

Cổ phiếu bất động sản: Sôi động giao dịch, cơ hội và rủi ro

06:55 11/08/2025

Quỹ đầu tư cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital đăng ký mua 850.000 cổ phiếu KDH của Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền từ 12/8 đến 10/9, nhằm cơ cấu danh mục. Ước tính chi phí khoảng 25 tỷ đồng, nâng sở hữu lên 1,5 triệu cổ phần. Trong khi đó, ông Phạm Hồng Châu, Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển Bất động sản Văn Phú, đăng ký mua 400.000 cổ phiếu VPI, tăng sở hữu lên 1,75 triệu cổ phần.

Ngược lại, ông Huỳnh Chí Tâm, người phụ trách quản trị KDH, đăng ký bán 60.000 cổ phiếu để đáp ứng nhu cầu tài chính cá nhân, giảm sở hữu còn 298.400 cổ phần. Tương tự, hai cổ đông liên quan đến ông Châu, bà Nguyễn Thị Lan và ông Ngô Khắc Nghĩa, mỗi người đăng ký bán 200.000 cổ phiếu VPI.



Cổ phiếu bất động sản: Sôi động giao dịch, cơ hội và rủi ro (Ảnh: internet)

Tuần này, 26 doanh nghiệp chốt quyền trả cổ tức, với 22 công ty trả bằng tiền mặt, 1 công ty trả bằng cổ phiếu, 1 công ty thưởng cổ phiếu, và 2 công ty trả hỗn hợp. Công ty CP Thế giới Số (Digiworld - DGW) phát hành 2 triệu cổ phiếu ESOP giá 10.000 đồng/cổ phiếu, thấp hơn 78% thị giá, dành cho 92 cán bộ nhân viên, trong đó ông Đặng Kiên Phương nhận 180.000 cổ phiếu. Coteccons (CTD) phát hành hơn 5 triệu cổ phiếu thưởng tỷ lệ 20:1, nâng vốn điều lệ lên 1.087 tỷ đồng.

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HoSE) nhắc nhở Công ty CP Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh (Gilimex - GIL) do chậm công bố báo cáo tài chính quý II/2025, với hạn chót là cuối tháng 7. HoSE yêu cầu Gilimex tuân thủ nghiêm túc quy định công bố thông tin.

Giao dịch cổ phiếu bất động sản sôi động với sự tham gia của quỹ đầu tư và lãnh đạo doanh nghiệp, cho thấy niềm tin vào tiềm năng tăng trưởng. Tuy nhiên, việc bán ra từ một số cổ đông và vi phạm công bố thông tin của Gilimex là những yếu tố nhà đầu tư cần cân nhắc.

L.T (t/h)