TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cơ hội sở hữu nhà ở xã hội mở rộng cho người lao động tại thành phố Đà Nẵng đang rộng mở

09:52 08/06/2026

Cơ hội sở hữu nhà ở xã hội (NƠXH) tại TP.Đà Nẵng đang rộng mở với mục tiêu hoàn thành gần 29.000 căn hộ đến năm 2030. Trong năm nay, thành phố dự kiến khởi công 7 - 9 dự án mới và mở bán khoảng 6.000 - 7.000 căn hộ, tập trung nhiều cho người lao động, công nhân tại các khu công nghiệp.



Theo báo cáo tại cuộc họp thường kỳ đánh giá tình hình kinh tế - xã hội 5 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới của UBND TP. Đà Nẵng vào ngày 1/6, đến nay, thành phố đã thẩm định và cấp phép xây dựng cho 39 công trình/dự án, tổng mức đầu tư khoảng 60.332 tỷ đồng.

Trái ngược với phân khúc hạng sang, Đà Nẵng hiện chưa có đủ nguồn cung những căn hộ bình dân, nhà ở xã hội (NOXH), trong khi đó, số lượng lao động tại TP.Đà Nẵng lớn, kéo theo nhu cầu về lưu trú, an cư. Theo thống kê sơ bộ, Đà Nẵng hiện có khoảng 28.000 lao động ngoại tỉnh và lao động nước ngoài đang làm việc tại các KCN. Nhiều chuyên gia đánh giá, Đà Nẵng là thành phố trẻ, giàu tiềm năng nên nhiều lao động có mức thu nhập trung bình khá và nhu cầu an cư cao. Đặc biệt, những vùng thuộc các phường như: Hòa Khánh, Liên Chiểu

và Hải Vân, định hướng phát triển thành trung tâm logistics, công nghệ cao, sẽ thu hút lượng lớn người lao động về làm việc, kéo theo nhu cầu về an cư tăng cao. Vì vậy, sản phẩm căn hộ hướng đến phân khúc khách hàng bình dân, NOXH tại vị trí không xa so với trung tâm thành phố cần được chú trọng đẩy mạnh để đáp ứng nguồn cầu lớn.



Ra mắt dự án nhà ở xã hội The Ori Hòa Khánh

Vào quý 3/2026, BHS Group tiếp tục khởi công xây dựng công trình Nhà ở xã hội tại thửa đất 10-NOXH thuộc phân khu Công nghệ cao (The Ori Hòa Khánh), tại phường Hoà Khánh, TP. Đà Nẵng do Công ty Cổ phần Bất động sản Hội An làm Chủ đầu tư.

Dự án The Ori Hòa Khánh tọa lạc tại vị trí trung tâm của khu vực Tây Bắc Đà Nẵng, Phía Tây Bắc: Giáp với đường Nguyễn Chí Trung. Phía Tây Nam: Giáp với đường Bàu Nghè 4. Phía Đông Bắc: Giáp với đường Bàu Nghè 3. Phía Đông Nam: Giáp với đường quy hoạch.

Dự án có diện tích xây dựng khoảng 1,4 ha, gồm 3 tòa nhà với gần 1.000 căn hộ; 1 hầm chung. Các loại căn hộ gồm 1,5 phòng ngủ, 2 phòng ngủ và 3 phòng ngủ với diện tích dao động từ 40 m2 đến 70 m2.

Theo Chủ đầu tư dự án, một điểm nhấn khác biệt của The Ori Hòa Khánh chính là vườn xanh tiện ích nơi trái tim của dự án với rất nhiều các tiện ích thể thao, vui chơi giải trí dành nhằm phát triển thể chất và tinh thần cho các cư dân của dự án. Bên cạnh đó, toàn bộ tầng 1 dự án sẽ là các căn hộ thương mại dịch vụ đa tiện ích: siêu thị, phòng gym, yoga hay nhà trẻ. Nội khu của dự án có bể bơi cỡ lớn, vườn đi bộ, quảng trường.



Theo quy định tại Điều 76 và Điều 77 Luật Nhà ở 2023 có 10 nhóm đối tượng được mua nhà ở xã hội Đà Nẵng gồm:

1.Người có công với Cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh ưu đãi người có công với Cách mạng.

2.Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.

3.Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

4.Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.

5.Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

6.Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

7.Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách Nhà nước đang công tác.Sách và văn học.

8.Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

9.Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật này, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật

này.

10.Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

Tùy thuộc vào nhóm đối tượng mà yêu cầu điều kiện về thu nhập và điều kiện về nhà ở được quy định khác nhau.



Qua việc cung cấp hàng nghìn tổ ấm vừa túi tiền cho đại đa số người dân tại TP.Đà Nẵng, sự có mặt của The Ori Hòa Khánh tại Đà Nẵng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc phát triển an sinh xã hội khu vực.

Dự án The Ori Hòa Khánh dự kiến được mở bán vào cuối 2026

Người dân và người lao động có nhu cầu về nhà ở xã hội tại TP. Đà Nẵng đến dự án The Ori Hòa Khánh có thể truy cập trực tiếp vào địa chỉ sxd.danang.gov.vn/web/guest/huong-dan-NOXH hoặc quét mã QR để tra cứu thông tin.

Đây là nỗ lực của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng trong việc hệ thống hóa toàn bộ các quy định pháp luật mới nhất.

Lê Dũng