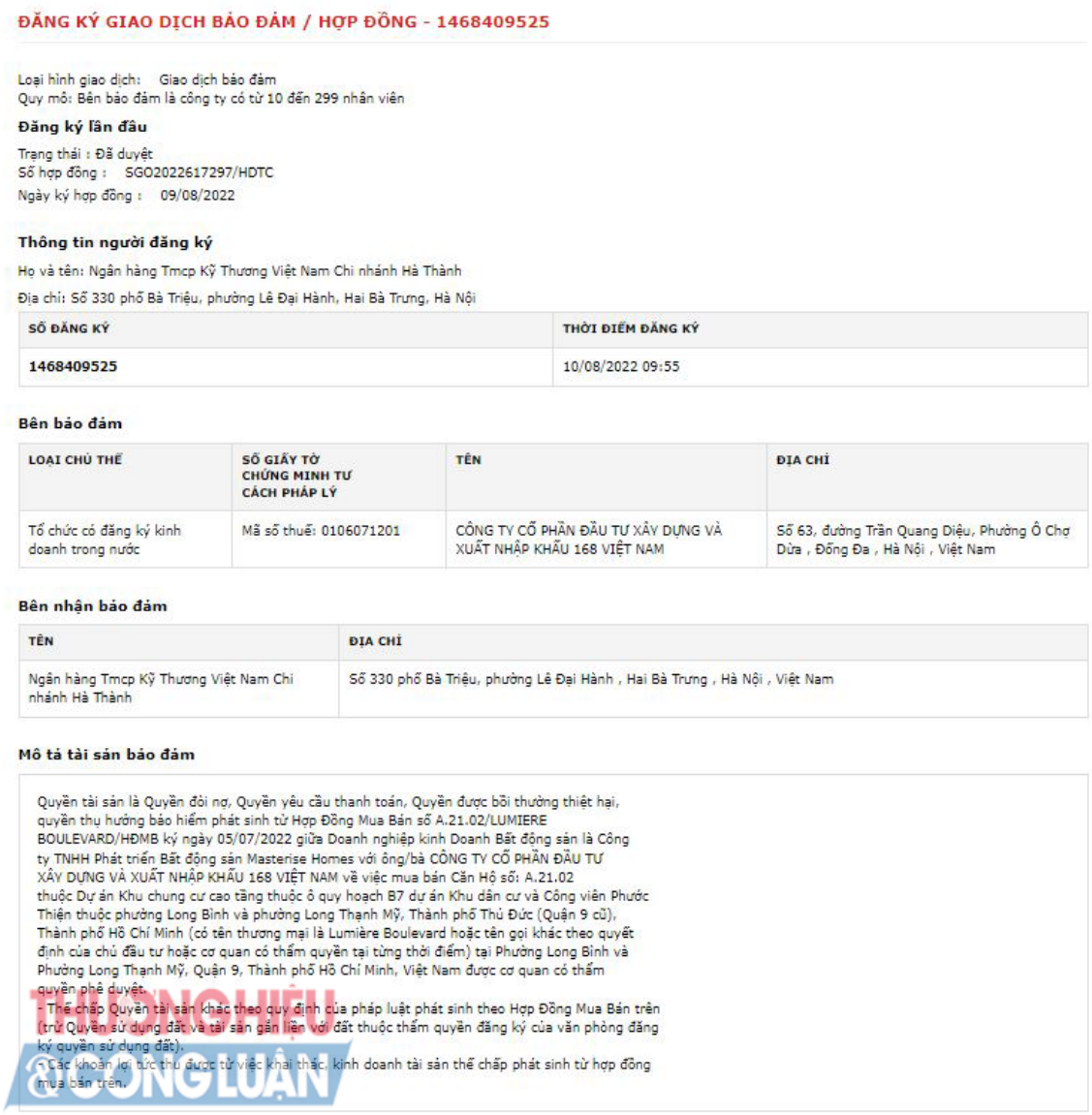
Tập đoàn Xây dựng 168 liên tục thế chấp, quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng, quyền đòi nợ và thụ hưởng... tại ngân hàng VietinBank chi nhánh Tuyên Quang, Hà Giang.

> Hay như tháng 7/2023, thương hiệu Tập đoàn xây dựng 168 sử dụng 4 chiếc xe lu rung nhãn hiệu HAMM – Model HC119 – Mới 100% sản xuất tại Ấn Độ là tài sản hình thành trong tương lai thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Hà Nội.

Trong năm 2022, thương hiệu Tập đoàn xây dựng 168 thế chấp Quyền đòi toàn bộ khoản nợ/khoản thanh toán đã hình thành (hiện có), hình thành trong tương lai, gồm: nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt, bồi thường thiệt hại,... từ việc thực hiện Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình thuộc Dự án: Xây dựng cầu đồng việt và đường dẫn lên cầu, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo HĐ thi công xây dựng ký ngày 23/6/2022 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Hai tháng sau, vào ngày 9/8/2022, tài sản thế chấp là Quyền đòi nợ, Quyền yêu cầu thanh toán, Quyền được bồi thường thiệt hại, quyền thụ hưởng bảo hiểm phát sinh từ Hợp Đồng Mua Bán số A.21.02/LUMIERE BOULEVARD/HĐMB ký ngày 5/7/2022 giữa Doanh nghiệp kinh Doanh Bất động sản là Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes với thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 về việc mua bán Căn Hộ số: A.21.02 thuộc dự án Khu chung cư cao tầng thuộc ô quy hoạch B7 dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện thuộc phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức (Quận 9 cũ), TP. HCM (tên thương mại là Lumière Boulevard); Thế chấp Quyền tài sản khác theo quy định của pháp luật phát sinh theo Hợp Đồng Mua Bán trên (trừ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền đăng ký của văn

phòng đăng ký quyền sử dụng đất); Các khoản lợi tức thu được từ việc khai thác, kinh doanh tài sản thế chấp phát sinh từ hợp đồng mua bán trên tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam Chi nhánh Hà Thành.



ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM / HỢP ĐỒNG - 1468409525

Loại hình giao dịch: Giao dịch bảo đảm
Quy mô: Bên bảo đảm là công ty có từ 10 đến 299 nhân viên

Đăng ký lần đầu

Trạng thái : Đã duyệt
Số hợp đồng : SGO2022617297/HDTC
Ngày ký hợp đồng : 09/08/2022

Thông tin người đăng ký

Họ và tên: Ngân hàng Tmcp Kỹ Thương Việt Nam Chi nhánh Hà Thành
Địa chỉ: Số 330 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội

SỐ ĐĂNG KÝ	THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ
1468409525	10/08/2022 09:55

Bên bảo đảm

LOẠI CHỦ THỂ	SỐ GIẤY TỜ CHỨNG MINH TƯ CÁCH PHÁP LÝ	TÊN	ĐỊA CHỈ
Tổ chức có đăng ký kinh doanh trong nước	Mã số thuế: 0106071201	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ XUẤT NHẬP KHẨU 168 VIỆT NAM	Số 63, đường Trần Quang Diệu, Phường Ô Chợ Dừa , Đống Đa , Hà Nội , Việt Nam

Bên nhận bảo đảm

TÊN	ĐỊA CHỈ
Ngân hàng Tmcp Kỹ Thương Việt Nam Chi nhánh Hà Thành	Số 330 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành , Hai Bà Trưng , Hà Nội , Việt Nam

Mô tả tài sản bảo đảm

Quyền tài sản là Quyền đòi nợ, Quyền yêu cầu thanh toán, Quyền được bồi thường thiệt hại, quyền thụ hưởng bảo hiểm phát sinh từ Hợp Đồng Mua Bán số A.21.02/LUMIERE BOULEVARD/HĐMB ký ngày 05/07/2022 giữa Doanh nghiệp kinh Doanh Bất động sản là Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Masterise Homes với ông/bà CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ XUẤT NHẬP KHẨU 168 VIỆT NAM về việc mua bán Căn Hộ số: A.21.02 thuộc Dự án Khu chung cư cao tầng thuộc ô quy hoạch B7 dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện thuộc phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức (Quận 9 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh (có tên thương mại là Lumière Boulevard hoặc tên gọi khác theo quyết định của chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm) tại Phường Long Bình và Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Thế chấp Quyền tài sản khác theo quy định của pháp luật phát sinh theo Hợp Đồng Mua Bán trên (trừ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền đăng ký của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất).
- Các khoản lợi tức thu được từ việc khai thác, kinh doanh tài sản thế chấp phát sinh từ hợp đồng mua bán trên.

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tập đoàn Xây dựng 168 thế chấp Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Hà Thành.

Trước đó, tháng 12/2021, thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 cũng sử dụng quyền đòi nợ, bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ các khoản nợ, khoản phải thu, khoản được nhận thanh toán, hoàn trả, tiền lãi, tiền phạt, bồi thường thiệt hại, thụ hưởng bảo hiểm, bảo lãnh thế chấp đã, đang và sẽ hình thành, phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình ngày 29/12/2021 về việc thực hiện Gói thầu số 2: " Thi công xây dựng đoạn từ Km0+200 đến Km0+770 các hạng mục: Xử lý nền đất yếu, thoát nước mưa, nước thải, tuynel kỹ thuật, nền đường, mặt đường (đường chính và đường gom), dải phân cách giữa" thuộc dự án: " ĐTXD hạ tầng kỹ thuật tuyến đường H, thành phố Bắc Ninh (đoạn từ nút giao với đường Kinh Dương Vương đến hồ điều hòa – theo quy hoạch)" tại ngân

hàng Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) - Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Cùng với đó, thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 phát sinh giao dịch thuê tài chính với Công ty cho thuê Tài chính TNHH MTV Quốc Tế CHAILEASE Chi nhánh Hà Nội tháng 8/2022.

Ngoài ra, thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 cũng đem thế chấp xe ô tô (nhãn hiệu: TOYOTA) và xe ô tô (nhãn hiệu: PORSCHE); Xe ô tô con KIA Carnival 2.2D Signature, sản xuất tại Việt Nam thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đống Đa; Tài sản bảo đảm là động sản (không phải là tài sản gắn liền với đất đai, nhà ở, công trình xây dựng) gồm Bộ Trạm trộn Bê tông nhựa nóng hoàn chỉnh SPECO.LTD Hàn Quốc sản xuất; chiếc xe lu rung 1 bánh sắt nhãn hiệu HAMM, Máy xúc đào thủy lực bánh xích hiệu Komatsu, Máy xúc đào thủy lực bánh xích hiệu Komatsu;...

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc về việc hiệu quả của các dự án thương hiệu này.

Hoàng Vũ