

“Cò” đất rầm rộ tại EcoHome 3, chủ đầu tư đề nghị công an, chính quyền vào cuộc

11:35 19/04/2019

Trước hiện tượng “cò” bất động sản rầm rộ nhận đặt cọc, thu phí làm hồ sơ, chọn căn đẹp tại dự án EcoHome 3, chủ đầu tư đã gửi công văn đề nghị công an và chính quyền địa phương vào cuộc để người có nhu cầu về nhà ở xã hội không bị các đối tượng này lợi dụng để trục lợi.



Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô thuộc Tập đoàn Capital House – chủ đầu tư hai tòa nhà ở xã hội NO2 và NO3 thuộc dự án EcoHome 3 tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội đã gửi công văn đến Công an quận Bắc Từ Liêm, Công an phường Đông Ngạc đề nghị điều tra, phòng ngừa hiện tượng lợi dụng chính sách về nhà ở xã hội để trục lợi, thu tiền sai quy định tại dự án EcoHome 3. Đồng thời, chủ đầu tư cũng gửi công văn đến UBND quận Bắc Từ

Liêm, UBND phường Đông Ngạc đề nghị hỗ trợ tuyên truyền để phòng ngừa việc lợi dụng chính sách về nhà ở xã hội để trục lợi, thu tiền sai quy định tại dự án này.

Trong công văn gửi các cơ quan, chủ đầu tư nêu rõ: “Hiện Chủ đầu tư đang triển khai xây dựng công trình và thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở xã hội NO2, NO3 theo đúng quy định hiện hành. Chủ đầu tư không ủy quyền cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào thực hiện việc hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội NO2, NO3, cũng như không ký với bất kỳ đơn vị nào để phân phối nhà ở xã hội. Chủ đầu tư không thu phí, chỉ hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ tại một địa điểm duy nhất: Tầng 1 tòa E1B, Khu nhà ở xã hội EcoHome 1, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.



Khách hàng chờ nộp hồ sơ mua nhà ở tại dự án EcoHome 3

Tuy nhiên, hiện nhiều trang thông tin điện tử và mạng xã hội không phải của Chủ đầu tư đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội EcoHome 3 không đúng quy định pháp luật; các sàn giao dịch bất động sản mới mở tại khu vực xung quanh dự án nhận hướng dẫn hồ sơ kèm theo việc thu phí, thậm chí một số sàn còn cam kết đảm bảo cho khách hàng sẽ mua được nhà nhằm thu tiền sai quy định,” công văn ghi rõ.

Cũng theo chủ đầu tư, hiện tượng “cò” đất rầm rộ thu tiền “chênh” cũng đã xảy ra tại dự án EcoHome 2 trước đó. Cò môi giới đã thu cả trăm triệu đồng của các khách hàng với sự đảm bảo cho khách sẽ mua được căn hộ EcoHome 2. Tuy nhiên, với quy trình nhận hồ sơ, chấm điểm, bốc thăm quyền mua, bốc thăm vị trí căn hộ chặt chẽ của chủ đầu tư, cò môi giới đã không thể thực hiện cam kết với các khách hàng. Sau đó, những khách hàng này đã phát đơn kiện và Công an quận Bắc Từ Liêm đã tiến hành điều tra trường hợp này.

Trên thực tế, thông tin về EcoHome 3 đã khiến thị trường dậy sóng từ nhiều tháng trước. Nắm được sức nóng của dự án, đội ngũ “cò” lôi kéo khách bằng cách hứa hẹn chỉ cần trả “chênh” sẽ “chắc suất” mà không cần thông qua xét duyệt.

Thực trạng đó buộc chủ đầu tư phải liên tục lên tiếng, thông báo không ủy quyền cho cá nhân, tổ chức nào tư vấn và thu hồ sơ nhà ở xã hội NO2, NO3 - EcoHome 3 cũng như không ký với bất kỳ đơn vị phân phối nào nhằm khuyến cáo người dân không bị các cò môi “trục lợi”.

Theo các chuyên gia lĩnh vực bất động sản, EcoHome 3 “nóng sốt” là nhờ vào hiệu ứng tốt về chất lượng từ 2 dự án EcoHome 1 và EcoHome 2 trước đó. Bên cạnh đó, EcoHome 3 đáp ứng đúng và trúng nhu cầu của thị trường, phù hợp với khả năng chi trả của đại bộ phận dân chúng. Số liệu khảo sát trong nước do Bộ Xây dựng thực hiện cho thấy, phân khúc nhà ở giá trung bình thấp tại Việt Nam chiếm tới 80% nhu cầu nhưng nguồn cung lại vô cùng khan hiếm.

Bên cạnh đó, sức hút của EcoHome 3 còn nằm ở vị trí thuận lợi. Tọa lạc ngay mặt đường Tân Xuân, quận Bắc Từ Liêm - cửa ngõ phía Tây Bắc Thủ đô, EcoHome 3 được thừa hưởng hạ tầng, tiện ích công cộng đồng bộ và hiện đại như giao thông, trường học, công viên... được thiết lập sẵn.

Tòa NO2, NO3 cũng là nhà ở xã hội đầu tiên đạt chứng chỉ xanh quốc tế EDGE do Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) thuộc Nhóm Ngân hàng Thế giới cấp với mức tiết kiệm hàng tháng dự kiến ước 36%, năng lượng hàm chứa vật liệu 32%, năng lượng 25%.



Dự án EcoHome 3 hút khách nhờ vào hiệu ứng tốt từ chất lượng các dự án trước đó của Chủ đầu tư Capital House

Bên cạnh màu xanh của cây lá hiện diện trong khuôn viên dự án, các căn hộ đều được các kiến trúc sư thiết kế với lối kiến trúc hiện đại, sử dụng tối đa năng lượng tự nhiên với hệ thống chiếu sáng và thông gió tự nhiên. Tất cả các phòng trong căn hộ đều có gió mát và được chiếu sáng bởi ánh sáng tự nhiên.

Hai tòa NO2, NO3 cao 31 tầng mỗi tòa (chưa bao gồm 2 tầng hầm để xe liên thông 2 tòa). Trong đó, 2 tầng để có chức năng dịch vụ thương mại, sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa; 28 tầng tháp có chức năng căn hộ chung cư và tầng kỹ thuật thang. Tổng số căn hộ tại hai tòa NO2, NO3 là 1.456 căn hộ với diện tích từ 39,92 – 76,65 m². Giá bán căn hộ NO2, NO3 đã bao gồm VAT và phí bảo trì trung bình dự kiến 16.500.000đ/m², giá cho thuê nhà ở xã hội dự kiến 73.000đ/m²/tháng.

BOX:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ mua NOXH NO2, NO3 - EcoHome 3 đợt 1 từ 21/3/2019 đến hết ngày 21/4/2019, bao gồm cả Chủ nhật.

Sáng từ 8h30 - 11h30

Chiều từ 13h30 - 16h30

Địa điểm duy nhất tiếp nhận: Tầng 1 tòa E1B, Khu nhà ở xã hội EcoHome 1, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Hotline: 085 4845 858

Email: cskh@chgroup.vn

Website: <http://chgroup.vn/>