

Cơ hội “chốt nhà” khi ngân hàng ưu đãi vay chưa đến 4%/năm

15:11 01/04/2025

Nhiều dự báo cho rằng thị trường bất động sản năm 2025 có thể tăng trưởng tích cực trong bối cảnh nhiều ngân hàng thương mại chủ động điều chỉnh hạ lãi suất cho vay mua nhà ở, căn hộ chung cư... theo chỉ đạo của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước (NHNN).

Điều này được kỳ vọng sẽ tạo điều kiện thuận lợi để người dân giải quyết nhu cầu về nhà ở, đặc biệt là đối với những người trẻ, các cặp vợ chồng mới kết hôn, hộ gia đình nhỏ...

Đầu năm 2025, Thủ tướng đã có chỉ đạo trực tiếp yêu cầu NHNN và các ngân hàng thương mại đẩy mạnh nghiên cứu, tiếp tục xây dựng các giải pháp tín dụng ưu đãi nhằm phát triển nhà ở cho người dân, tập trung vào phân khúc những người trẻ dưới 35 tuổi.



Ngân hàng thương mại đẩy mạnh điều chỉnh hạ lãi suất cho vay mua nhà đối với người trẻ

Đến nay, nhiều ngân hàng thương mại đã chủ động triển khai ra thị trường các gói sản phẩm tín dụng với lãi suất ưu đãi, thời hạn vay dài, hạn mức phù hợp đồng thời linh hoạt về phương án trả nợ gốc lãi... Đây là động lực tích cực, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản “ấm hơn”, kích cầu trở lại đối với phân khúc nhà ở, căn hộ chung cư, giúp người dân dễ dàng tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi để phục vụ nhu cầu mua nhà ở thực.

Vợ chồng chị Vân (Thanh Trì, Hà Nội) từ lâu đã mong muốn sở hữu một căn hộ để thực hiện ước mơ an cư sau nhiều năm thuê nhà vất vả. Chia sẻ về gói tín dụng ưu đãi đang tìm hiểu tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), chị Vân phấn khởi cho biết: “Gia đình tôi dự kiến sẽ vay thêm 3 tỷ đồng từ ngân hàng với mức lãi suất ưu đãi để mua nhà ngay trong tháng này, tương đương khoảng hơn 70% giá trị căn hộ. Theo tôi, với giá chung cư cao như bây giờ và vẫn có thể tiếp tục tăng trong tương lai thì đây là giải pháp hợp lý để sớm mua được nhà. Chủ nhà cũng sẵn sàng hỗ trợ phương án giải ngân ba bên với ngân hàng để chúng tôi sớm hoàn tất các thủ tục mua bán”.

Được biết, đây là giải pháp cho vay mua nhà nằm trong gói tín dụng ưu đãi mang tên “Hành trình mới, sống trọn ước mơ” của PVcomBank với quy mô lên đến 10.500 tỷ đồng, áp dụng đến hết tháng 01/2026. Theo đó, khách hàng cá nhân có nhu cầu vay mua bất động sản, nhà ở, căn hộ chung cư... có thể dễ dàng tiếp cận các khoản vay ưu đãi với mức lãi suất cạnh tranh so với mặt bằng chung trên thị trường, chỉ từ 3,99%/năm.



PVcomBank ưu đãi lãi suất vay mua nhà chỉ từ 3,99%/năm và miễn trả gốc trong 3 năm đầu

Cũng là một khách hàng lựa chọn sản phẩm vay mua nhà của PVcomBank, anh Dương (Đống Đa, Hà Nội) chia sẻ thêm: “Tôi đã chọn gói vay có thời hạn 25 năm để lên kế hoạch dài hạn, phù hợp với điều kiện kinh tế gia đình. Ngoài việc được hưởng mức lãi suất ưu đãi thời gian đầu, ngân hàng còn miễn trả gốc trong 3 năm đầu tiên. Như vậy, gia đình tôi sẽ giảm được đáng kể áp lực về tài chính, yên tâm tận hưởng niềm vui mua được nhà mới”.

Với hạn mức tối đa tới 85% giá trị tài sản cùng thời hạn vay lên đến 35 năm, các giải pháp tín dụng cho vay mua nhà của PVcomBank không chỉ tạo điều kiện giúp người dân có cơ hội sở hữu nhà ở với chi phí hợp lý, phù hợp với điều kiện tài chính mà còn đáp ứng được nhu cầu của khách hàng theo khả năng trả nợ thực tế.

Việc nắm bắt nhu cầu mua nhà ở thực trong xã hội, chủ động đẩy mạnh các gói tín dụng ưu đãi dành cho khách hàng là động thái mang tính kích cầu của PVcomBank, qua đó cung cấp những giải pháp tài chính toàn diện nhằm hỗ trợ người dân xây dựng cuộc sống tốt đẹp, từng bước chạm tới giấc mơ sở hữu nhà ở. Mặt khác, điều này cũng góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản dần tăng trưởng trở lại sau giai đoạn trầm lắng, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội.

Minh Anh