

Cổ đông lớn của Ecopark triển khai dự án khu dân cư 20.000 tỷ ở Tây Ninh

07:04 08/01/2026

Theo quy hoạch, dự án khu dân cư phía Bắc sông Bến Lức - Chợ Đệm có quy mô diện tích hơn 259ha với tổng chi phí thực hiện dự kiến khoảng 20.116 tỷ đồng.

UBND tỉnh Tây Ninh vừa có quyết định công bố kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư phía Bắc sông Bến Lức - Chợ Đệm.

Theo quyết định, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DB là đơn vị trúng thầu thực hiện dự án. Thời gian triển khai khoảng 72 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư với thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm.

Theo quy hoạch, Khu đô thị phía Bắc sông Bến Lức - Chợ Đệm nằm trên địa bàn hai xã Bến Lức và Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh, có quy mô diện tích hơn 259ha.



Một góc tỉnh Tây Ninh. Nguồn ảnh: Internet

Ranh giới dự án được xác định gồm phía Bắc giáp đường An Thạnh - Tân Bửu và Khu công nghiệp An Thạnh; phía Nam giáp sông Bến Lức - Chợ Đệm; phía Đông giáp Vành đai 3 TP. HCM; phía Tây giáp đất nông nghiệp và các rạch tự nhiên.

Tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến khoảng 20.116 tỷ đồng, trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khoảng 5.172 tỷ đồng.

Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 6/2025, dự kiến cung cấp ra thị trường 9.234 sản phẩm nhà ở, gồm 1.362 căn nhà liền kề, 1.544 căn biệt thự, 4.008 căn hộ cao tầng, 1.461 căn hộ trung tầng và 859 lô tái định cư.

Ngoài ra, dự án bố trí hơn 20ha đất dành cho công trình công cộng, gần 70ha đất giao thông, khoảng 80ha cây xanh - mặt nước và hơn 2ha bãi đỗ xe. Quy mô dân số dự kiến khoảng 33.000 người. Khu đô thị hướng tới hình thành không gian sống hiện đại, hạ tầng đồng bộ, kết nối thuận lợi, kết hợp hài hòa giữa cảnh quan xanh - sạch - đẹp với đầy đủ các chức năng thương mại, dịch vụ, y tế, giáo dục, văn hóa và giải trí.

UBND tỉnh yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DB đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng dự án với UBND xã Lương Hòa làm cơ sở triển khai. Doanh nghiệp đồng thời phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan.

Theo tìm hiểu, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DB được thành lập năm 2016, hiện là cổ đông sáng lập và cổ đông lớn nhất của Tập đoàn Ecopark - đơn vị tiên phong phát triển mô hình đại đô thị xanh, bền vững tại Việt Nam.

Minh Minh